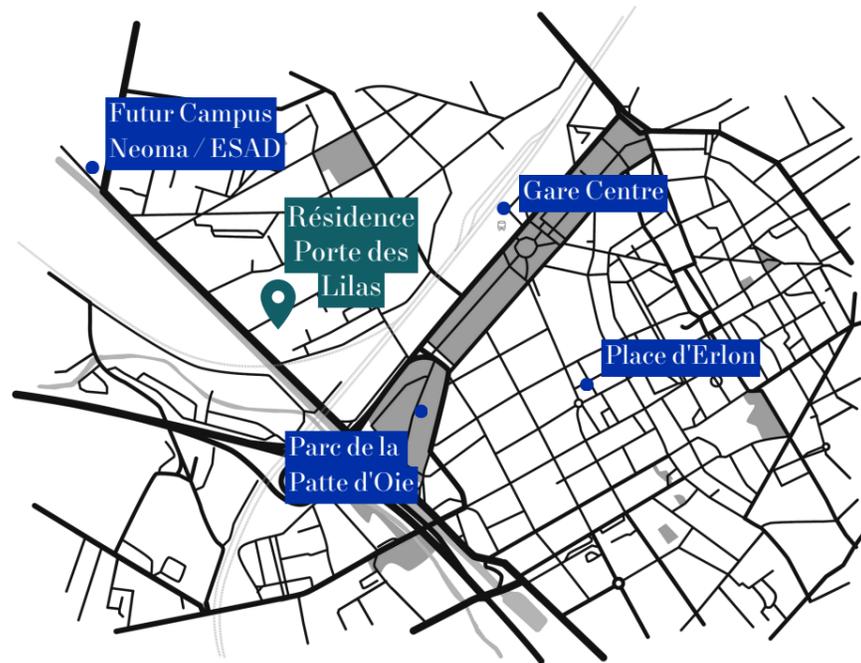


## La localisation



-  45 min TGV Reims - Paris  
1h19 TGV Reims - Strasbourg
-  140 km Reims - Paris  
200 km Reims - Lille  
350 km Reims - Strasbourg
-  Commerces de proximité  
Supermarchés  
Transports en commun : Tram, bus ..
-  Parc à proximité, coulée verte ,  
Promenades ..
-  Activités sportives, complexes  
sportifs, piscine, stades, gymnases
-  Vie culturelle, salles de spectacles,  
festivals, concerts, médiathèques ...
-  Écoles maternelle et primaire  
Collèges  
Lycées généraux et professionnels  
Universités, écoles privées ...

## Les prestations

### LOGEMENTS

- Parking sécurisé
- Terrasses
- Balcons
- Local vélos et ascenseur
- Contrôle d'accès des visiteurs via Smartphone
- Porte palière coupe-feu 1/2 heure, serrure de sécurité trois points

### PRESTATIONS INTERIEURES

- T1 / T2 : cuisine équipée
- Choix des matériaux selon la gamme proposée\*
- Chauffe-eaux thermodynamiques avec pompe à chaleur intégrée
- Radiateurs à chaleur douce pilotables à distance par Smartphone
- Fenêtres oscillo-battantes
- Volets roulants électriques sur toutes les fenêtres

### NOS ENGAGEMENTS

- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Peintures écologiques avec faibles émissions de COV
- Nous travaillons avec des entreprises locales ou régionales
- Circuit court privilégié
- Greem soutient Reforest'Action et plante 5 arbres en France pour tout contrat signé 

## RÉSIDENCE

# Porte des Lilas

23 rue Soussillon  
REIMS



LAURÉAT NATIONAL  
PRIX MÉCÉNAT & SOLIDARITÉS DANS LA VILLE  
SIMI 2022



Scannez moi !

 greem\_immobilier

39 rue du Général Sarrail - Reims - +33 (0)3 26 49 50 51 - contact@greem.immo

www.greem.immo

  
**greem**  
by migneaux immobilier

Une résidence à taille humaine, dans un quartier calme à proximité du centre ville. La résidence est au cœur du futur biotope urbain des berges du canal, et à proximité immédiate des futures écoles NEOMA et ESAD (10 min à pied).



35

appartements allant du Studio au Type 4 composent la résidence, avec balcons, ou terrasses pour la plupart des logements, et parking sécurisé.

*Le saviez-vous ?*

*Un nouveau campus va voir le jour au coeur du quartier Port Colbert, à proximité immédiate de la résidence Porte des Lilas, et accueillera plus de 5000 étudiants.*

LMNP

RT2012

PTZ+

Terrasses

Balcons

Parking sécurisé