



# BARRIÈRE RIVE DROITE

AVENUE THIERS - BORDEAUX

CARRERE



# BARRIÈRE RIVE DROITE - BORDEAUX

## BORDEAUX, VILLE ATTRACTIVE

**6<sup>e</sup> métropole Française**, Bordeaux est forte de ses secteurs porteurs que sont la viticulture mais aussi le numérique ou la e-santé. Avec ses **407 000 emplois**, le territoire bordelais est dynamique. Hermès, Dassault, Deezer, AXA, Ubisoft... tous ont choisi Bordeaux pour s'implanter.



**MÉTROPOLE DYNAMIQUE**  
407 000 EMPLOIS



**DES SECTEURS FORTS:**  
NUMÉRIQUE, VITICULTURE, E-SANTE



**CLASSÉE AU PATRIMOINE MONDIAL**  
DE L'UNESCO



**5<sup>e</sup> VILLE ÉTUDIANTE DE FRANCE**  
92 300 ÉTUDIANTS

## UNE SITUATION CENTRALE

La résidence prend place **dans le quartier de La Bastide**, sur la Rive Droite de Bordeaux. Dynamique, ce quartier en mutation, est à la fois un lieu de travail et de résidence attractif avec plusieurs **établissements scolaires**, des équipements sportifs, des **commerces de proximité et un cinéma**. Depuis la résidence, il est très **facile de rejoindre le cœur historique de Bordeaux** en transports en commun. La gare TER de Cenon, située à 8 minutes à pied, permet de rejoindre la gare TGV de **Bordeaux Saint-Jean en 4 min**.



**SITUATION IDÉALE**  
QUARTIER DE LA BASTIDE



**PHARMACIE, SUPERMARCHÉ, RESTAURANT**  
À MOINS DE 5 MIN À PIED



**GROUPE SCOLAIRE**  
À 4 MIN À PIED



**BUS, VÉLO, TRAMWAY A**  
À 2 MIN À PIED



**PISTE CYCLABLE**  
EN PIED DE RÉSIDENCE



# UN EMPLACEMENT CENTRAL

## À moins de 5 min à pied

- Pharmacie
- Médecin
- Groupe scolaire
- Supermarché
- Boulangerie
- Station vélo
- Presse
- Restaurant

## À moins de 15 min à pied

- Crèche
- Collège
- Piscine
- Salle multisport
- Bibliothèque

## Transports à 2 min à pied

- Bus ligne 31
- Tram ligne A

## À moins de 10 min à pied

- Poste
- Gare de Cenon

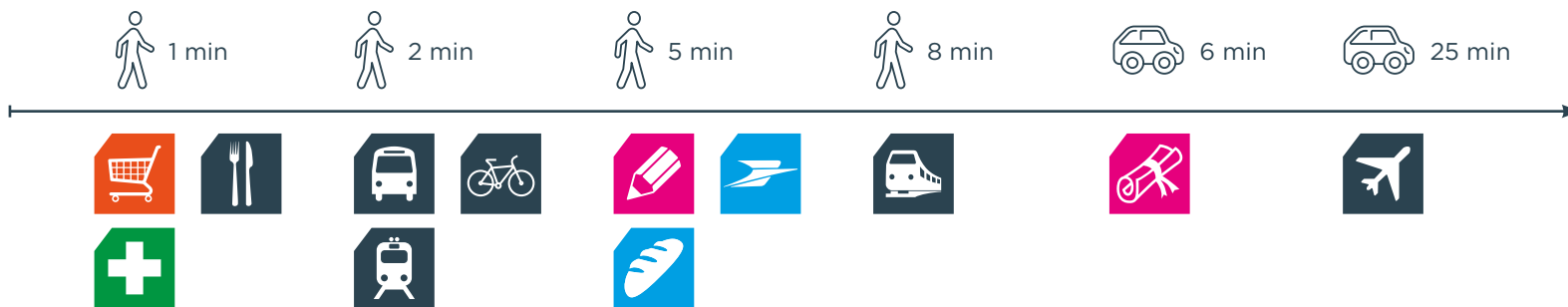




Illustration à caractère d'ambiance - Visuels non contractuels

# ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

## UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

La résidence Barrière Rive Droite se compose de **18 appartements du 2 au 5 pièces** desservis par un ascenseur. **Parfaitement sécurisée**, elle propose une architecture moderne alternant des briques en terre cuite et de l'enduit blanc tout en gardant le cachet ancien des **échoppes bordelaises conservées en façade** du projet. L'ensemble des logements dispose au moins d'**une place de stationnement couverte en pleine propriété**, située au rez-de-chaussée de l'immeuble.

 **18 LOGEMENTS**  
DU 2 AU 5 PIÈCES

 **PARKING SÉCURISÉ**  
EN REZ-DE-CHAUSSÉE

 **ASCENSEUR**

 **ARCHITECTURE MODERNE**  
ET TRADITIONNELLE

## DES ESPACES DE VIE SPACIEUX ET LUMINEUX

Tous les appartements disposent d'**une terrasse exposée Sud**, donnant sur les jardins des échoppes, sans vis à vis. Les logements sont dotés de **prestations premium** telles volets roulants électriques, parquet contrecollé dans les chambres, carrelage 60x60 dans la pièce de vie, peinture lisse aux murs et plafonds, placards aménagés...

 **PRESTATIONS PREMIUM**

 **DE BEAUX VOLUMES À VIVRE**

 **TERRASSE**  
POUR CHAQUE LOGEMENT

 **VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES**  
DANS TOUTES LES PIÈCES



## DÉTAIL DES PRESTATIONS

### ENTRÉE

- Porte palière sécurisée 3 points et microviseur
- Visiophone

### SÉJOUR

- Chaudière individuelle à gaz
- Baies vitrées coulissantes sur les ouvertures principales

### PLACARDS

Aménagés avec des étagères et penderies



### FINITIONS

- Peinture lisse
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Carrelage grand format dans le séjour
- WC suspendus
- Bac à douche extra plat



\*Source : Se Loger

# UNE LOCALISATION RECHERCHÉE

## UNE VILLE ATTRACTIVE

**6<sup>e</sup> métropole Française**, Bordeaux est une ville dynamique qui attire chaque année de plus en plus d'habitants.

 **+ 12 640 HABITANTS**  
EN 5 ANS

 **AU CŒUR D'UN GRAND BASSIN D'EMPLOI**  
407 000 EMPLOIS

 **LGV**  
À 2 H DE PARIS

## UN EMPLACEMENT CENTRAL

Face à l'Avenue Thiers, la résidence profite d'une situation idéale **proche des commerces de proximité et des transports en commun** :

 **BUS, VÉLO, TRAMWAY A**  
À 2 MIN À PIED

 **GARE TER DE CENON**  
À 8 MIN À PIED

 **ACCÈS ROCADE**  
À 10 MIN

## FACILITÉ À TROUVER UNE LOCATION

Source : locservice.fr - 2020



## UNE FORTE DEMANDE

Le marché de la location à Bordeaux est tendu pour les locataires avec **une offre inférieure à la demande** sur les appartements 2, 3 et 4 pièces.

 **UNE MISE EN LOCATION RAPIDE**  
21 JOURS EN MOYENNE\*

 **TAUX D'OCCUPATION**  
6 ANS EN MOYENNE

 **65 % DE LOCATAIRES**  
SUR BORDEAUX