

# LES PRESTATIONS

Cuisine meublée et équipée (T1/T2)

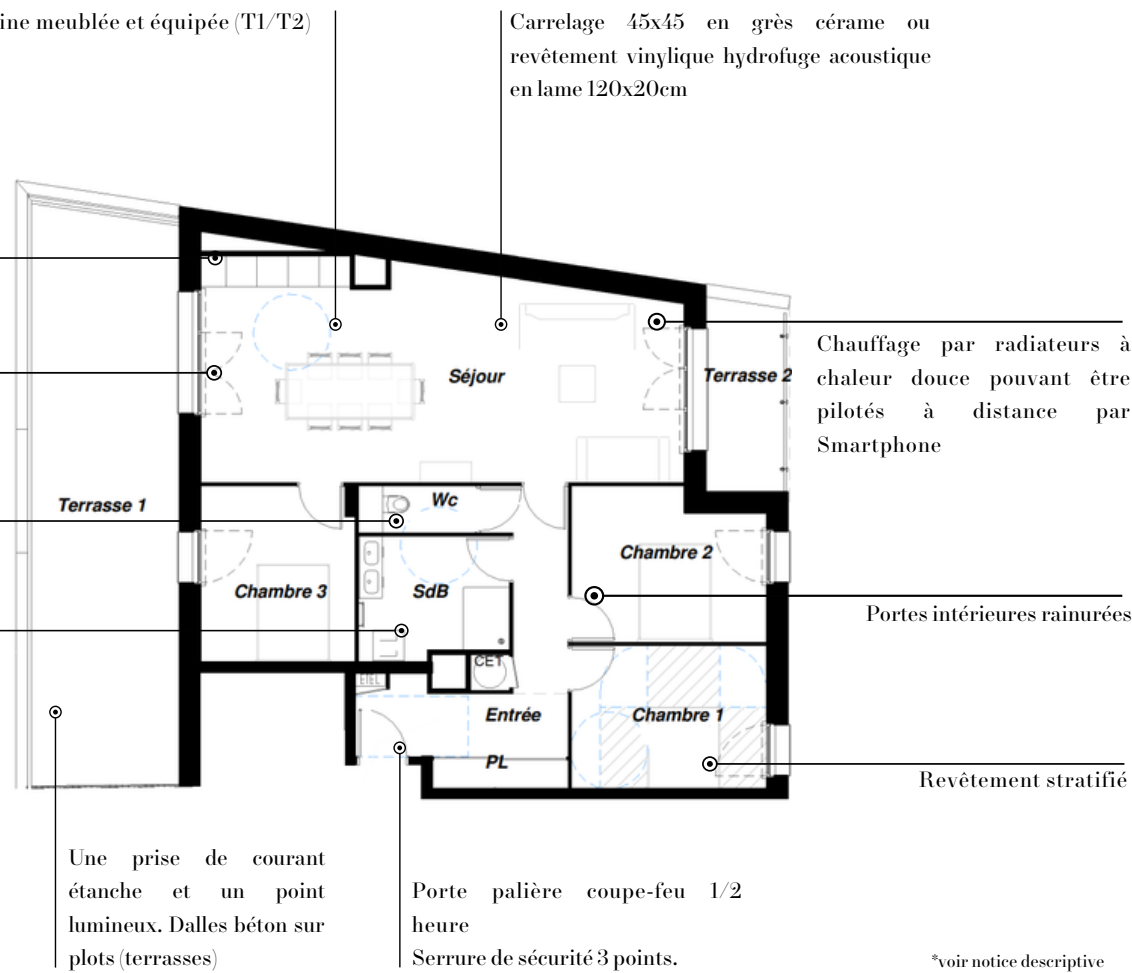
Carrelage 45x45 en grès cérame ou revêtement vinylique hydrofuge acoustique en lame 120x20cm

Peinture écologique blanche murs et plafonds

Menuiseries extérieures double vitrage PVC ou ALU et volets roulants électriques

WC suspendu

Douche, meuble vasque avec miroir et bandeau led, faïence toute hauteur douche, sèche serviette électrique



## LOGEMENTS

- Parking sécurisé
- Terrasses
- Balcons
- Local vélos et ascenseur
- Contrôle d'accès des visiteurs via Smartphone
- Porte palière coupe-feu 1/2 heure, serrure de sécurité trois points

## PRESTATIONS INTÉRIEURES

- Chauffe-eaux thermodynamiques
- WC suspendus
- Radiateurs à chaleur douce pouvant être pilotés à distance par Smartphone
- T1 / T2 : cuisine équipée
- Choix des matériaux selon la gamme proposée\*

## NOS ENGAGEMENTS

- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Peintures écologiques avec faibles émissions de COV
- Nous travaillons avec des entreprises locales ou régionales
- Circuit court privilégié
- 1 contrat signé = 5 arbres plantés



# Résidence Porte des Lilas

25 rue Soussillon

REIMS



Rendez-vous sur nos réseaux sociaux pour suivre notre actualité !

Migneaux Immobilier



1 rue de l'arbalette - Reims - 03 26 49 50 51 - contact@benoitmigneaux.immo  
www.migneaux.immo



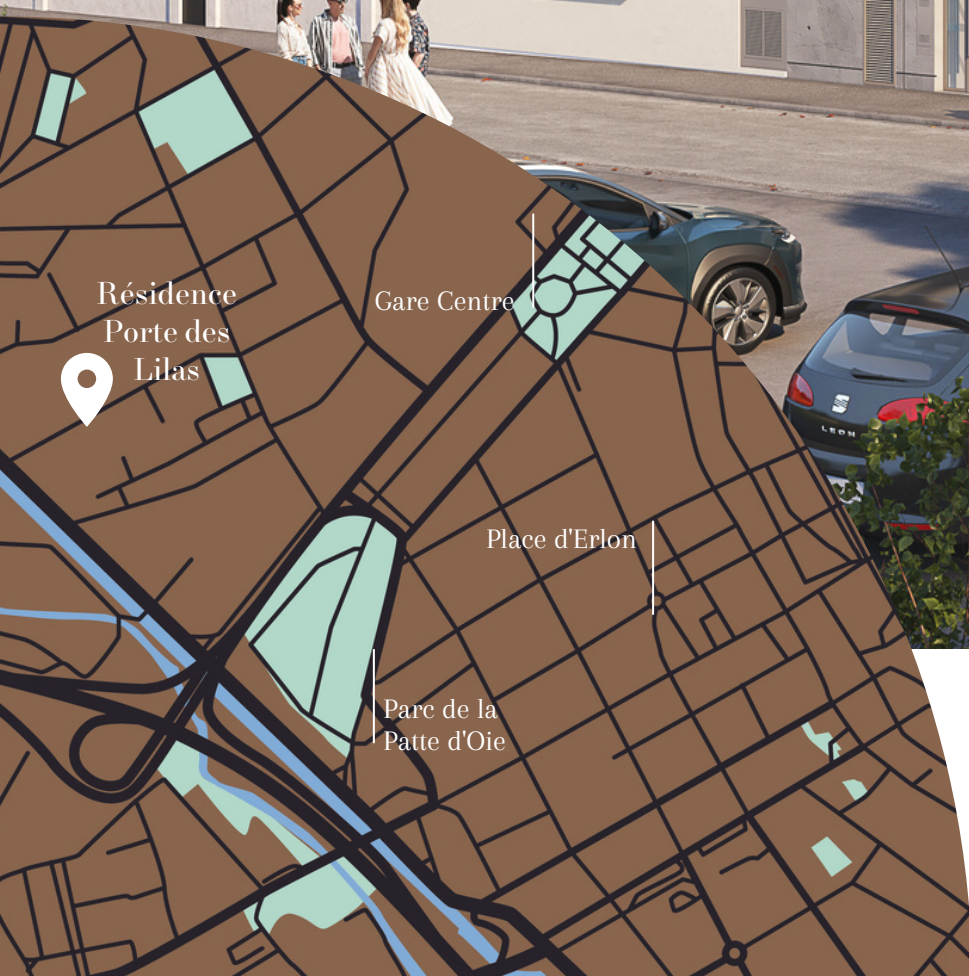
+33(0) 3 26 49 50 51  
contact@benoitmigneaux.immo





# Résidence Porte des Lilas

Une résidence à taille humaine, dans un **quartier calme à proximité du centre ville.**



# 35

appartements allant du Studio au Type 4 composent la résidence, avec balcons, ou terrasses pour la plupart des logements, et parking sécurisé. La résidence est au cœur du futur biotope urbain des berges du canal, et à proximité immédiate des futures écoles NEOMA et ESAD (10 min à pied).

PINEL

LMNP

RT2012

PTZ+

à partir de  
115 000 €

**m**  
migneaux  
IMMOBILIER