

ÉLIGIBLE PINEL

RE  
2020



**LIMOGES**

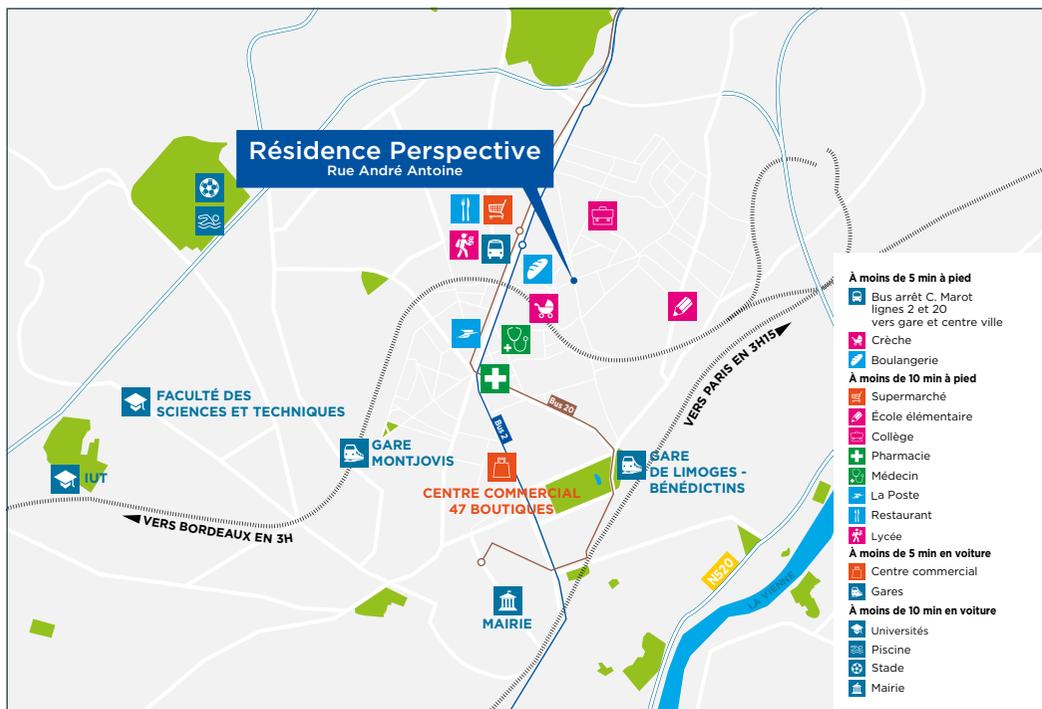
RÉSIDENCE PERSPECTIVE



Scannez et  
découvrez  
la résidence



**CARRERE**



# RÉSIDENCE PERSPECTIVE

## RUE ANDRÉ ANTOINE – 87100 LIMOGES

### AU CŒUR DE LIMOGES

- 131000 habitants dont 56 % ont moins de 45 ans
- Ville universitaire: 25000 étudiants
- 82200 emplois
- Grandes entreprises prestigieuses: Legrand, Dekra, Madrange, Géodis, Renault Trucks, Valeo, Schneider Electric...
- 58 % de locataires
- Desservie par l'A20 et 35 lignes de bus et trolleybus
- 2 gares TER et Intercités: Poitiers (1h50), Paris (3h20)
- Aéroport de Limoges-Bellegarde: Paris et Lyon en 1h15



**AU CŒUR  
DU DYNAMISME  
ÉCONOMIQUE  
DE LIMOGES**



**APPARTEMENTS  
T2 AU T4**



**À 15 MIN  
DU CENTRE-VILLE  
DE LIMOGES**



### UN EMPLACEMENT ATTRACTIF

- Tous commerces et services à moins de 10 min à pied
- Environnement calme et résidentiel
- Quartier vivant: crèche, écoles, collège, lycée, commerces...
- Bus arrêt « Av. de Louyat » à 4 min à pied, dessert le centre-ville et la gare.

### DES ESPACES DE VIE FONCTIONNELS

- Résidence clôturée et sécurisée
- Balcon ou loggia
- Prestations modernes: cuisines équipées et salles de bains aménagées, peinture lisse, placards\*, volet roulant électrique dans le séjour...
- Stationnements couverts et aériens

**CARRERE**