



RÉSIDENCE

SÉNART

DRAVEIL
ESSONNE

L'ESSONNE

LA SÉRÉNITÉ AUX PORTES DE PARIS

Territoire fortement intégré à l'agglomération parisienne, l'**Essonne se démarque par la présence de petites villes à taille humaine et au cadre verdoyant**. Pour ses habitants, le département a des allures de **campagne à la ville**. De nombreuses infrastructures culturelles et de loisirs y sont également implantées : opéra, théâtres, cinémas et musées.

Sa population jeune (**plus de 30% des Essonnais ont moins de 20 ans**) est un véritable atout. Celle-ci bénéficie d'ailleurs d'**universités et de grandes écoles de haut niveau** : l'université Paris-Saclay, regroupant les universités Paris-Sud et Évry-Val d'Essonne, l'École Polytechnique, etc.

En bref, l'Essonne a su préserver un **cadre de vie remarquable**, offrant à ses habitants des **paysages et services variés aux portes de la capitale**.



Paris

TERRITOIRE ATTRACTIF

QUALITÉ ET CADRE DE VIE



1,3 million
d'habitants



366 000
emplois salariés



À quelques kilomètres
de Paris

DRAVEIL

UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ AU CŒUR DE L'ESSONNE

Draveil est une **commune essentiellement résidentielle**, à une vingtaine de kilomètres au sud-est de Paris. **La ville est connectée aux principaux axes routiers et autoroutiers pour rallier Paris** (N6, N7 et A6).



29 000
habitants



Aéroport Paris-Orly
à 20 minutes en voiture



Proche gare de Juvisy-sur-Orge
RER C et D



À 20 min.
de Paris en transport



N6, N7 et A6
à proximité



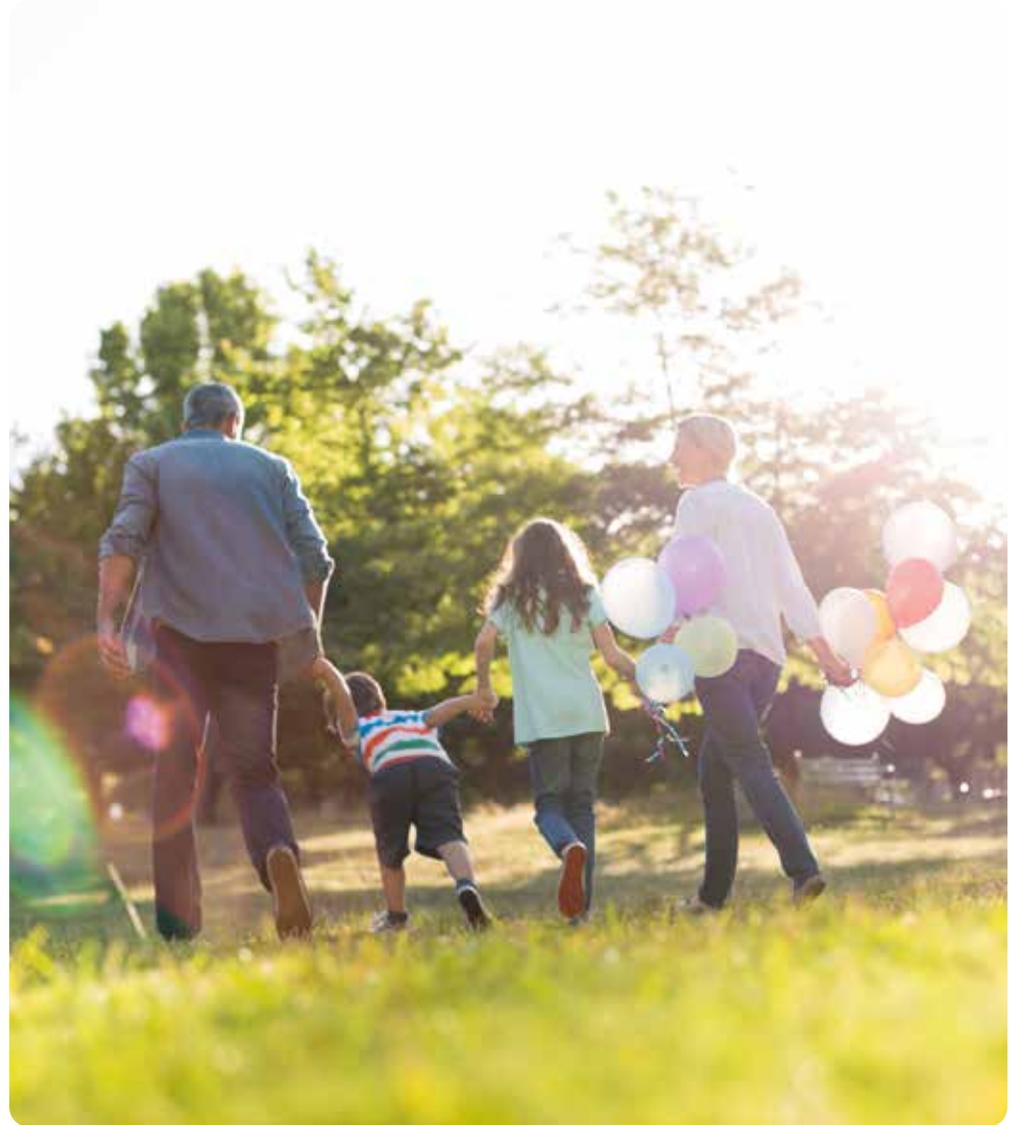
Lac du Château de Chamarande

En termes de transports en commun, Draveil est à seulement **10 minutes en voiture de la gare de RER de Juvisy-sur-Orge**. L'aéroport de Paris-Orly est quant à lui à **20 minutes en voiture** et sera prochainement relié au réseau du Grand Paris Express par la ligne de métro 14.

VOTRE QUARTIER

UN CADRE DE VIE IDÉAL

Installée entre la rue Pierre Brossolette et le boulevard Henri Barbusse, **la résidence Sénart est à proximité immédiate de tous les commerces** : supermarché, médecin, pharmacie, coiffeur ou encore banque. Le quartier dispose de plusieurs établissements scolaires : une école maternelle et primaire à 200 mètres, ainsi qu'un collège et un lycée non loin. **Aux portes de la forêt de Sénart et de l'étang des Mazières**, le quartier ne manque pas non plus d'espaces verts. À quelques minutes de la résidence, la base de loisirs du Port-aux-Cerises, sur les bords de l'étang Laveyssière, propose de **nombreuses activités de plein air**.



Une localisation idéale pour la vie de famille



Gare RER de Juvisy-sur-Orge à 9 min. en voiture*



Arrêts de bus lignes 17 et 305 à 1 min. à pied*



Établissements scolaires entre 10 et 12 min. à pied*



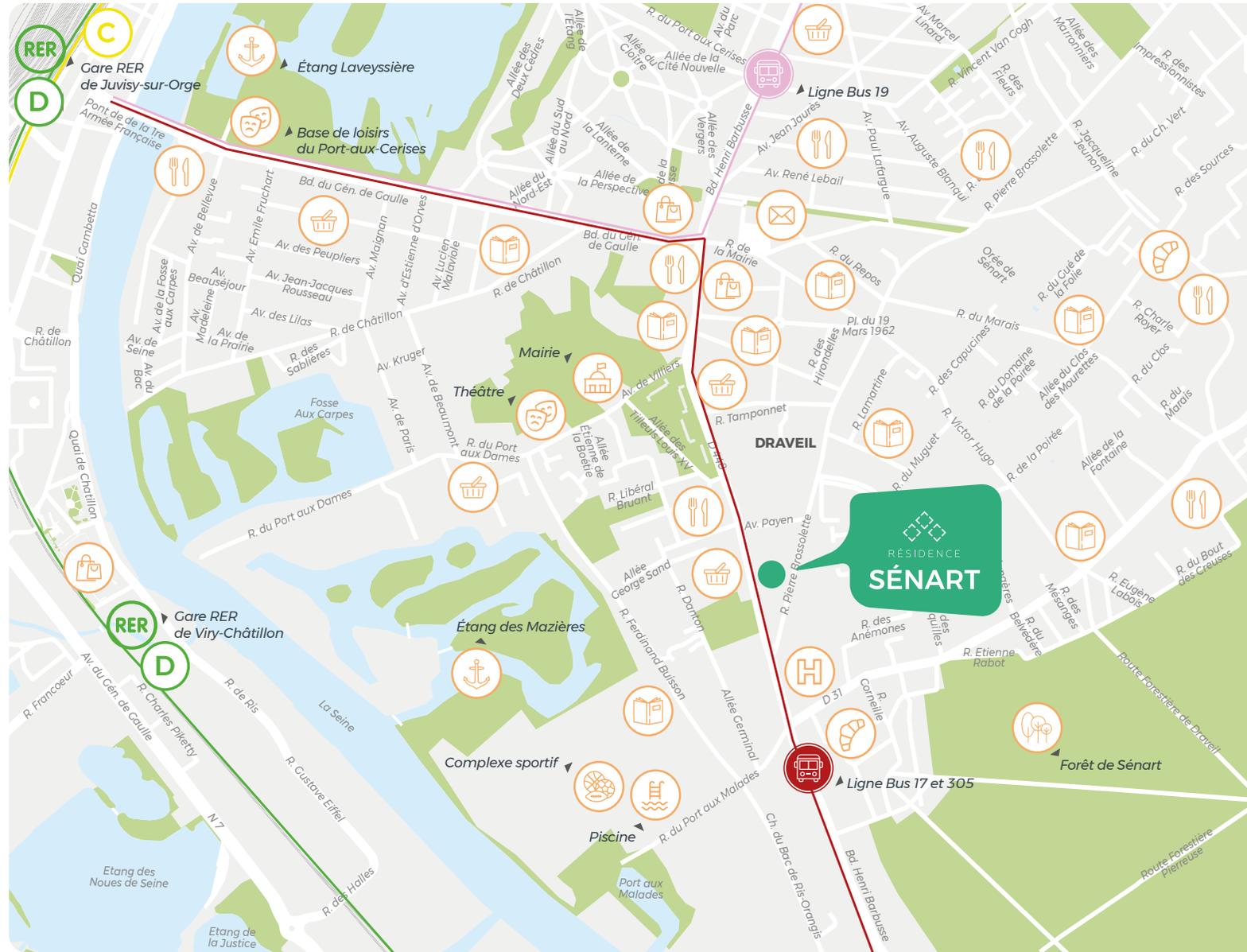
Commerces et services à proximité immédiate



Infrastructures culturelles (théâtre, cinémas et musées) entre 8 et 18 min. en voiture*



Espaces verts, base de loisirs du Port-aux-Cerises à environ 10 min. en voiture*



*Temps donné à titre indicatif.

VOTRE RÉSIDENCE NOTRE ENGAGEMENT DE TRANQUILITÉ

La résidence Sénart est une **petite copropriété composée d'appartements du studio au 4 pièces**. Familiale et sécurisée, la résidence Sénart offre **un cadre de vie privilégié au sein d'un quartier prisé**. La résidence est accessible via deux rues, les entrées et sorties des véhicules étant réparties de manière à faciliter leur circulation. De nombreuses places de stationnement sont destinées à l'ensemble de ses habitants.

*Découvrez la résidence
Sénart et son **cadre
intimiste**, entre
dynamisme urbain et
espaces verts tranquilles.*





**Appartements
du studio au 4 pièces**



**Jardins privés,
balcons ou terrasses**



Quartier prisé



**Stationnement pour
tous les logements**



Résidence sécurisée



RÉSIDENCE
SÉNART

84, Boulevard Henri Barbusse
91210 DRAVEIL



Vue rue



Vue arrière



Vue jardin



Exemple de hall sécurisé



Scannez-moi pour vous projeter
dans votre futur appartement.



DES PRESTATIONS IDÉALES



Logements chaleureux

- .Pièces de vie lumineuses
- .Volumes généreux et fonctionnels



Prestations raffinées

- .Volets roulants à commandes manuelles
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque et miroir
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode pour les logements collectifs



Espaces partagés soignés

- .Parking
- .Local à vélo



Espaces extérieurs agréables

- .Balcons, terrasses ou jardins privatifs



Résidence durable

- .Norme RT2012 - 10%
- .Etiquette énergétique B



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière et patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)