

Villa
Pastré



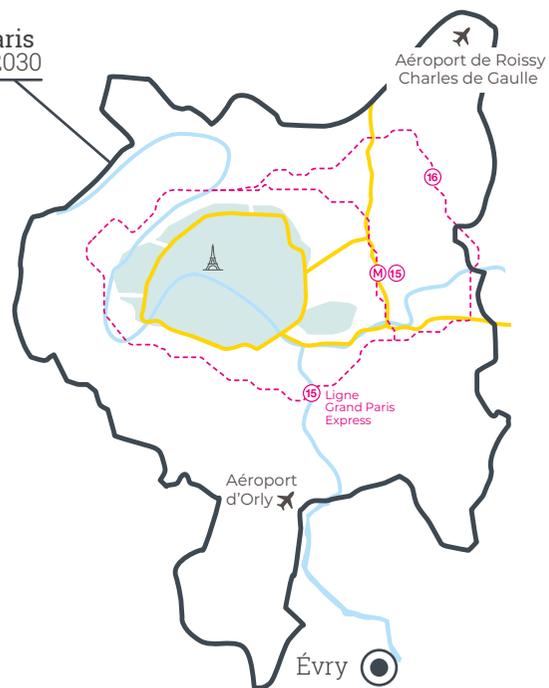
Evry-Village
Essonne

L'ÎLE-DE-FRANCE UNE ÉCONOMIE FLORISSANTE



Située au carrefour des échanges européens et mondiaux, l'Île-de-France tient également une place centrale au niveau national. La région regroupe ainsi pas moins de 19 % de la population française et près

Grand Paris
Horizon 2030



de 31 % des richesses nationales. Tourisme, espaces naturels, culture, la plus petite des régions après la Corse ne manque pas d'atouts et occupe le haut de tous les classements.

VIVRE DANS LA RÉGION : **LES REPÈRES***



1^{ère} région économique
française



1^{er} bassin d'emploi
européen



**40% de la Recherche
& Développement**
française



7 pôles de compétitivité



Grand Paris Express : 200 km
de réseau, 68 nouvelles stations
d'ici 2023

*Source : iledefrance.fr



L'ESSONNE

Un département énergique et novateur

Surnommé « Le jardin secret de l'Île-de-France », l'Essonne bénéficie d'un patrimoine naturel riche de forêts et de cours d'eau, et ce, **à seulement 40 kilomètres de Paris.**

Un cadre vert remarquable qui s'accorde avec une économie dynamique et durable. Fort de près de 96 000 entreprises et 443 000 emplois, **le département s'est positionné en pointe dans les domaines de la recherche et de l'enseignement.**

L'Essonne est ainsi un département résolument tourné vers l'avenir, avec une population jeune (30 % de ses habitants ont moins de 20 ans). Il accueille **l'université Paris-Saclay ainsi que les écoles françaises parmi les plus prestigieuses : Polytechnique, l'École Supérieure d'Optique ou encore l'École Normale Supérieure de Techniques Avancées.**



48 000 étudiants



10 500 chercheurs



**2 pôles de
compétitivité mondiaux**
(System@tic et MediTech Santé)

ÉVRY

LE DYNAMISME POUR ART DE VIVRE

Le phare économique de l'Essonne

Véritable concentré des atouts du département, Évry se distingue par son économie prospère et novatrice.

Parmi les attraits de la ville, on compte un pôle économique de pointe dans l'innovation scientifique et technologique avec les sites de grandes entreprises telles que Arianespace ou la SNECMA. Des multinationales de la grande distribution ou de services comme Accor, Carrefour ou Sofinco y ont également installé leurs sièges sociaux. Évry se positionne enfin comme la capitale de la génétique grâce au pôle de compétitivité mondial Genopole qui compte 20 laboratoires et près de 70 entreprises de biotechnologie.

Une ville jeune, tournée vers ses étudiants

Avec ses 16 000 étudiants, le campus d'Évry est particulièrement attractif. En plus de son Université Évry-Val-d'Essonne, il peut compter sur la présence de grandes écoles prestigieuses telles que l'Institut-Mines Télécom Business School, Télécom SudParis, Télécom École de Management, l'ENSIIE ou le Centre des Matériaux de Mines ParisTech.

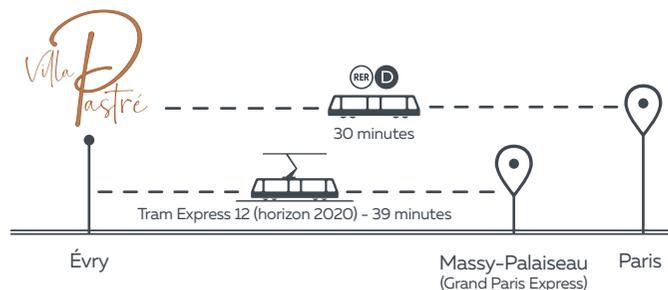
Un quotidien agréable

Récemment rénové, le nouveau centre-ville d'Évry propose une offre de commerces et services de proximité particulièrement développée qui, chaque jour, facilite et agrmente la vie des



evryens. À 5 minutes du centre-ville, le centre commercial Évry 2 complète cette offre commerciale avec ses 235 enseignes.

La vie culturelle de la ville bat également son plein grâce à ses équipements publics (bibliothèque, ludothèque, conservatoire...) mais aussi ses nombreux événements populaires tels que la Fête de la Science, la Semaine Bleue ou encore le Festival Street-Art.



220 hectares
de verdure



53 870
habitants



4 500
entreprises



34 700
emplois



29 ans de
moyenne d'âge

ÉVRY VILLAGE UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ

Villa
Pastré

Situé à l'ouest du centre-ville et à deux pas des coteaux de Seine, le quartier dit « du Village » est un véritable havre de tranquillité. Composé de nombreux espaces verts et d'anciennes maisons de maître, c'est un territoire chargé d'histoire où le bien-être est roi. Cette bulle de verdure préservée est un quartier cossu où l'on vit paisiblement, à deux pas de tous les commerces et services de proximité. Vivre dans le Village d'Évry est le compromis idéal entre une vie urbaine comblée et un cadre de vie calme et verdoyant.



Maison de quartier



Centre nautique



Conservatoire



Gymnase



2 parcs



5 lignes de bus



An architectural rendering of a modern residential complex named Villa Pastré. The image shows a row of white, single-story houses with prominent gabled roofs. The foreground features a well-furnished outdoor terrace with a wooden dining table, chairs, a hanging egg chair, and a coffee table. The background shows lush green trees and a clear blue sky. On the right side, there is a semi-transparent white graphic overlay containing the project name and descriptive text.

Villa Pastré

Une résidence

de haut standing

Composée de logements jusqu'au T5 duplex, la résidence Villa Pastré offre un cadre de vie exceptionnel, entre confort et verdure. Son architecture, sobre et élégante, s'intègre parfaitement dans ce quartier patrimonial. Les équipements publics, les transports et les coteaux de Seine à proximité garantissent à tous un bien-être au quotidien.

Dans un écrin végétal

La résidence Villa Pastré bénéficie d'un charmant cadre vert, en harmonie avec le paysage environnant. Un jardin commun, composé comme une bande végétale, se développe au cœur de la résidence. Il offre à tous une vue agréable et un véritable lieu de convivialité grâce à ses bancs en bois. Une ambiance champêtre et bucolique en cœur de ville : l'accord parfait pour le bien-être des résidents.



Le Mot de l'architecte

« Le projet est l'occasion d'expérimenter une relation singulière avec le contexte villageois par sa volumétrie stratifiée et originale, il présente différents types de rapports avec l'extérieur. Il repose d'abord sur un soubassement en pierre, un véritable « socle tellurique » qui assure la relation avec le terrain. Le niveau intermédiaire est, lui, bordé d'espaces extérieurs saillants, comme « extrudés », qui se projettent littéralement vers le paysage. Enfin, le niveau supérieur est parsemé de « nefs » recouvertes de zinc blanc qui semblent flotter au niveau des arbres. Le projet fait également une large place à la nature avec un vaste espace paysager alentour. Ainsi, nous proposons, au milieu du village d'Evry, une architecture légère, réfléchie, vivante, harmonieusement intégrée à son environnement.. »

Éric Haour - HAOUR Architecture

Un logement à votre image

Choix des matières, des couleurs des murs, des sols, chaque pièce répondra à vos goûts et vos envies. Nous mettons à votre disposition un large panel de matériaux de grande qualité, en partenariat avec nos prestataires* : peintures, cuisines et salles de bain Teissa, carrelages et faïences Porcelanosa, revêtements stratifiés Porcelanosa, robinetterie Idéal Standard ou Grohe.

Exemple de revêtement stratifié Porcelanosa (modèle Calm 1L Style)



Exemple de cuisine Teissa** (modèle Mogador)



*Matériaux à choisir dans la gamme de la résidence sans plus-value

**Cuisine en option

Une résidence économique Selon le diagnostic de performance énergétique DPE

En choisissant la résidence Villa Pastré, vous optez pour un logement économique en énergie (étiquette B) et respectueux de l'environnement.

La construction et les appartements ont été pensés pour vous permettre de profiter d'un confort optimal et d'une facture d'énergie minimale.



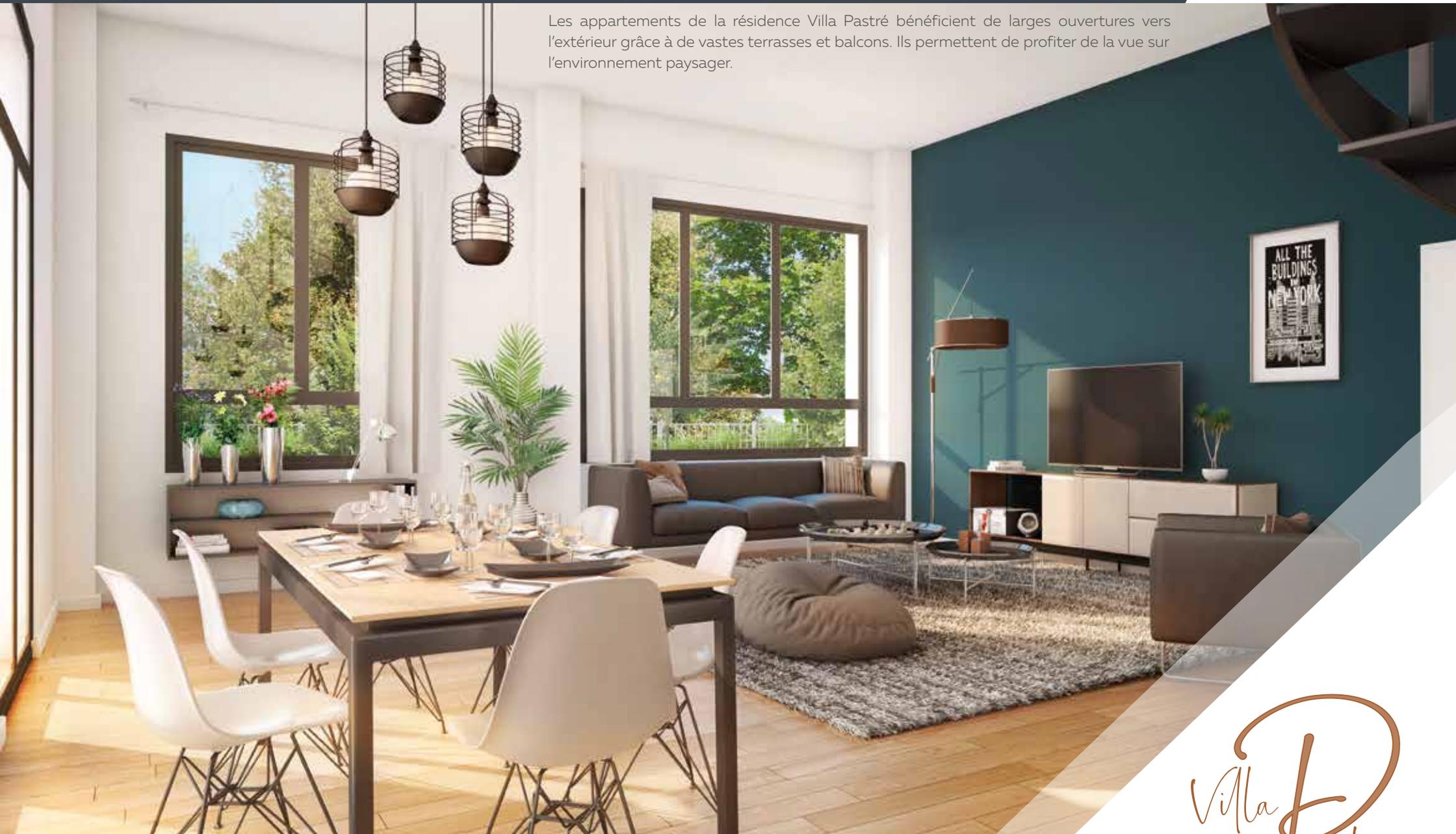
ÉCONOMIQUE



ÉNERGIVORE

Des appartements ouverts et confortables

Les appartements de la résidence Villa Pastré bénéficient de larges ouvertures vers l'extérieur grâce à de vastes terrasses et balcons. Ils permettent de profiter de la vue sur l'environnement paysager.

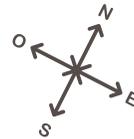


Villa
Pastré



Villa Pastré

Rue Emmanuel Pastré
91000 ÉVRY



-  Universités
Enseignement
supérieur
-  Lycées
Collèges
-  Écoles primaires
maternelles
-  Mairie
-  Gare RER
-  Arrêt de bus
-  Centre commercial
-  Commerce de
proximité
-  Piscine
-  Bibliothèque /
ludothèque
-  Complexe sportif /
stade
-  Conservatoire



REPÈRES

Économie

Essonne

- 1 276 000 habitants
- 443 000 emplois
- 96 000 entreprises

Évry

- 53 870 habitants
- 34 700 emplois
- 4 500 entreprises

Enseignement

- Écoles, collèges et lycées à moins de 5 min.
- Universités et écoles supérieures à moins de 7 min.

Transports

- Lignes de bus (accessibles à pied)
- 408 à 2 min. (arrêt Foyer Club)
- 404 et 453 à 6 min. (arrêt Allées Clémenceau)
- 401 et 403 à 8 min. (Arrêt Aguado)
- RER D station Gare d'Évry Val de Seine à 8 min. à pied (relie Paris en 30 min.)
- RN7 à 3 min.
- Autoroute A6 à 7 min.

Loisirs et Espaces verts (accessibles à pied)

- Stade Desroys du Roure (tennis et stade) à 7 min.
- Conservatoire Albéric Magnard et Bibliothèque à 7 min.
- Parc du Petit Bourg à 8 min.

Commerces

- Supermarchés et commerces à 5 min.
- Centre commercial régional Évry 2 (235 enseignes) à 8 min.

Villa
Pastré
Evry-Village

Réalisation



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
Tél : 01 44 51 93 93
pichet.com