



Les Terrasses de la

Colombière

Lyon

7ème arrondissement

GRAND LYON MÉTROPOLE

TERRE D'HISTOIRE ET TERRITOIRE D'AVENIR

Au confluent du **Rhône** et de la **Saône**, Lyon se présente dans toute sa **splendeur**. Riche de plus de **2000 ans d'histoire**, la ville possède 427 hectares de bâtiments et monuments classés au **patrimoine mondial de l'Unesco**.

Fière de son passé, la cité rhônalpine n'en est pas moins tournée vers son **développement futur**. Avec ses **6 pôles de compétitivité** et **100 nouvelles entreprises par an**, la ville confirme son statut de **première métropole industrielle de France**. Lyon possède un **écosystème** parmi les plus **performants** du pays : 4 clusters, 11 espaces de coworking et 20 incubateurs.



Basilique Notre Dame de Fourvière

LA MÉTROPOLE DE LYON



1,38 million d'habitants



**Aéroport international
Lyon-Saint-Éxupéry**



3 gares TGV
Lyon-Part-Dieu, Lyon-Perrache
et Lyon-Saint-Exupéry

LE GRAND LYON

LA QUALITÉ DE VIE AVANT TOUT

Lyon caracole en tête des classements pour sa **qualité de vie** et son **patrimoine**. Avec ses célèbres bouchons et ses multiples spécialités, la **gastronomie** est un élément fort du savoir-faire de la **culture lyonnaise**. Après les **Nouvelles Halles**, l'ouverture de la **Cité Internationale de la gastronomie** accueillant des chefs étoilés est un symbole fort pour la cité rhônalpine.

La ville possède une **vie culturelle riche** avec la célèbre **Fête des Lumières**, qui attire chaque année des millions de visiteurs, et de nombreux événements comme les **Biennales d'art**, les **Nuits Sonores** ou encore les **Nuits de Fourvière**.



La gastronomie lyonnaise reconnue dans le monde entier



Métropole d'envergure
européenne



300 parcs, squares et jardins
Dont le parc de la tête d'Or et le parc Gerland



1 800 hectares de verdure



300 km de pistes cyclables



Parc de la tête d'Or, un des nombreux parcs de la ville

Le cadre de vie est un enjeu majeur pour la métropole lyonnaise qui multiplie les **initiatives** pour fournir un **environnement de qualité** en coeur de ville. Lyon poursuit l'aménagement des **rives du Rhône et de la Saône** et crée des **voies vertes**.

Inscrite dans une démarche de **développement durable**, Lyon est une métropole d'avant-garde reconnue pour sa **qualité de vie** et classée **première ville de France la plus saine**.

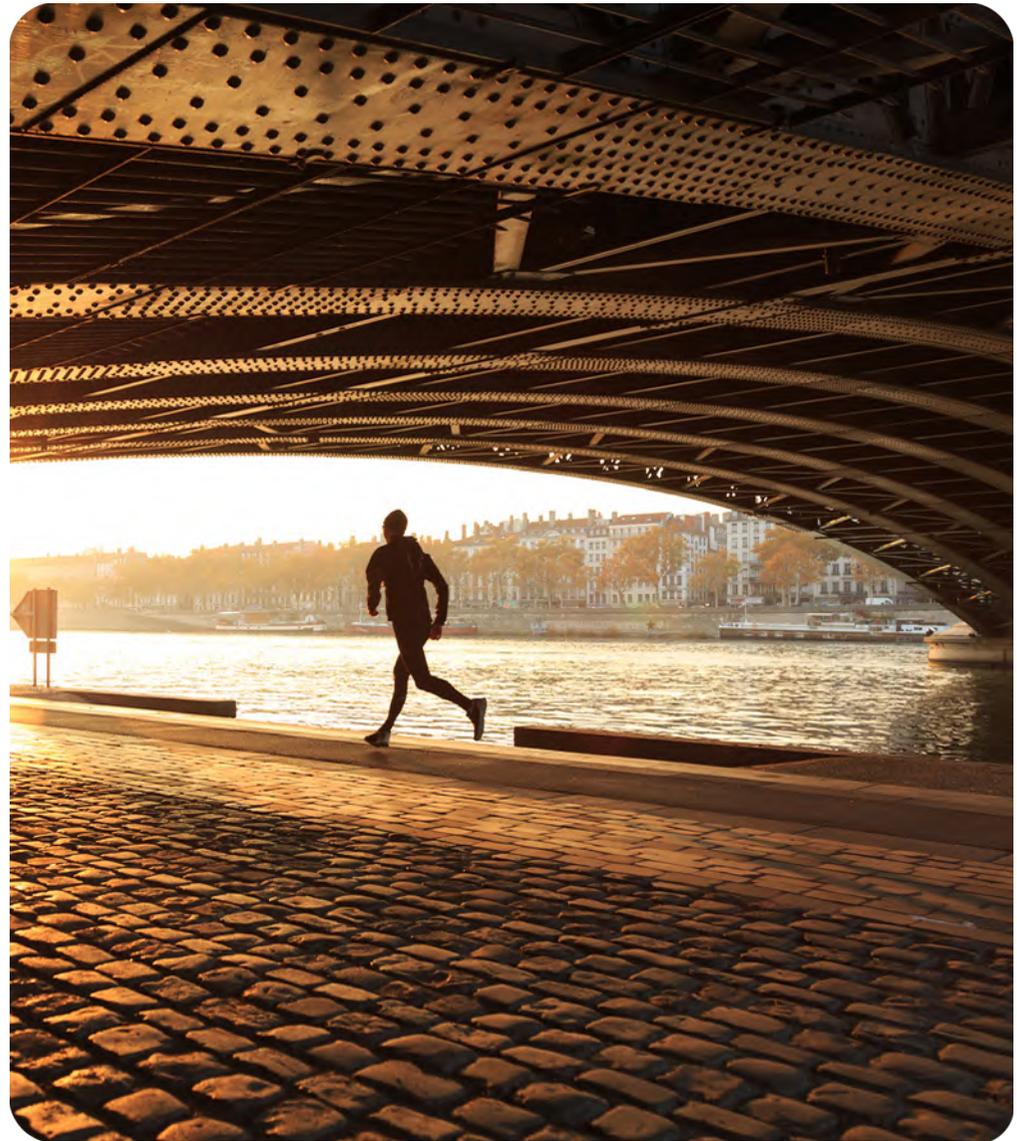
LE NOUVEAU GERLAND

QUARTIER URBAIN ET CONNECTÉ

A la fois proche du **centre historique** et bercée par les **eaux du Rhône**, la résidence Les Terrasses de la Colombière bénéficie d'une **situation privilégiée** dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Lyon.

De nombreux **commerces, services, restaurants** sont installés à quelques minutes à pied de la résidence, vous garantissant un quotidien **pratique et agréable**. Pour vous déplacer, les stations de **méto, tramway et bus** à proximité vous permettent d'accéder rapidement aux autres arrondissements lyonnais.

A seulement 4 minutes à vélo, les **berges du Rhône** et son **parc** vous font bénéficier d'un **cadre de vie exceptionnel** au coeur d'un **centre urbain**.



Détente sur les berges du Rhône



-
Métro Ligne B - Station Place Jean Jaurès à 14 min. à pied / 5 min. à vélo



-
Bus 60 et 34 vers Gare Lyon-Perrache au pied de la résidence



-
Tramway T1 - Arrêt à 11 min. à pied



-
Berges du Rhône à 7 min. à pied



-
Supermarchés, commerces et services à 5 min. à pied



-
Établissements scolaires et enseignement supérieur à 7 min. à pied



-
Grand Parc de Gerland à 8 min. à vélo



VOTRE RÉSIDENCE

NOTRE ENGAGEMENT DE CONFORT

Située dans un environnement très minéral, les Terrasses de la Colombière vous offriront un véritable **écrin de verdure**. La qualité des logements est au coeur de la conception de la résidence : **matériaux bio sourcés**, et **espaces extérieurs confortables**.

Composée d'appartements du **studio au 5 pièces duplex**, cette **copropriété intimiste** saura vous combler par son **confort** et sa **praticité**.

Les Terrasses de la Colombière, un véritable écrin de verdure en plein coeur de Lyon





Appartements du studio au 5 pièces duplex



Jardins d'hiver, loggias ou terrasses



Copropriété intimiste



Matériaux bio sourcés



Véhicule électrique en autopartage



Stationnements sécurisés en sous sol



22 rue
Lieutenant-Colonel
Girard
69007 Lyon



Exemple de hall sécurisé

1



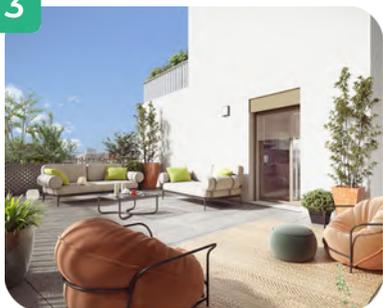
Vue rue

2



Vue terrasse 1

3



Vue terrasse 2





Scannez-moi pour **vous projeter**
dans votre futur appartement.

PICHET

Le programme
Les Terrasses de la Colombière
LYON

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage ou parquet bois contrecollé
- .Peintures : large palette de couleurs
- .Faïence murale



Prestations raffinées

- .Brise-soleil orientables
- .Menuiseries extérieures en bois
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .WC suspendu
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



Espaces partagés soignés

- .Parking sécurisé
- .Local à vélos sécurisé
- .Boîte à colis disponible 24/24h
- .Vélos et véhicule électriques en autopartage avec une borne de recharge



Espaces extérieurs agréables

- .Loggias
- .Jardins d'hiver
- .Terrasses



Résidence durable

- .Norme RT2012
- .Forte végétalisation des espaces extérieurs et de la toiture terrasse



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière et patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)