



Natur' 

LA QUEUE-EN-BRIE  
VAL-DE-MARNE

## LE VAL-DE-MARNE, UN DÉPARTEMENT DYNAMIQUE ET VERT

Traversé par de nombreux ruisseaux et rivières, le Val-de-Marne offre à ses habitants un cadre apaisant **à quelques kilomètres de Paris**. À pied ou à vélo, il existe de nombreuses possibilités de promenades le long des berges et des sentiers. Fort d'un **patrimoine culturel riche**, le département ravira également les amateurs de vieille pierre et les aficionados d'art contemporain.

Au sud-est de Paris, le Val-de-Marne profite de **nombreux réseaux de transports**. Cinq lignes de RER, trois lignes de métro et 137 lignes de bus desservent le département. **La ligne 15 (Champigny-centre, Bry - Villiers - Champigny)** du Grand Paris Express et le **prolongement de la ligne 14** simplifieront d'ici peu les connexions entre les villes du département et la capitale.

L'attractivité économique du département est renforcée par la présence du **Marché d'Intérêt National de Rungis**, première plateforme agro-alimentaire au monde, et de l'**aéroport d'Orly**, deuxième aéroport de France.



Bords de Marne

---

## UN TERRITOIRE ATTRACTIF



**1,3 million**  
d'habitants



**517 000**  
emplois



**20 parcs**  
départementaux

# LA QUEUE-EN-BRIE

## UNE VILLE AGRÉABLE ET ANIMÉE

À l'est de la petite couronne, La Queue-en-Brie est implantée à proximité de tous les réseaux de transport, facilitant ainsi la connexion avec Paris. Avec ses **nombreux espaces verts et naturels**, La Queue-en-Brie constitue un cadre de vie qui séduira tous les amoureux de nature. Ville médiévale au **charme historique**, elle englobe une grande partie de la **forêt de Notre-Dame** : dépaysement garanti aux portes de la ville. Côté loisirs et détente, La Queue-en-Brie **offre plusieurs kilomètres de pistes cyclables**. Vous profiterez du charme du vieux centre-ville, de ses commerces, de son centre commercial et de structures sportives, culturelles et artistiques variées.



**11 909**  
habitants



**Ville**  
médiévale



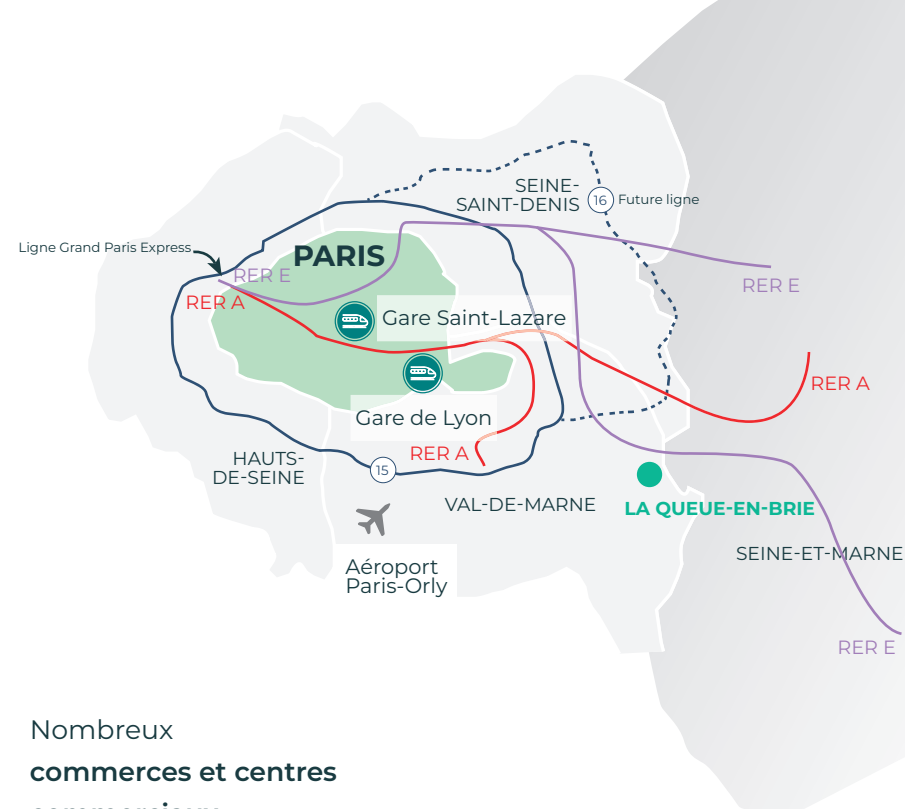
Nombreux  
**commerces et centres**  
**commerciaux**



Nombreux  
**espaces verts**



**Promenade**  
le long du Morbras



Un cadre de vie serein

L'économie de La Queue-en-Brie est répartie sur plusieurs secteurs de la commune. La **zone industrielle de la Croix Saint-Nicolas**, les zones d'activités Notre-Dame, le long de la RD4, ainsi que la zone dite du Chemin de la Montagne. La **proximité avec la capitale** fait de La Queue-en-Brie un territoire attractif à fort potentiel pour les entreprises de la région.

## VOTRE QUARTIER

### UN SECTEUR DES PLUS AGRÉABLES

La résidence Natur'L profite d'un **positionnement de qualité**. Le **centre commercial de Pontault-Combault** et ses nombreuses enseignes sont accessibles rapidement. À quelques minutes en vélo, le **parc des Marmousets** offre **plus de 18 hectares de nature et de promenade**. Dans son prolongement, la **vaste forêt domaniale Notre-Dame** se prête également aux balades en tout genre. Autant de caractéristiques qui font de la résidence Natur'L **un habitat idéal, entre ville et campagne**.



Forêt domaniale Notre-Dame





À 4 minutes en voiture  
du centre-ville commerçant\*



Établissements scolaires  
à proximité



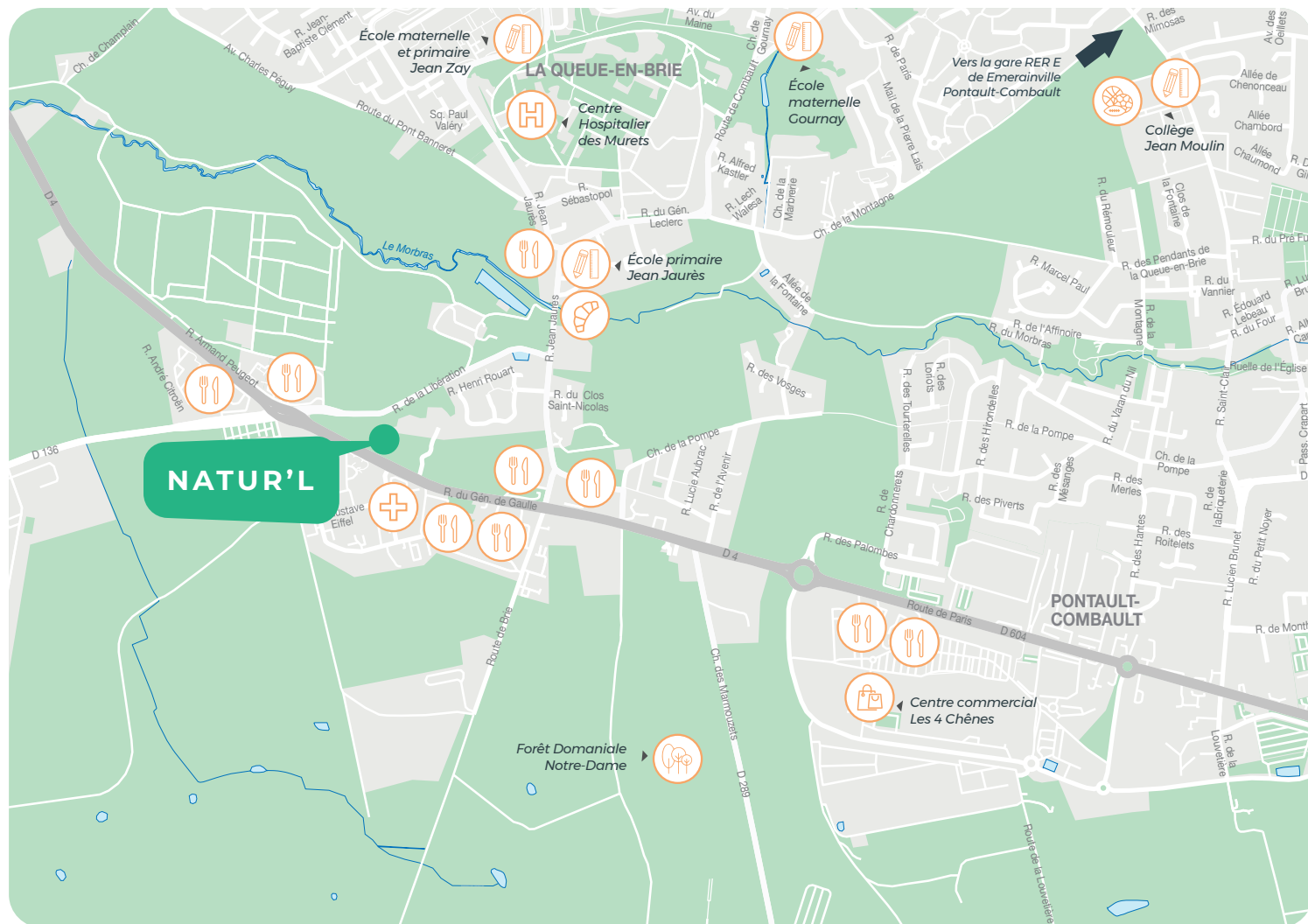
Proche de parcs et espaces verts



À 22 minutes en voiture  
de l'aéroport de Paris-Orly\*



Commerces à proximité



\*Temps donné à titre indicatif.

# VOTRE RÉSIDENCE

## NOTRE ENGAGEMENT DE CONFORT

La résidence Natur'L est composée de trois bâtiments à l'architecture largement inspirée des fermes briardes locales. Ouverte sur **deux cours intérieures**, dédiées aux piétons, ainsi que sur un **terrain arboré**, la résidence offre des logements **du studio au 4 pièces**. Tous bénéficient d'une place de parking en sous-sol et **d'agréables espaces extérieurs** : jardin, loggia, balcon ou terrasse. Avec leurs volumes généreux et leurs typologies variées, les appartements de la résidence Natur'L sont des **lieux de vie chaleureux et fonctionnels**.

*Habiter la résidence  
Natur'L, c'est profiter d'un  
cadre verdoyant au style  
authentique*







Appartements  
du studio au 4 pièces



Logements cosy  
et lumineux



Espaces végétalisés



Jardins, loggias,  
balcons ou terrasses



Parc arboré en cœur d'îlot







# Natur'

Rue du Général de Gaulle  
94510 LA QUEUE-EN-BRIE



Exemple de hall sécurisé

1



Vue sud

2

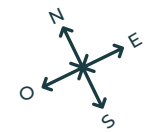


Vue est

3



Vue sud-ouest







Scannez-moi pour vous projeter  
dans votre futur appartement.

Le programme  
**LA QUEUE-EN-BRIE**  
NATUR'L



# NOTRE ENGAGEMENT



## Des prestations intérieures de qualité

- .Sols : carrelage, parquet stratifié
- .Faïence murale



## Prestations soignées

- .Volets roulants à commande manuelle
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



## Espaces partagés soignés

- .Parking
- .Local à vélos



## Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Loggias
- .Jardins
- .Terrasses
- .Espaces extérieurs privatifs



## Résidence durable

- .Norme RT2012
- .Etiquette énergétique B



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : [monespace.pichet.com](https://monespace.pichet.com)

## LES AVANTAGES PICHET :



**Groupe familial français**



**30 ans d'expertise**



**5 métiers au service d'une démarche intégrée**

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

## NOS ENGAGEMENTS :



**Acteur de proximité engagé**

pour créer des lieux de vie agréables et durables



**Une démarche innovante et écoresponsable des projets**



**Lauréat de prestigieux concours**

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS  
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)