



Les Allées

Pelletan

CENON
BORDEAUX MÉTROPOLE

BORDEAUX MÉTROPOLE UNE COURONNE DYNAMIQUE

En l'espace d'une décennie, Bordeaux et les 28 villes de la métropole ont connu une **profonde transformation urbaine** : réaménagement des quais, création de nouveaux quartiers, nouvelle ligne de tramway, arrivée de la LGV... Des projets urbains d'envergure qui symbolisent l'effervescence de Bordeaux Métropole. Bordeaux demeure néanmoins une ville de traditions et d'histoire.

Bordeaux est dotée d'un **patrimoine architectural du 18^{ème} siècle exceptionnel et rénové**. Dynamique et accueillante, la capitale de la Nouvelle-Aquitaine domine également depuis plusieurs années tous les classements en matière de qualité de vie.



Pont de pierre

UN TERRITOIRE ATTRACTIF QUALITÉ ET CADRE DE VIE



Bordeaux-Paris
en 2h avec la LGV



Aéroport international de
Bordeaux-Mérignac
desservant plus de 100
destinations

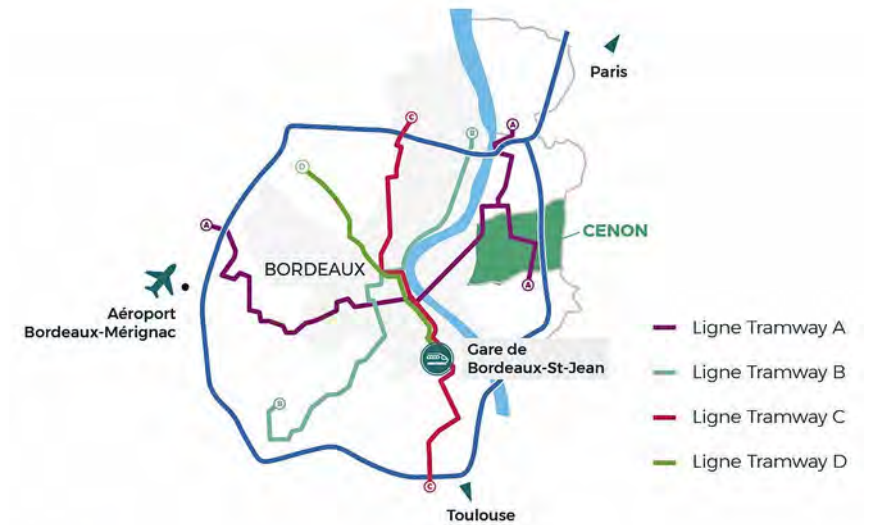


4 lignes de tramway
et 85 lignes de bus

CENON

LA DYNAMIQUE RIVE DROITE

La rive droite de Bordeaux connaît un véritable renouveau et s'affirme comme la **zone la plus attractive de la Métropole**. Les **commerces de proximité, les bars et les restaurants**, mais aussi les espaces de travail collaboratifs se sont multipliés ces dernières années. Moderne, la rive droite est un lieu de vie **de plus en plus prisé par les jeunes actifs et les familles**.



25 292
habitants



15 min. du centre
de Bordeaux



Gare de Cenon
pôle multimodal avec TER,
tramway, parking et vélos en
libre-service



Parc des Coteaux et coulée verte
de près de 25 kilomètres



1h10 des plages
du bassin d'Arcachon



Parc du Cypressat

Située sur la rive droite de la Garonne, la ville de Cenon se positionne au centre de la métropole. À la fois **dynamique et confortable**, la commune constitue pour ses habitants un **poumon de verdure avec ses nombreux parcs et jardins**. Le parc Palmer, en cœur de ville, ou le parc du Cypressat et sa nature sauvage, sont autant de possibilités de **balades au quotidien**.

VOTRE QUARTIER UN POSITIONNEMENT IDÉAL

Les Allées Pelletan bénéficient d'une **situation exceptionnelle** avec de nombreuses facilités pour se déplacer vers le centre de Bordeaux, notamment grâce au **tramway A au pied de la résidence**. 5 lignes de bus sont aussi à proximité, des stations de VCub et 20 kilomètres de pistes cyclables, la gare de Cenon Pont Rouge (TER) mais aussi la rocade bordelaise.

Nichée sur les hauteurs de Cenon, entre les quartiers pavillonnaires de Palmer, Sarailière et le centre-ville commerçant, notre résidence **est le compromis parfait entre sérénité et dynamisme**. L'environnement compte de nombreux commerces et services ainsi que le **centre commercial de la Morlette**, situé à moins de 5 minutes à pied avec ses multiples boutiques et restaurants.

Pour vos loisirs et promenades, vous pourrez profiter du **Domaine de Loret**, du **parc Palmer** ou encore du célèbre **Parc de l'Ermitage Sainte-Catherine** à Lormont.



Un cadre de vie privilégié



- Arrêt de tramway « La Morlette » (Bordeaux en 15 min) au pied de la résidence



- Commerces et services de proximité de la Morlette à 5 min. à pied



- Écoles et collèges à 10 min. à pied



- Parc Palmer à 4 min. à vélo



- Centre commercial Rive Droite Les 4 Pavillons à 4 min. en voiture



- Gare TER de Cenon Pont-Rouge à 6 min. en voiture



*Temps indiqué à titre indicatif.

VOTRE RÉSIDENCE NOTRE ENGAGEMENT DE BIEN-ÊTRE

Les différents îlots des Allées Pelletan sont reliés par des cheminements piétons au cœur d'une végétation dense et colorée. Tous nos appartements disposent de surfaces généreuses et de pièces à la fois **conviviales et fonctionnelles**. Et pour vous garantir un **bien-être permanent**, chaque logement possède des **espaces extérieurs** : loggias, balcons, ou terrasses.

*Habiter **les Allées Pelletan** c'est profiter d'un **écrin de verdure** au cœur de Cenon*





Appartements du T1 au T4



Balcons, loggias ou terrasses



Cœur d'îlot paysager



Commerces en rez-de-chaussée



Stationnement sécurisé pour tous les logements

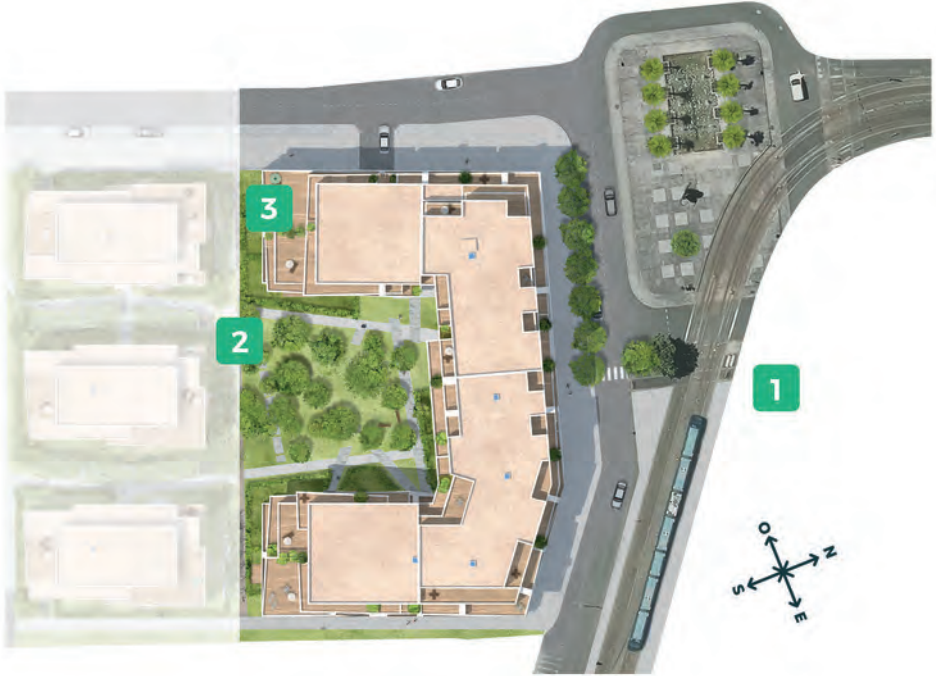


Arrêt de tramway A au pied de la résidence



LES ALLÉES PELLETAN

Angle Rue Camille Pelletan
et Avenue Roger Schwob
33150 CENON



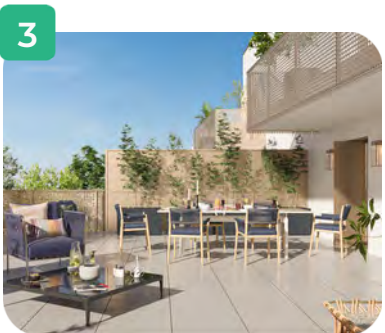
Exemple de hall sécurisé



Vue rue



Vue cœur d'îlot



Vue terrasse



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

Le programme
Les Allées Pelletan
CENON

T0000000001

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage
- .Peintures : large palette de couleurs
- .Faïence murale



Prestations raffinées

- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



Espaces partagés soignés

- .Parking sécurisé
- .Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

- .Terrasses
- .Balcons
- .Loggias
- .Coeur d'îlot paysager



Résidence durable

- .Norme RT2012



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial **français**



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière et patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)