

Villa  
Pastré



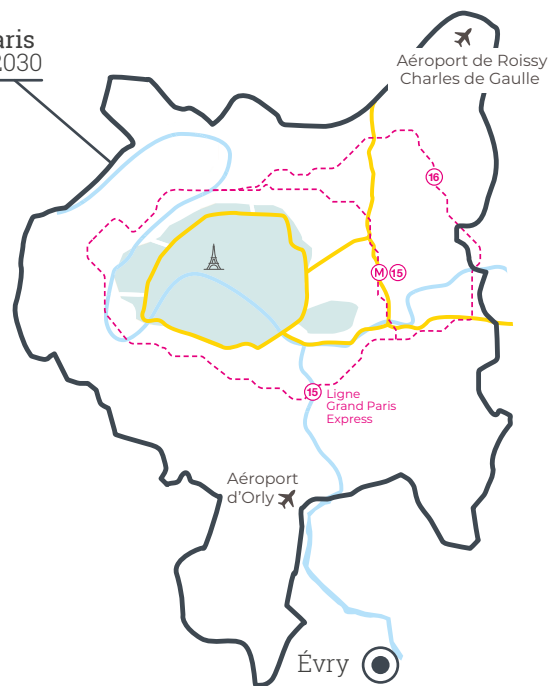
Evry-Village  
Essonne

# L'ÎLE-DE-FRANCE UNE ÉCONOMIE FLORISSANTE



Située au carrefour des échanges européens et mondiaux, l'Île-de-France tient également une place centrale au niveau national. La région regroupe ainsi pas moins de 19 % de la population française et près

Grand Paris  
Horizon 2030



de 31 % des richesses nationales. Tourisme, espaces naturels, culture, la plus petite des régions après la Corse ne manque pas d'atouts et occupe le haut de tous les classements.

## VIVRE DANS LA RÉGION : **LES REPÈRES**\*



**1<sup>ère</sup> région économique**  
française



**1<sup>er</sup> bassin d'emploi**  
européen



**40% de la Recherche  
& Développement**  
française



**7 pôles** de compétitivité



**Grand Paris Express** : 200 km  
de réseau, 68 nouvelles stations  
d'ici 2023

\*Source : iledefrance.fr



# L'ESSONNE

## Un département énergique et novateur

Surnommé « Le jardin secret de l'Île-de-France », l'Essonne bénéficie d'un patrimoine naturel riche de forêts et de cours d'eau, et ce, **à seulement 40 kilomètres de Paris.**

Un cadre vert remarquable qui s'accorde avec une économie dynamique et durable. Fort de près de 96 000 entreprises et 443 000 emplois, **le département s'est positionné en pointe dans les domaines de la recherche et de l'enseignement.**

L'Essonne est ainsi un département résolument tourné vers l'avenir, avec une population jeune (30 % de ses habitants ont moins de 20 ans). Il accueille **l'université Paris-Saclay ainsi que les écoles françaises parmi les plus prestigieuses : Polytechnique, l'École Supérieure d'Optique ou encore l'École Normale Supérieure de Techniques Avancées.**



**48 000** étudiants



**10 500** chercheurs



**2 pôles de  
compétitivité mondiaux**  
(System@tic et MediTech Santé)



# ÉVRY

## LE DYNAMISME POUR ART DE VIVRE

### Le phare économique de l'Essonne

Véritable concentré des atouts du département, Évry se distingue par son économie prospère et novatrice.

Parmi les attraits de la ville, on compte un pôle économique de pointe dans l'innovation scientifique et technologique avec les sites de grandes entreprises telles que Arianespace ou la SNECMA. Des multinationales de la grande distribution ou de services comme Accor, Carrefour ou Sofinco y ont également installé leurs sièges sociaux. Évry se positionne enfin comme la capitale de la génétique grâce au pôle de compétitivité mondial Genopole qui compte 20 laboratoires et près de 70 entreprises de biotechnologie.

### Une ville jeune, tournée vers ses étudiants

Avec ses 16 000 étudiants, le campus d'Évry est particulièrement attractif. En plus de son Université Évry-Val-d'Essonne, il peut compter sur la présence de grandes écoles prestigieuses telles que l'Institut-Mines Télécom Business School, Télécom SudParis, Télécom École de Management, l'ENSIIE ou le Centre des Matériaux de Mines ParisTech.

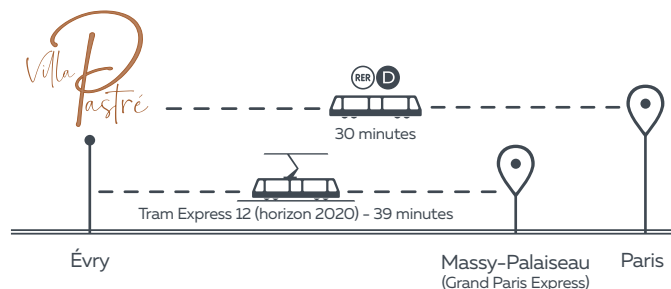
### Un quotidien agréable

Récemment rénové, le nouveau centre-ville d'Évry propose une offre de commerces et services de proximité particulièrement développée qui, chaque jour, facilite et agrmente la vie des



evryens. À 5 minutes du centre-ville, le centre commercial Évry 2 complète cette offre commerciale avec ses 235 enseignes.

La vie culturelle de la ville bat également son plein grâce à ses équipements publics (bibliothèque, ludothèque, conservatoire...) mais aussi ses nombreux événements populaires tels que la Fête de la Science, la Semaine Bleue ou encore le Festival Street-Art.



**220 hectares**  
de verdure



**53 870**  
habitants



**4 500**  
entreprises



**34 700**  
emplois



**29 ans** de  
moyenne d'âge

# ÉVRY VILLAGE UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ

Villa  
Pastré

Situé à l'ouest du centre-ville et à deux pas des coteaux de Seine, le quartier dit « du Village » est un véritable havre de tranquillité. Composé de nombreux espaces verts et d'anciennes maisons de maître, c'est un territoire chargé d'histoire où le bien-être est roi. Cette bulle de verdure préservée est un quartier cossu où l'on vit paisiblement, à deux pas de tous les commerces et services de proximité. Vivre dans le Village d'Évry est le compromis idéal entre une vie urbaine comblée et un cadre de vie calme et verdoyant.



Maison de quartier



Centre nautique



Conservatoire



Gymnase



2 parcs



5 lignes de bus





An architectural rendering of a modern residential complex. The main image shows a white building with a prominent gabled roofline. In the foreground, there is a large outdoor terrace with a wooden dining table and chairs, a hanging wicker chair with green cushions, and a wooden coffee table with a white wire cage. The sky is blue with light clouds. On the right side, there is a vertical strip showing a different view of the building and a person walking on a path.

# Villa Pastré

## Une résidence

### de haut standing

Composée de logements jusqu'au T5 duplex, la résidence Villa Pastré offre un cadre de vie exceptionnel, entre confort et verdure. Son architecture, sobre et élégante, s'intègre parfaitement dans ce quartier patrimonial. Les équipements publics, les transports et les coteaux de Seine à proximité garantissent à tous un bien-être au quotidien.

## Dans un écrin végétal

La résidence Villa Pastré bénéficie d'un charmant cadre vert, en harmonie avec le paysage environnant. Un jardin commun, composé comme une bande végétale, se développe au cœur de la résidence. Il offre à tous une vue agréable et un véritable lieu de convivialité grâce à ses bancs en bois. Une ambiance champêtre et bucolique en cœur de ville : l'accord parfait pour le bien-être des résidents.



## Le Mot de l'architecte

« Le projet est l'occasion d'expérimenter une relation singulière avec le contexte villageois par sa volumétrie stratifiée et originale, il présente différents types de rapports avec l'extérieur. Il repose d'abord sur un soubassement en pierre, un véritable « socle tellurique » qui assure la relation avec le terrain. Le niveau intermédiaire est, lui, bordé d'espaces extérieurs saillants, comme « extrudés », qui se projettent littéralement vers le paysage. Enfin, le niveau supérieur est parsemé de « nefs » recouvertes de zinc blanc qui semblent flotter au niveau des arbres. Le projet fait également une large place à la nature avec un vaste espace paysager alentour. Ainsi, nous proposons, au milieu du village d'Evry, une architecture légère, réfléchie, vivante, harmonieusement intégrée à son environnement.. »

**Éric Haour - HAOUR Architecture**



# Un logement à votre image

Choix des matières, des couleurs des murs, des sols, chaque pièce répondra à vos goûts et vos envies. Nous mettons à votre disposition un large panel de matériaux de grande qualité, en partenariat avec nos prestataires\* : peintures, cuisines et salles de bain Teissa, carrelages et faïences Porcelanosa, revêtements stratifiés Porcelanosa, robinetterie Idéal Standard ou Grohe.

Exemple de revêtement stratifié Porcelanosa (modèle Calm 1L Style)



Exemple de cuisine Teissa\*\* (modèle Mogador)



\*Matériaux à choisir dans la gamme de la résidence sans plus-value

\*\*Cuisine en option

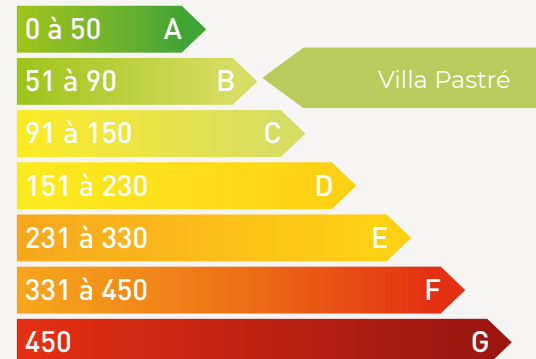
## Une résidence économique Selon le diagnostic de performance énergétique DPE

En choisissant la résidence Villa Pastré, vous optez pour un logement économique en énergie (étiquette B) et respectueux de l'environnement.

La construction et les appartements ont été pensés pour vous permettre de profiter d'un confort optimal et d'une facture d'énergie minimale.



### ÉCONOMIQUE



### ÉNERGIVORE



## Des appartements ouverts et confortables

Les appartements de la résidence Villa Pastré bénéficient de larges ouvertures vers l'extérieur grâce à de vastes terrasses et balcons. Ils permettent de profiter de la vue sur l'environnement paysager.

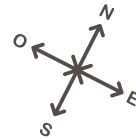


Villa  
Pastré















# Villa Pastré

Rue Emmanuel Pastré  
91000 ÉVRY





-  Universités  
Enseignement  
supérieur
-  Lycées  
Collèges
-  Écoles primaires  
maternelles
-  Mairie
-  Gare RER
-  Arrêt de bus
-  Centre commercial
-  Commerce de  
proximité
-  Piscine
-  Bibliothèque /  
ludothèque
-  Complexe sportif /  
stade
-  Conservatoire



## REPÈRES

### Économie

#### Essonne

- 1 276 000 habitants
- 443 000 emplois
- 96 000 entreprises

#### Évry

- 53 870 habitants
- 34 700 emplois
- 4 500 entreprises

### Enseignement

- Écoles, collèges et lycées à moins de 5 min.
- Universités et écoles supérieures à moins de 7 min.

### Transports

- Lignes de bus (accessibles à pied)
- 408 à 2 min. (arrêt Foyer Club)
- 404 et 453 à 6 min. (arrêt Allées Clémenceau)
- 401 et 403 à 8 min. (Arrêt Aguado)
- RER D station Gare d'Évry Val de Seine à 8 min. à pied (relie Paris en 30 min.)
- RN7 à 3 min.
- Autoroute A6 à 7 min.

### Loisirs et Espaces verts (accessibles à pied)

- Stade Desroys du Roure (tennis et stade) à 7 min.
- Conservatoire Albéric Magnard et Bibliothèque à 7 min.
- Parc du Petit Bourg à 8 min.

### Commerces

- Supermarchés et commerces à 5 min.
- Centre commercial régional Évry 2 (235 enseignes) à 8 min.

Villa  
Pastré  
Evry-Village

Réalisation



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS  
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex  
Tél : 01 44 51 93 93  
[pichet.com](http://pichet.com)