



RE  
2020

ÉLIGIBLE  
LMNP



# NOTRE-DAME-DE-MONTS

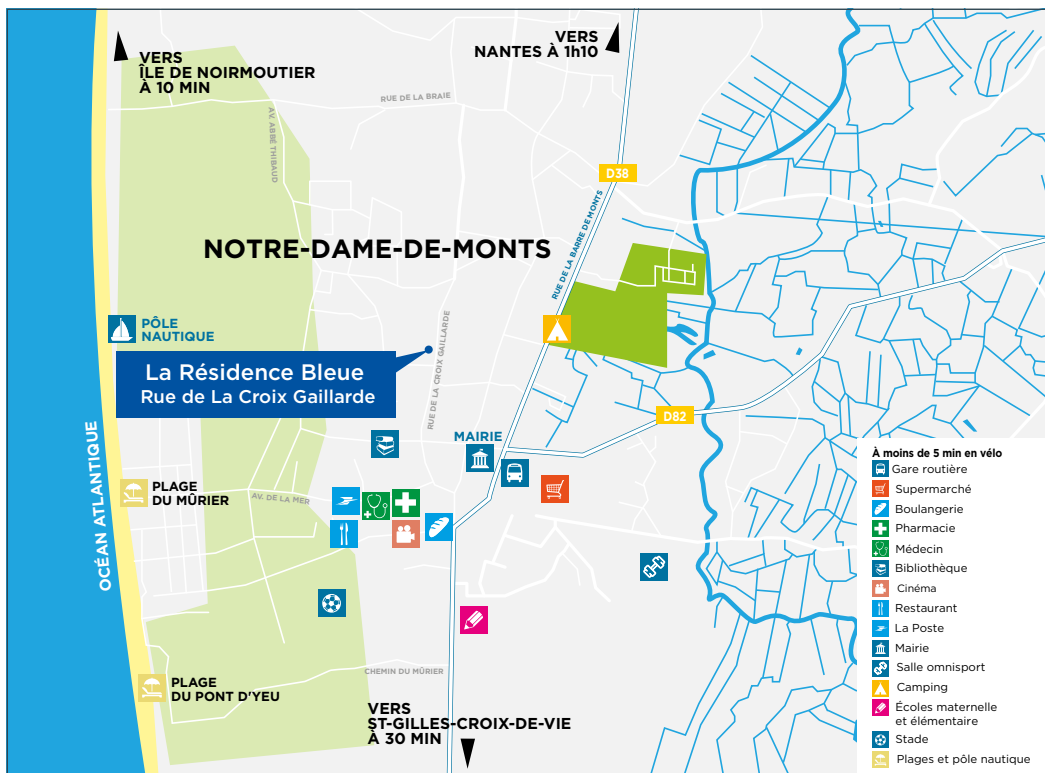
LA RÉSIDENCE BLEUE



Scannez et  
découvrez  
la résidence



CARRERE



# LA RÉSIDENCE BLEUE

47 RUE DE LA CROIX GAILLARDE - 85690 NOTRE-DAME-DE-MONTS

## UNE VILLE ACCUEILLANTE EN BORD D'OcéAN

- Une ville balnéaire à taille humaine active toute l'année
- Un territoire partagé entre plage, forêt et marais
- Gare TER de Challans à 25 min en voiture: vers Nantes (55 min)

## UN EMPLACEMENT RECHERCHÉ

- Tous commerces et services à moins de 5 min à vélo
- Environnement calme et pavillonnaire avec des maisons typiques du littoral
- Quartier vivant : écoles, commerces, cinéma, théâtre, bibliothèque à moins de 5 min
- À 3 min à vélo des plages via des sentiers cyclables et pédestres

## DES ESPACES DE VIE FONCTIONNELS

- Résidence clôturée et sécurisée de 22 appartements sur deux niveaux plus attique
- Extérieurs pour tous les logements (balcons, terrasses ou jardins privés)
- Chauffage pompe à chaleur
- Belles prestations : salles de bains aménagées, sols en stratifié dans les chambres et carrelage dans les autres pièces, placards dans les chambres et l'entrée, peinture lisse, volets roulants électriques dans toutes les pièces...\*

À 10 MIN  
DE L'ÎLE DE  
NOIRMOUTIER

À 5 MIN  
DE LA PLAGE

APPARTEMENTS  
T2 AU T4



Illustration à caractère d'ambiance - Visuels non contractuels - \*Voir plans et notice sommaire

**CARRERE**