



PINS-JUSTARET / TOULOUSE (31)



RÉSIDENCE NEVADA

CARRERE

DANS L'ATTRACTIVITÉ DE TOULOUSE

490 000 HABITANTS

Population jeune: 68 % ont moins de 45 ans

UN TISSU ÉCONOMIQUE VARIÉ :

- Aéronautique et spatial
- Santé et recherche médicale
- Logistique

1^{RE} VILLE ÉTUDIANTE DE FRANCE
120 000 ÉTUDIANTS



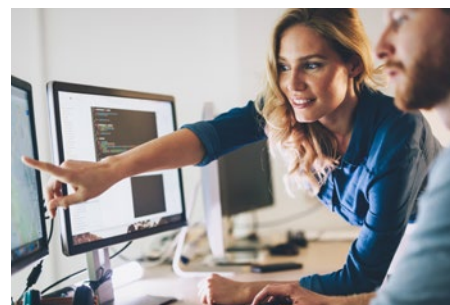
PLUS DE 5500
NOUVEAUX
HABITANTS
PAR AN

DES BASSINS D'EMPLOI PORTEURS

PLUS DE 200 000 EMPLOIS DANS LE SUD TOULOUSAIN :

- Portet-sur-Garonne: 60 000 emplois
- Labège / Saint-Orens: 65 000 emplois
- Muret: 25 000 emplois
- Zone d'activités du sud-ouest de Toulouse (Basso Cambo, Eisenhower, Campus d'innovation de l'Oncopole, Bordelongue, Thibaud, Chapitre, Cépière-Vauquelin): 57 000 emplois

CAPITALE EUROPÉENNE DE L'AÉRONAUTIQUE ET DU SPATIAL



DES FLEURONS DE
L'INDUSTRIE NATIONALE
ET INTERNATIONALE:
AIRBUS, CONTINENTAL,
VINCI ÉNERGIES...

UN TERRITOIRE CONNECTÉ



RÉSEAU AUTOROUTIER

A64 / A61 / A62 / A68

GARE SNCF TOULOUSE MATABIAU

Bordeaux à 2 h, Paris à 4 h20 en TGV
Montpellier à 2 h05

NOMBREUSES LIGNES DE BUS, MÉTRO, TRAMWAY ET TER

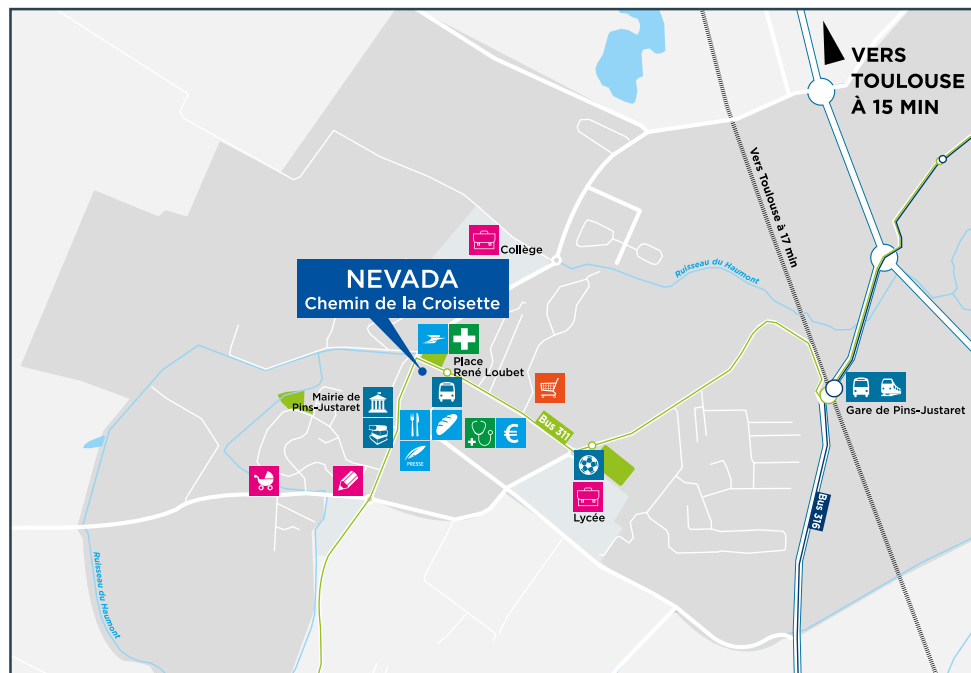
Desservent l'agglomération



VIVRE OU INVESTIR À PINS-JUSTARET / TOULOUSE (31)



UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE



À moins de 5 min à pied

- Bus - Place René Loubet
- Restauration
- Supermarché
- Pharmacie
- Cabinet médical
- Banque
- La Poste
- Mairie
- Médiathèque
- Boulangerie
- Tabac Presse Loto

À moins de 10 min à pied

- Collège/Lycée
- École élémentaire
- Crèche
- Complexe sportif





RÉSIDENCE NEVADA



Visuel non contractuel

CARRERE

UNE RÉSIDENCE AUX LIGNES ÉPURÉES

ALLIANCE DE TRADITION ET MODERNITÉ

Un style contemporain, inspiré par l'architecture locale

UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

44 logements répartis dans 2 bâtiments A & B

PARKINGS ET LOCAUX VÉLOS

ESPACES VERTS

Accessibles à tous les habitants



**TOUTES LES PARTIES
COMMUNES DE NOS
RÉSIDENCES SONT
PENSÉES PAR UNE
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR.
ELLE PUISE SON
INSPIRATION DANS LA
NATURE DE CHAQUE
PROJET, SON ORIENTATION
ET CE QU'IL DÉGAGE.**

UN LIEU DE VIE **ACCUEILLANT**

APPARTEMENTS
DU T2 AU T4

LOGGIA ou TERRASSE

Pour tous les logements

PRESTATIONS DE QUALITÉ

Peinture lisse, volets roulants électriques dans les séjours, parquet stratifié dans les chambres...



L'ÉQUIPEMENT CONFORT

CUISINE

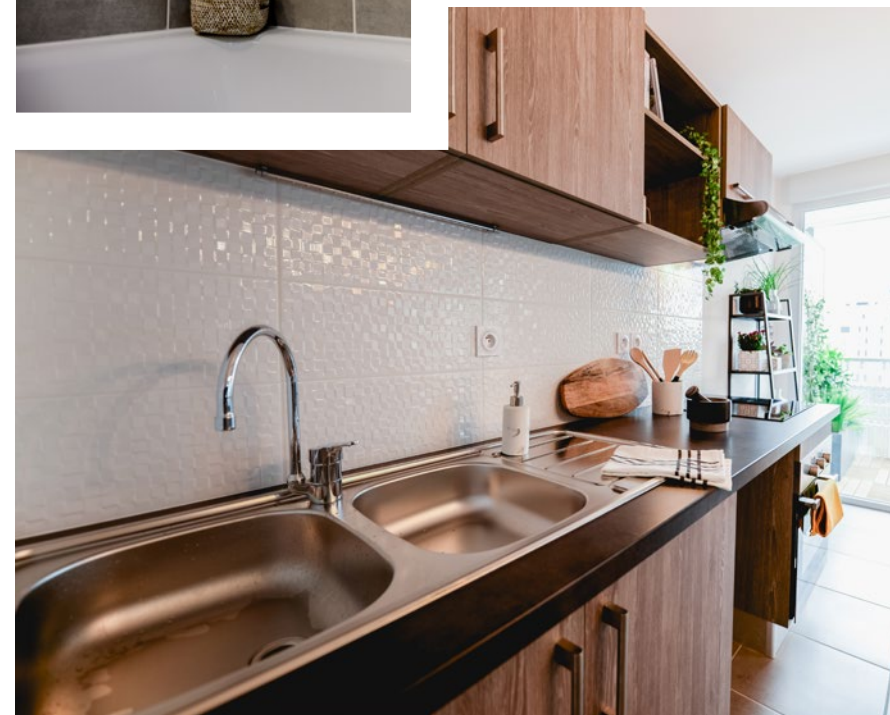
Un espace fonctionnel et sur-mesure.

Prestations	T2	T3/T4
Meuble bas sous évier	1 porte	2 portes
Plan de travail stratifié	oui	oui
Évier encastré	simple bac	double bac
Robinet mitigeur	oui	oui
Meubles hauts avec niche micro-ondes	oui	oui
Hotte aspirante	oui	oui
Plaque de cuisson	2 feux	4 feux
Four encastré	oui	oui
Réfrigérateur	oui	non

SALLE DE BAINS

L'espace bien-être est entièrement équipé avec :

- plan vasque sur-mesure encastré ;
- grand miroir avec bandeau lumineux ;
- baignoire ou douche ;
- sèche-serviettes.



LES PRESTATIONS

ENTRÉE

- Porte palière sécurisée 3 points et microviseur
- Visiophone

SÉJOUR

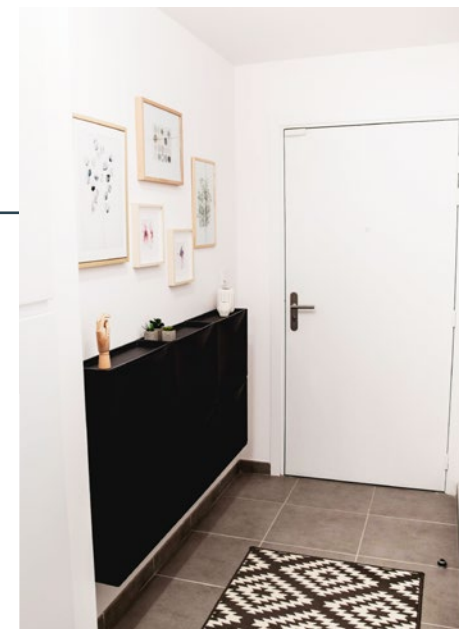
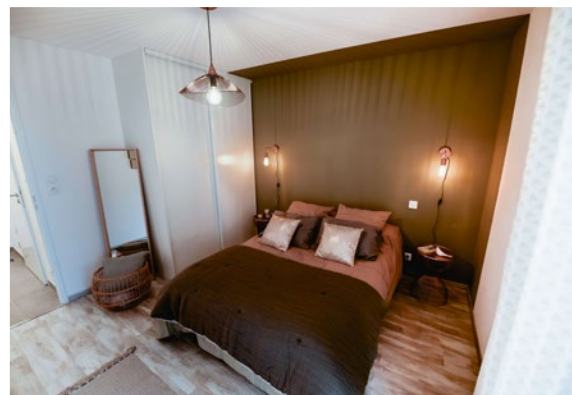
Volets roulants électriques

PLACARDS

Aménagés avec des étagères et penderies*

FINITIONS

- Peinture lisse
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage dans toutes les pièces
- Chaudière individuelle à gaz





UNE RENTABILITÉ LOCATIVE ÉTUDIÉE



CARRERE

UNE ADRESSE PRISÉE

À 15 MIN DE TOULOUSE

À MOINS DE 10 MIN
DES PREMIERS BASSINS D'EMPLOI

COMMERCES, ÉCOLES ET LOISIRS
À PROXIMITÉ

- Boulangerie, supermarché, pharmacie, médecin, La Poste à moins de 5 min à pied
- Restauration et médiathèque à moins de 5 min à pied
- Crèche, école élémentaire, collège, lycée et complexe sportif à moins de 10 min à pied



© Marie Piss-Justaret



AU CŒUR DU DYNAMISME TOULOUSAIN, RÉALISEZ UN INVESTISSEMENT LOCATIF

44 APPARTEMENTS

Du 2 au 4 pièces

POPULATION JEUNE ET ACTIVE

- 50 % a moins de 45 ans
- 29 % de locataires

QUARTIER ACCESSIBLE

Arrêt de bus « Place René Loubet » à 2 min au pied de la résidence, qui dessert la gare TER en 7 minutes

