



Le Domaine
SAINT = GERMAIN

AMIENS
SOMME

AMIENS MÉTROPOLE

UN CADRE DE VIE ATTRAYANT

Depuis quelques années la ville d'Amiens a su se développer économiquement en créant un véritable tissu d'entreprise et en s'imposant comme l'**une des villes les plus attractives de France auprès des grands groupes industriels français et internationaux, des activités du tertiaires et des centres de recherche**. La ville d'Amiens a pour vocation de dynamiser toujours plus l'attractivité de son territoire tout en favorisant la **création d'emplois** en mettant en place des axes stratégiques forts tournés vers l'**innovation** et la **compétitivité**.



Amiens, une métropole attractive



178 892
habitants



39 communes
sur 350 km²



Territoire labellisé
French Tech

AMIENS

UNE VILLE ACCESSIBLE ET DURABLE

Celle que l'on surnomme la **petite Venise du Nord** grâce à ses canaux ne manque pas d'atouts. Bien au contraire ! Grâce à ses nombreux hectares de parcs et jardins, Amiens se présente comme une **ville soucieuse de l'environnement et proche de la nature**. Elle est reconnue, aujourd'hui, pour la qualité de son patrimoine vert en se classant parmi les **10 villes les plus vertes de France**. En accord avec ses valeurs environnementales, Amiens a su développer ses **transports en commun** en mettant en place de nouvelles lignes de bus et de nombreuses stations de vélos en libre-service.



132 479
habitants



3 pôles High-tech
et 13 000 entreprises



+ 1 million
de **touristes**



Une ville culturelle d'envergure
nationale et internationale



Amiens, la petite Venise du Nord

QUARTIER SAINT-GERMAIN AU CŒUR DU CENTRE HISTORIQUE

Situé au cœur historique de la ville, à deux pas de la Cathédrale Notre Dame d'Amiens et de la Somme, ce **centre urbain aux allures médiévales** est le **quartier animé** de la ville.

On y retrouve de nombreux commerces de proximité et restaurants, services et infrastructures de transport dont 3 stations de vélos en libre-service, santé, loisirs, écoles et collège ainsi que les Halles de Beffroi.



Un quartier historique animé



— **Gare SNCF** à 20 min. à pied*



— **Halles de Beffroi** à 4 min. à pied*



— **Cathédrale Notre Dame d'Amiens** à 9 min. à pied*



— **CHU d'Amiens Picardie** à 6 min. en voiture*



— **Arrêt de bus Vogel et Place du marché** à 4 min. à pied*



— **Lignes de bus :**
N1 - N3 - T42



*Temps donné à titre indicatif

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ AU PATRIMOINE EXCEPTIONNEL

Composée de logements du T1 au T5, Le Domaine Saint Germain offre **un cadre de vie empreint de tranquillité** au cœur de la ville historique. Son architecture, sobre et élégante, s'intègre parfaitement dans ce **quartier médiéval**. Nichée à deux pas des transports publics, cette résidence de qualité facilite le quotidien des résidents grâce à sa **localisation exceptionnelle**.





Appartements
du **T1** au **T5**



Un emplacement idéal
au coeur de la ville



**Places de
stationnement**



Un emplacement privilégié
(*écoles, commerces de proximité,
centre commercial, restaurants...*)



À proximité de la **gare SNCF**, du
CHU et de l'université



Cœur d'îlot végétalisé



Le Domaine SAINT=GERMAIN

Rue de Condé
et Rue Dunant
80000 Amiens



Exemple de hall sécurisé



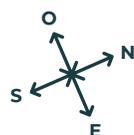
Vue rue Dunant



Vue rue de Condé



Vue Cœur d'îlot





Scannez-moi pour vous projeter
dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage, parquet
- .Peintures : large choix de couleurs
- .Faïence murale



Prestations raffinées

- .Volets roulants
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Celliers et rangements*
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode

* selon plans de vente



Espaces partagés soignés

- .Hall d'entrée élégant
- .Parking
- .Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Loggias
- .Terrasses
- .Espaces verts au cœur de la résidence



Résidence durable

- .RT2012
- .Etiquette énergétique B



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



Accompagnement client

NOS CHIFFRES-CLÉS :



1,3 Milliards €
de volume d'activité



5 métiers
Promotion immobilière, Administration de biens, Foncières et patrimoniales, Exploitation hôtelière, Vignoble



5 480 réservations
de logements neufs



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)