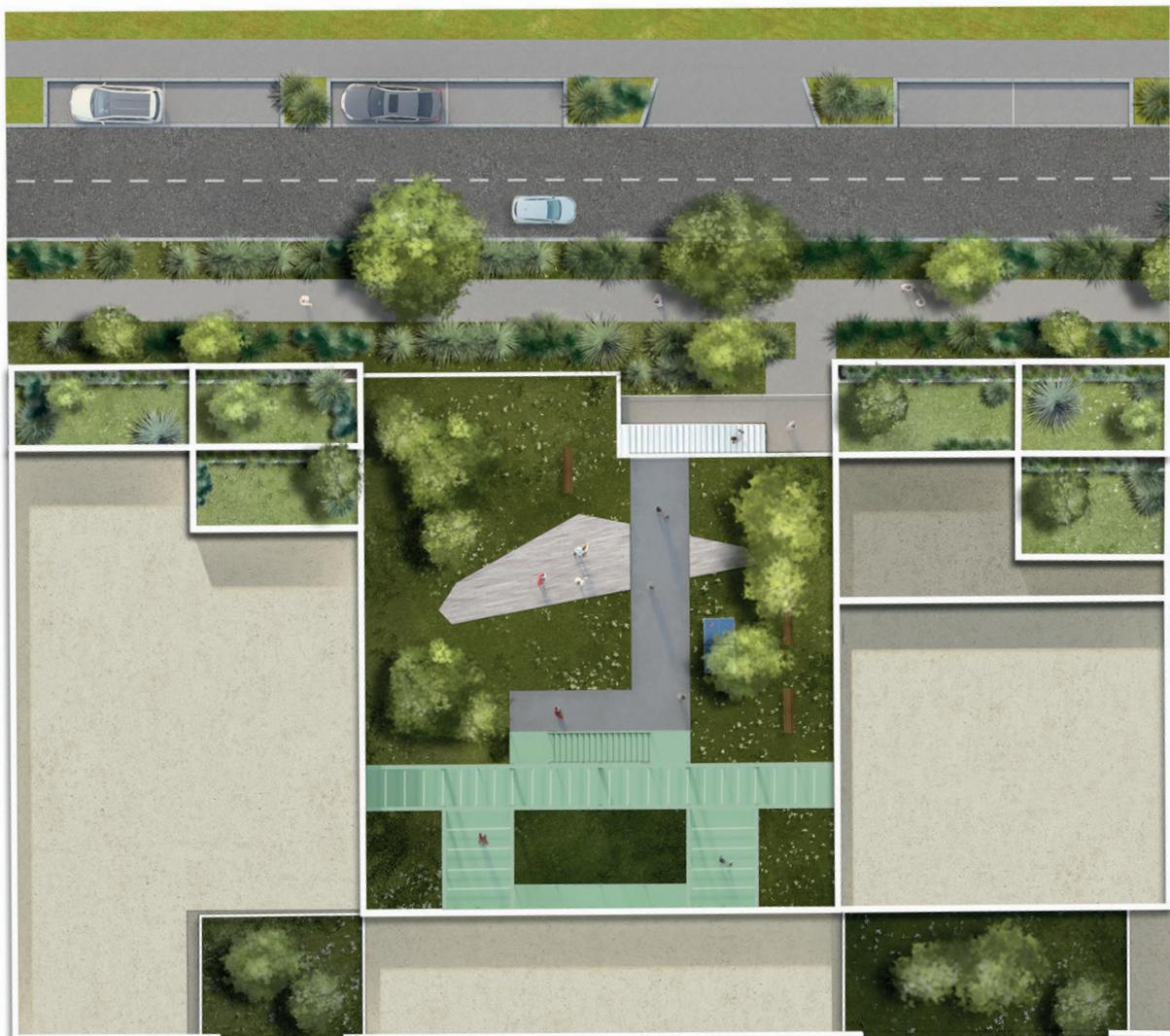




ACADÉMIQUES  
Quai Elisabeth Dupeyron  
33310 LORMONT



CONNEXION

# ACADÉMIALES

LORMONT  
BORDEAUX MÉTROPOLE



Réalisation



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex  
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS  
Tél : 05 56 56 78 07  
[pichet.fr](http://pichet.fr)



# ACADÉMIALES



LORMONT  
BORDEAUX MÉTROPOLE

# RÉSIDENCE ACADÉMIQUES

## Notre promesse de réussite pour les étudiants

La résidence Académiales offre aux étudiants les clés de leur réussite. En conjuguant emplacement stratégique, lieu de vie connecté, services et équipements adaptés : elle est la solution pour répondre aux besoins de logement des étudiants en quête d'accompagnement, de confort, de convivialité et de tranquillité.



## ACADÉMIALES c'est une expérience qui allie :



### **BIEN-ÊTRE**

Des espaces privatifs et partagés, pensés pour les étudiants.



### **AUTONOMIE**

Quitter le nid oui, mais en douceur.  
Tout est en place pour faciliter le quotidien des résidents et pour les aider à prendre leur envol.



### **CONVIVALITÉ**

Les espaces sont mutualisés. On aime être ensemble et ça se voit !





## VOTRE RÉSIDENCE



La résidence Académiales est située dans un **havre de paix** au sein d'un espace paysager exceptionnel **en continuité du parc de l'Ermitage**.

Préservée du tumulte urbain grâce à son **environnement verdoyant**, elle est le compromis parfait entre vie citadine et nature, entre rive droite et rive gauche. Cette résidence respecte le patrimoine végétal environnant et contribue également à sa valorisation. Les étudiants pourront **profiter de multiples services** au sein de la résidence mais aussi de **facilité de transports** vers les écoles, universités, commerces et loisirs. Des **lieux de vie design et confortables** propices aux échanges ont été créés au sein de la résidence pour partager des moments de convivialité. Avec son **jardin suspendu** et ses **terrasses communes** entre les étages 2 et 4, ses espaces végétalisés et ses **commerces en rez-de-chaussée**, tout a été réalisé pour faciliter le quotidien des étudiants.

## LES + DE LA RÉSIDENCE ACADÉMIALES\*



Gestionnaire animateur



Service petit-déjeuner<sup>(2)</sup>



Espaces communs<sup>(1)</sup> et co-working



Distribution de snacking<sup>(2)</sup>



Wifi haut débit (fibre)



Prêt de matériel



Laverie / Buanderie<sup>(2)</sup>



Réception de colis



Parking sécurisé<sup>(2)</sup>



Accès sécurisé résidence par badge individuel et visiophone sur smartphone



Local à vélos sécurisé



Cuisine collaborative



Prestation ménage et linge<sup>(2)</sup>



Partenariat avec association et structures locales



Animations et événements