



ÉLIGIBLE  
LMNP



# SAINT-JEAN-DE-MONTS

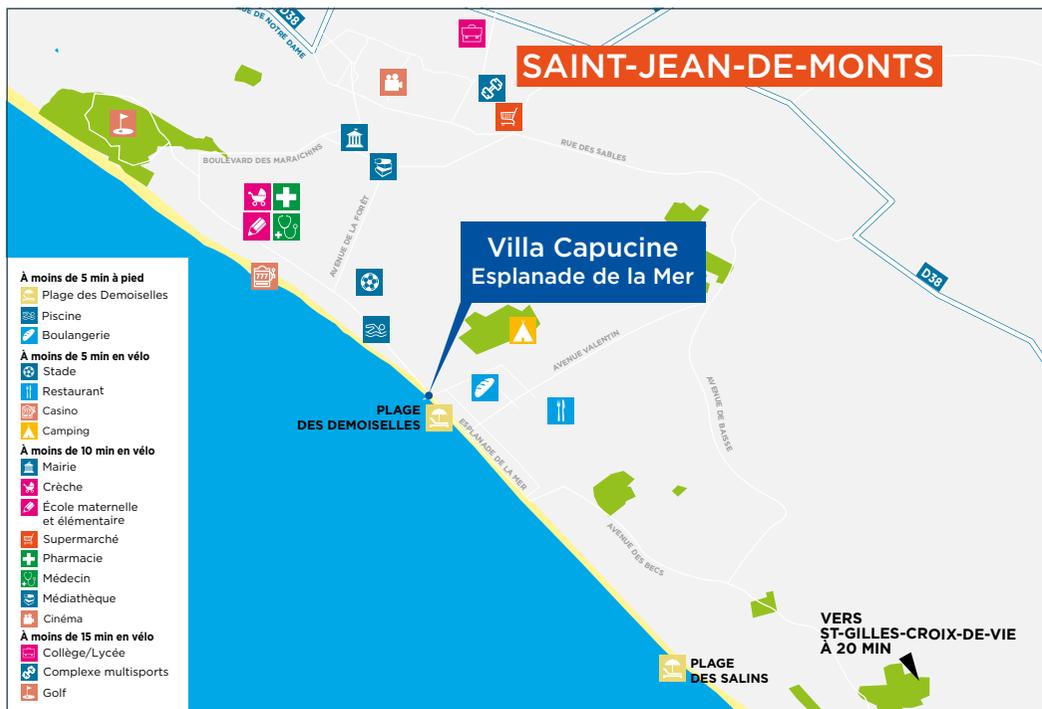
VILLA CAPUCINE



Scannez et  
découvrez  
la résidence



CARRERE



# VILLA CAPUCINE

175 ESPLANADE DE LA MER – 85160 SAINT-JEAN-DE-MONTS

## UNE STATION BALNÉAIRE RÉPUTÉE SUR LA CÔTE DE LUMIÈRE

- Une ville à taille humaine active toute l'année
- 100 % sports et loisirs de plein air : char à voile, vélos, golf, Thalasso, base nautique...
- Ville balnéaire à forte attractivité

## UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL FACE À LA MER

- Tous commerces et services à proximité : crèche, écoles, cinéma, médiathèque, complexe multisport, golf...
- Longé par une plage de sable fin (Plage des Demoiselles)

## UNE RÉSIDENCE AUX PRESTATIONS PREMIUM

- Balcons avec extérieur vue mer pour tous les logements et rooftop de 130 m<sup>2</sup> avec vue panoramique pour le logement T4 du dernier étage
- Cellier et places de parking pour tous les logements
- Chauffage, rafraîchissement d'air et production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur réversible 3 en 1



**9 LOGEMENTS**  
D'EXCEPTION



**EN FRONT DE MER**



**APPARTEMENTS**  
T3 & T4



**PRESTATIONS**  
HAUT DE GAMME



Illustration à caractère d'ambiance - Visuels non contractuels

**CARRERE**