



Centr' Halle

CLICHY-SOUS-BOIS
SEINE-SAINT-DENIS

LA SEINE-SAINT-DENIS, UN DYNAMISME INCONTESTABLE

Fort de sa population jeune et de son **dynamisme économique**, le département de la Seine-Saint-Denis poursuit sa transformation. Sa situation géographique **aux portes de la capitale** et **au cœur de la métropole du Grand Paris** fait du département un pôle compétitif à l'échelle internationale. Développement d'un **tissu économique diversifié**, d'un réseau de transport public dense, **campus et enseignement supérieur de haut niveau** sont autant de facteurs qui contribuent à l'essor de ce territoire. Avec des **grands chantiers** comme le Grand Paris Express, les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024, le **futur de l'Île-de-France** s'écrit désormais en Seine-Saint-Denis.



Un réseau de transports parmi les plus développés

UN TERRITOIRE ATTRACTIF



Grand Paris Express :
lignes 15 et 16 du métro à l'horizon
2030



1,6 million d'habitants



Aéroport
de Paris - Charles de Gaulle

CLICHY-SOUS-BOIS

UNE VILLE INVESTIE DANS L'AVENIR

Tournée vers le **futur** et héritière d'une **histoire riche**, Clichy-sous-Bois dispose dde **nombreux atouts**. Son patrimoine forestier, composé de la **forêt régionale de Bondy** et de différents **parcs**, contribue à faire d'elle l'**une des villes les plus vertes de Seine-Saint-Denis**. Les habitants bénéficient également d'une **vie culturelle animée** avec son conservatoire et les **Ateliers Médicis**. Depuis 2016, ce lieu de création ambitieux favorise les rencontres entre les habitants et des artistes dans toutes les disciplines.



Tramway ligne T4 :

RER B (gare d'Aulnay-sous-Bois) en 20 minutes



110 hectares

d'espaces boisés



Plus de 50% des habitants

ont moins de 30 ans



Les Ateliers Médicis :

lieu d'initiatives culturelles et accompagnement d'artistes



Ligne 16 du métro

en 2025 (arrêt Clichy-Montfermeil)



La forêt régionale de Bondy, îlot de verdure de Seine-Saint-Denis

La ville occupe une **place essentielle** dans le **développement de l'Est parisien** notamment en matière de transport. Elle a d'ailleurs accueilli récemment la **mise en service du tramway T4**. L'offre de transports sera encore étoffée avec l'**arrivée de la ligne 16 du métro** à l'horizon 2025 (gare de Clichy-Montfermeil). La ville se dote aussi d'un **nouveau cœur de ville** comprenant des équipements publics, des logements neufs et des espaces verts.

VOTRE QUARTIER

UN SECTEUR EN PLEIN RENOUVEAU

La résidence Centr'Halle est implantée dans le quartier du Plateau, au sein de la ZAC de la Dhuys. Elle participe pleinement au **renouveau du quartier** en proposant une offre en logements de qualité. Les habitants profitent de la présence du **tramway T4** et de l'arrivée prochaine de la **ligne 16 du métro**, des équipements qui facilitent les déplacements au quotidien. Avec l'installation de nouvelles activités, mais aussi de commerces et services autour de la **future gare de Clichy-Montfermeil**, chacun pourra profiter d'un **cadre de vie plus pratique et agréable**.



Un cadre de vie confortable



- À quelques minutes à pied des établissements scolaires



- À 3 minutes à pied de l'arrêt du tramway T4 Clichy-Montfermeil*



- Au pied de l'arrêt Clichy-Montfermeil (ligne 16 du métro en 2025)



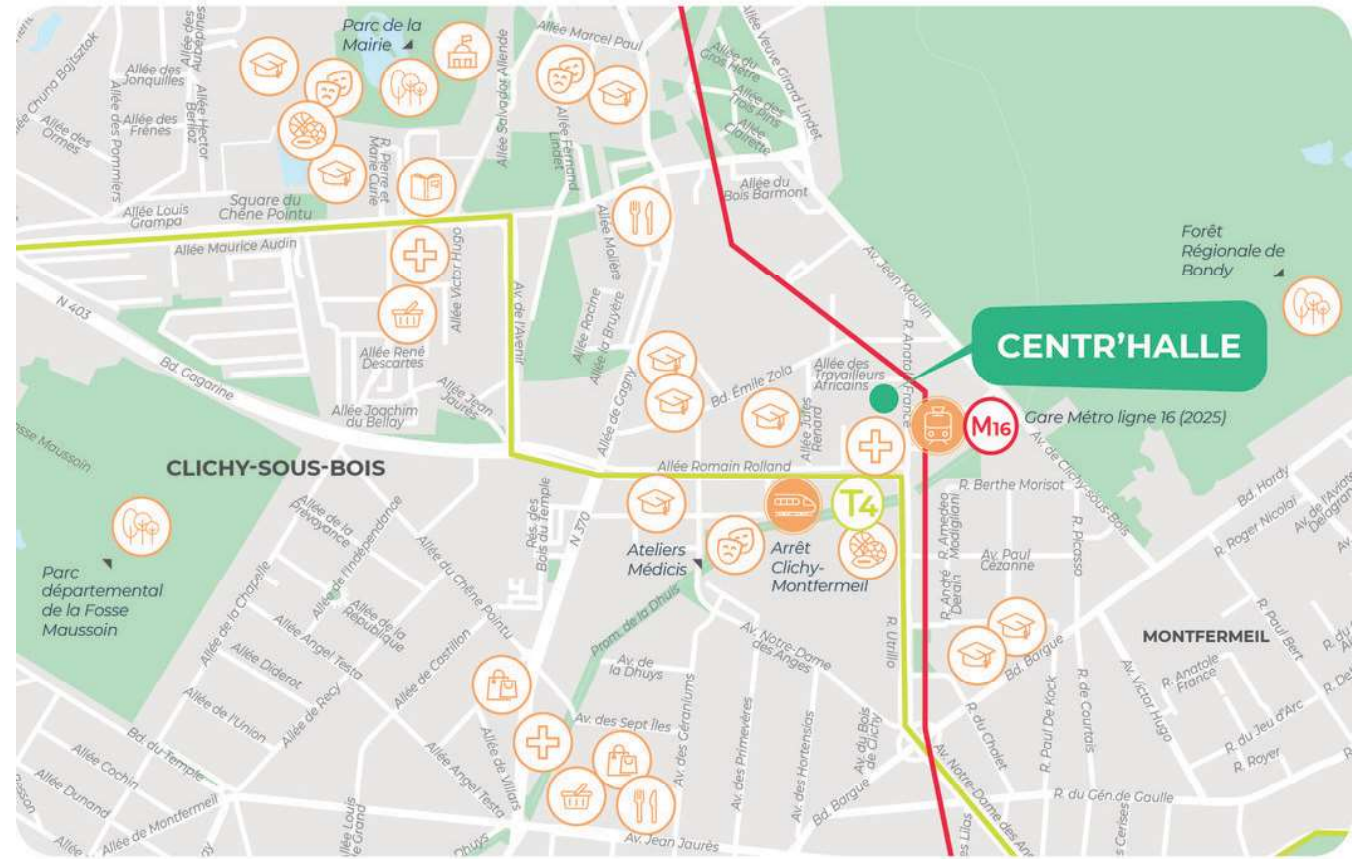
- Commerces et services au cœur du quartier du Plateau



- À 3 minutes à pied de la forêt régionale de Bondy*



- Commerces en pied d'immeuble



*Temps donné à titre indicatif

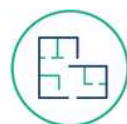
VOTRE RÉSIDENCE

NOTRE ENGAGEMENT DE CONFORT

Située à quelques mètres seulement de la nouvelle gare de métro de Clichy - Montfermeil, la résidence Centr'Halle propose une grande variété de logements. Tous possèdent des **espaces extérieurs privés généreux**, favorisant l'apport de lumière dans les pièces de vie. Composée de quatre bâtiments aux lignes contemporaines, Centr'Halle se distingue par la **présence en pied d'immeuble de commerces et d'une halle de marché**. Quant aux espaces végétalisés autour de la résidence, ils sont pensés comme une respiration dans le paysage urbain.

*Habiter la résidence **Centr'Halle**, c'est profiter d'un logement de qualité au pied des transports.*





Appartements
du studio au 4 pièces



Espaces extérieurs
pour tous les logements



Performances énergétiques
supérieures aux exigences
réglementaires



**Places de
stationnement**
en sous-sol



Espaces végétalisés



CENTR' HALLE

Allée Romain Rolland /
Allée Anatole France
93390 Clichy-sous-Bois



Exemple de hall sécurisé



Vue sud-ouest



Vue ouest



Vue sud





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

T00000000001

NOTRE ENGAGEMENT

UN LOGEMENT DE QUALITÉ



Des prestations intérieures de qualité

- .Sols : carrelage, sol souple
- .Peintures : large palette de couleurs
- .Faïence murale



Prestations soignées

- .Volets roulants à commandes manuelles
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque et miroir
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



Espaces partagés

- .Parking en sous-sol
- .Locaux vélo



Espaces extérieurs agréables

- .Loggias
- .Balcons
- .Espaces extérieurs privatifs
- .Commerces en rez-de-chaussée



Une copropriété durable

- .Mise en place d'une assistance à la gestion de la copropriété pendant 3 ans
- .Création d'un guide
- .Mise à disposition d'outils pour l'accompagnement de la gestion (plateforme en ligne, réseaux sociaux, etc.)
- .Synergie et lien avec le syndic



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière et patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



grandparis
aménagement

3 Rue des Saussaies - 75008 Paris
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)