

ÉLIGIBLE PINEL



# VALENCIENNES

LES JARDINS DU CHÊNE



Scannez et  
découvrez  
la résidence



CARRERE

# LES JARDINS DU CHÊNE

RUE DE LA CHASSE SAINT-ROCH - 59300 VALENCIENNES



## UNE MÉTROPOLE DYNAMIQUE

- 4<sup>e</sup> aire urbaine des Hauts-de-France
- À 15 minutes de la Belgique
- 200 000 habitants dont 60 % ont moins de 45 ans
- Nombreuses entreprises prestigieuses: PSA, Bombardier, Alstom, Toyota, Vallourec...
- Desservie par 42 lignes de bus et de tramway et par les axes routiers A2 et A23


## UN EMPLACEMENT ATTRACTIF

- Tous commerces et services à moins de 10 minutes à pied
- Piste cyclable vers le centre-ville
- Gare TER/TGV de Valenciennes à 5 min en bus: vers Lille Flandres (35 min), Paris Gare du Nord (1h50)
- Un quartier pavillonnaire calme, proche de l'Étang du Vignoble et ses activités nautiques

## DES ESPACES DE VIE FONCTIONNELS

- Résidence clôturée et sécurisée de 58 appartements répartis dans 2 bâtiments
- Extérieurs pour tous les logements (balcons, ou terrasses)
- Prestations modernes: cuisines équipées et salles de bains aménagées, parquet stratifié dans les chambres, peinture lisse, visiophone, placards, volets roulants électriques dans le séjour...\*

 **SUR L'AXE**  
PARIS-BRUXELLES

 **À 5 MIN**  
BUS DESSERVANT  
LA GARE TVG ET  
LE CENTRE-VILLE

 **APPARTEMENTS**  
T2 AU T4

