



ARLES / BOUCHES-DU-RHÔNE (13)



COULEUR LAVANDE

CARRERE

UN CADRE PRÉSERVÉ DANS LE RAYONNEMENT DE **NÎMES, MARSEILLE ET MONTPELLIER**



690 000 EMPLOIS
À MOINS DE 45 MIN

UN TISSU ÉCONOMIQUE VARIÉ :

- Tourisme
- Balnéothérapie
- Industrie mécanique
- Chimie
- Activités portuaires
- Chantiers navals...

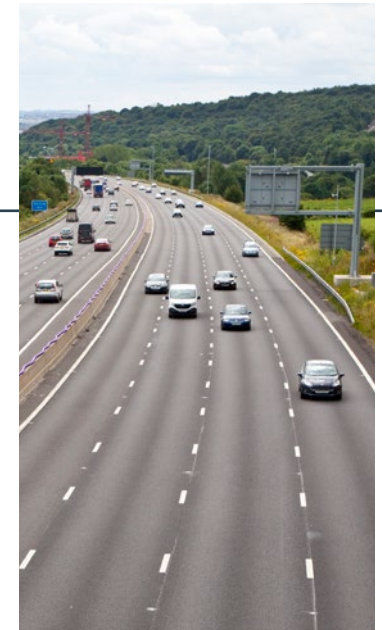
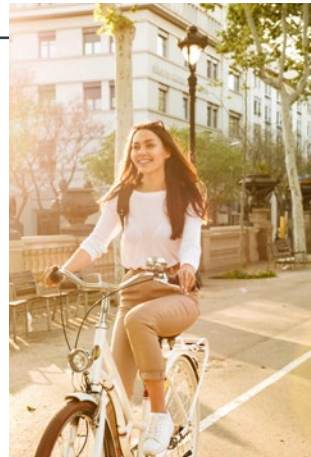


ARLES
50 000 HABITANTS

UN TERRITOIRE CONNECTÉ

RÉSEAU AUTOROUTIER

A54 / A9 / A7 / N113



GARE TER / TGV

Avignon à 18 min, Nîmes à 30 min,
Marseille et Montpellier à 55 min,
Paris à 3h30 en TGV

NOMBREUSES LIGNES DE BUS

desservent l'agglomération

PLUSIEURS PISTES CYCLABLES



UNE VILLE TOURISTIQUE

VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

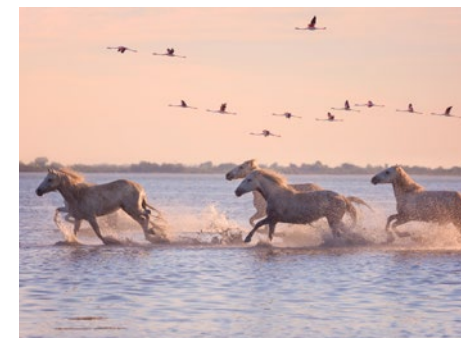
Dynamisme touristique, artistique et culturel

AU CŒUR DE LA CAMARGUE

PLUSIEURS GRANDES PLAGES

NOMBREUX VESTIGES DE L'ANTIQUITÉ ROMAINE, RÉSERVES NATURELLES

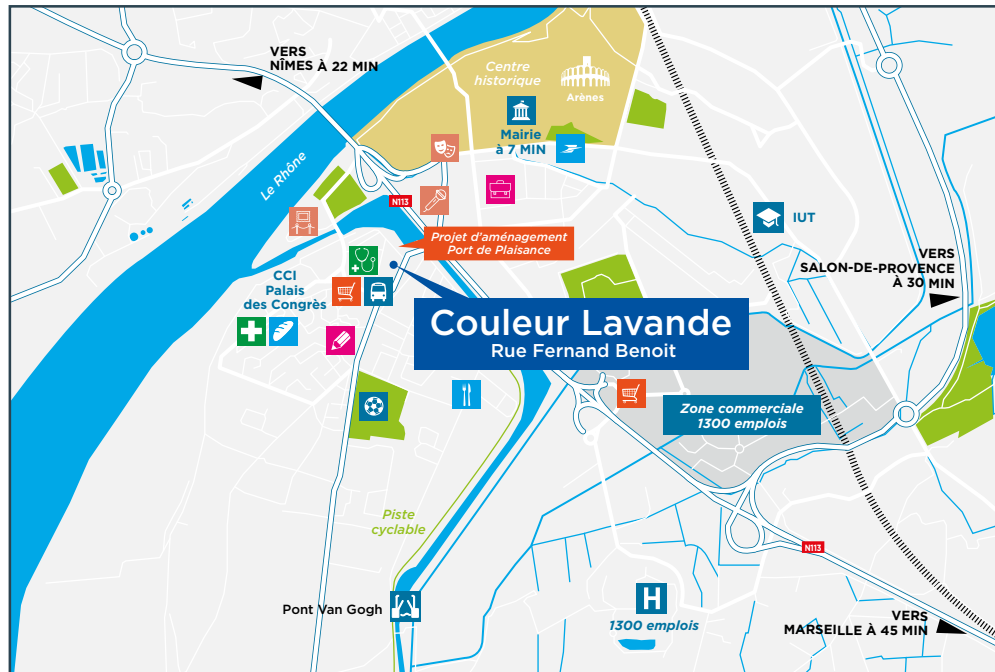
- Ville de Van Gogh avec le fameux pont et le café de Van Gogh
- Centre historique
- Arènes d'Arles



VIVRE OU INVESTIR À ARLES



UNE RÉSIDENCE BIEN SITUÉE



- À moins de 5 min à pied**
- Bus
 - Écoles maternelle et élémentaire
 - Supérette
- À moins de 10 min à pied**
- Boulangerie
 - Pharmacie
 - Médecin
 - Collège
 - Stade
 - Salle de concert
 - Musée Arles Antique
 - Centre historique
- À moins de 5 min en voiture**
- Centre commercial
 - La Poste
 - Lycée
 - IUT d'Aix-Marseille
 - Restaurant
 - Théâtre





COULEUR LAVANDE



UNE RÉSIDENCE AUX LIGNES MODERNES

UN STYLE CONTEMPORAIN ET ÉLÉGANT

Alternance de volumes habillés d'enduit blanc, et aux reflets métallisés couleur or, rouille et tabac

UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

48 logements

PARKINGS ET LOCAL VÉLOS

52 places de stationnement

ESPACES VERTS



**TOUTES LES PARTIES
COMMUNES DE NOS
RÉSIDENCES SONT
PENSÉES PAR UNE
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR.
ELLE PUISE SON
INSPIRATION DANS LA
NATURE DE CHAQUE
PROJET, SON ORIENTATION
ET CE QU'IL DÉGAGE.**

UN LIEU DE VIE **ACCUEILLANT**



APPARTEMENTS DU T2 AU T4

BALCON, LOGGIA ou TERRASSE

Pour tous les logements

PRESTATIONS DE QUALITÉ

Peinture lisse, volets roulants électriques dans les séjours, carrelage dans toutes les pièces...



L'ÉQUIPEMENT CONFORT

CUISINE

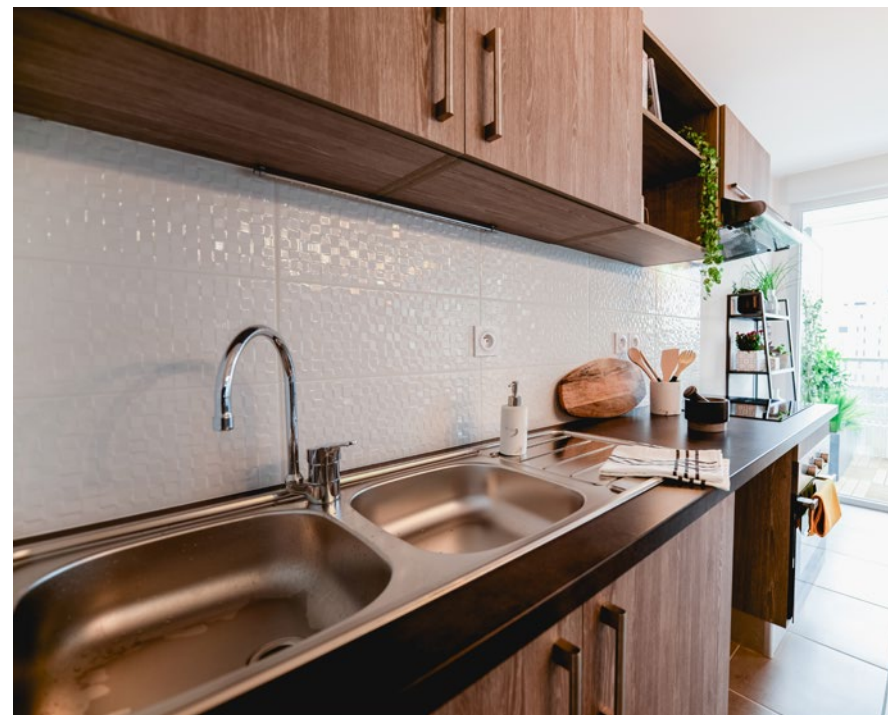
Un espace fonctionnel et sur-mesure.

Prestations	T1 & T2	T3 & T4
Meuble bas sous évier	1 porte	2 portes
Plan de travail stratifié	oui	oui
Évier encastré	simple bac	double bac
Robinet mitigeur	oui	oui
Meubles hauts avec niche micro-ondes	oui	oui
Hotte aspirante	oui	oui
Plaque de cuisson	2 feux	4 feux
Four encastré	oui	oui
Réfrigérateur	oui	non

SALLE DE BAINS

L'espace bien-être est entièrement équipé avec :

- plan vasque sur-mesure encastré ;
- grand miroir avec bandeau lumineux ;
- baignoire ou douche ;
- sèche-serviettes.



LES PRESTATIONS

ENTRÉE

- Porte palière sécurisée 3 points et microvisEUR
- Visiophone

SÉJOUR

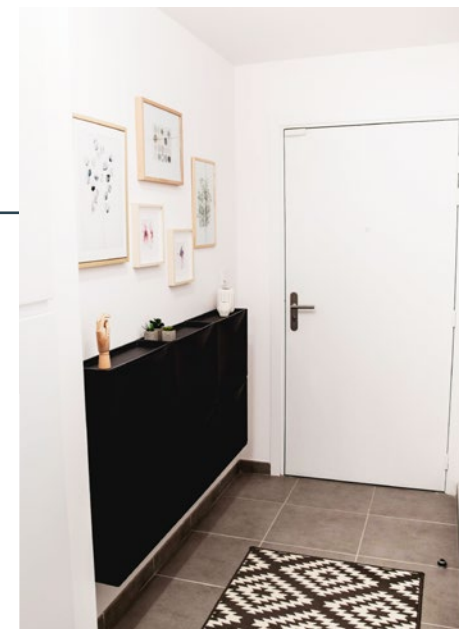
Volets roulants électriques

PLACARDS

Aménagés avec des étagères et penderies*

FINITIONS

- Peinture lisse
- Carrelage dans toutes les pièces
- Chauffage électrique
- Chauffe-eau thermo-dynamique





UNE RENTABILITÉ LOCATIVE ÉTUDIÉE



CARRERE

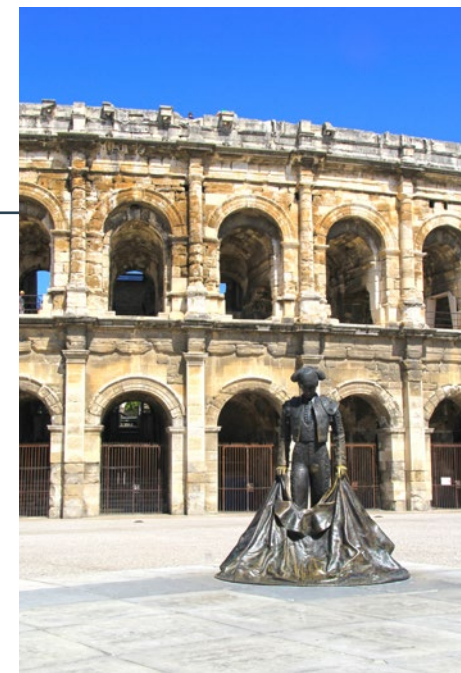
UNE ADRESSE PRISÉE **AU CŒUR DE LA CAMARGUE**

MARSEILLE ET MONTPELLIER À 45 MIN

À 20 MIN DE NÎMES ET
À PROXIMITÉ DE NOMBREUSES PLAGES

COMMERCES, ÉCOLES ET LOISIRS
À PROXIMITÉ

- Bus, écoles, supérette, CCI, Palais des Congrès à 5 min à pied
- Centre historique, boulangerie, pharmacie, médecin, écoles maternelle et élémentaire, collège, stade à moins de 10 min à pied
- Centre commercial, lycée, IUT Aix-Marseille, La Poste, restaurant, théâtre à moins de 5 min en voiture



RÉALISEZ UN INVESTISSEMENT LOCATIF À ARLES

48 APPARTEMENTS

De 2 à 4 pièces

MARCHÉ LOCATIF FAVORABLE

- 46 % de locataires à Arles
- Temps d'occupation moyen des locataires: 10 ans

QUARTIER ACCESSIBLE

- Arrêt de bus ligne 1 « Palais des Congrès » à 2 min à pied de la résidence, desservant l'IUT en 12 minutes et la gare SNCF en 18 min
- Gare TGV et TER d'Arles à 9 min en voiture

