

 **PICHET**

 **L'ESTACADE**

**COMPIÈGNE**  
OISE

## L'OISE

### UN TERRITOIRE DYNAMIQUE AU PATRIMOINE EXCEPTIONNEL

Situé dans les Hauts-de-France, le département de l'Oise possède une **position privilégiée** aux **portes de l'Île-de-France**. Son interdépendance avec cette dernière constitue un atout important pour le développement du territoire. Les deux départements sont d'ailleurs **fortement connectés** : RER, Transilien, TER, réseau autoroutier, etc. Mais l'Oise cultive aussi une attractivité qui lui est propre. Les **pôles urbains** que sont **Beauvais, Compiègne et Creil** participent activement à son **rayonnement économique**. À la fois urbaine et très verte, l'Oise se distingue par ses **grands massifs boisés**, surtout dans sa moitié Est. Les **berges de l'Oise**, aujourd'hui en grande partie aménagées, sont un **lieu agréable et incontournable de promenade**. Le département est également riche d'un patrimoine de plus de 600 édifices classés ou inscrits aux Monuments historiques, faisant ainsi de lui un lieu d'Histoire unique.



Les berges de l'Oise

---

## L'OISE EN CHIFFRES



**825 207**  
habitants



**42 648**  
entreprises



**128 000 hectares**  
de forêts domaniales

# COMPIÈGNE

## UNE AGGLOMÉRATION À TAILLE HUMAINE ET À L'ATTRACTIVITÉ CROISSANTE

Ancienne  **cité royale** , Compiègne est aujourd'hui une ville au cadre de vie recherché au cœur de la  **vallée de l'Oise** . Avec ses  **20 parcs d'activités**  (zones artisanales, zones industrielles, parcs tertiaires, parcs de recherche et d'innovation), l'agglomération de la région de Compiègne est le  **cœur économique**  de la vallée de l'Oise.  **Plus de 20 000 personnes y sont employées**  et ce chiffre ne cesse de croître chaque année. La  **position stratégique de Compiègne** , à la fois  **proche de Paris**  et des capitales du Nord est un atout majeur.



**40 542**  
habitants



**Paris - gare du Nord**  
à 40 minutes en TER



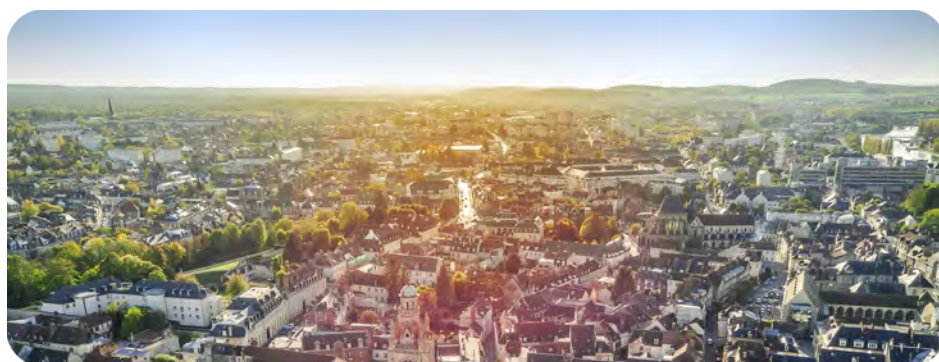
**Réseau de transport (TIC)**  
entièrement gratuit



**Patrimoine architectural**  
et historique riche



**Plus de 7 500**  
entreprises



Une ville paisible à l'emplacement idéal

Autour de la commune, la  **forêt domaniale de Compiègne**  est la  **troisième la plus étendue de France** . Elle abrite un patrimoine historique exceptionnel constitué de plusieurs châteaux. Les  **nombreux sentiers aménagés**  constituent des lieux idéaux pour les balades en toute détente. La  **gratuité des transports intercommunaux** , tout comme la  **qualité des équipements sportifs et culturels** , font de Compiègne une ville de choix où s'installer en famille.

## VOTRE QUARTIER

### VITALITÉ INCONTESTÉE

Votre quartier se trouve à la fois à **proximité immédiate de la forêt et des pistes cyclables**, et au cœur des équipements sportifs (complexe sportif, Hippodrome de Compiègne). Cette diversité laisse aux habitants de Bellicart un **grand choix pour leurs moments de détente**. C'est un endroit où il fait bon vivre, **riche en commerces de proximité**, et pour lequel **l'offre de transports** a été **récemment étoffée** : ce ne sont pas moins de **trois nouveaux trajets directs en bus vers la gare** qui ont été ajoutés. Le quartier jouit également de la présence des **berges de l'Oise**, lieu privilégié pour les **balades en famille**.



Hôtel de ville de Compiègne



-  
**Gare de Compiègne (Paris – gare du Nord en 40 minutes) à 6 minutes en voiture\***



-  
**Château et parc de Compiègne à 10 minutes à pied\***



-  
**À proximité des berges de l'Oise**



-  
**Proche du complexe sportif Paul Petitpoisson**



-  
**Proche des établissements scolaires et universitaires**



-  
**À 5 minutes en voiture du centre-ville\***



\*Temps donné à titre indicatif

## VOTRE RÉSIDENCE

### NOTRE ENGAGEMENT DE TRANQUILLITÉ

*Avec L'Estacade,  
profitez d'une  
**quiétude**  
**quotidienne** à  
seulement **quelques**  
**pas des berges de**  
**l'Oise !***

Avec son **architecture moderne et élégante**, la résidence L'Estacade a été pensée pour vous permettre de profiter d'une grande sérénité quotidienne. Elle est implantée **au cœur d'un quartier calme** et riche en équipements divers. Les **berges de l'Oise** et le **port de plaisance de Compiègne** sont à proximité, autant d'endroits idéaux pour vos balades. La résidence L'Estacade vous propose une **grande variété de logements** : **appartements** ou **maisons**, chacun peut y trouver un lieu de vie adapté. Des **balcons, loggias**, ou encore des **terrasses** prolongent la plupart des logements, offrant ainsi un accès à des **extérieurs de qualité**.





**Appartements du**  
2 au 4 pièces



**Maisons**  
3 et 4 pièces



**Espaces extérieurs privés**  
pour la plupart des logements



**Environnement**  
calme



**Quartier riche**  
en services et en équipements





# L'ESTACADE

Rue Charmolue / Rue de l'Estacade  
60200 Compiègne



Exemple de hall sécurisé



Vue rue



Vue maisons



Vue coeur



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

# NOTRE ENGAGEMENT

## UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



### Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage, sol stratifié, placards
- .Faïence murale



### Des prestations intérieures de qualité

- .Volets battants bois, persiennes ou stores intérieurs manuels
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque et d'un miroir et d'un sèche-serviette
- .Logements lumineux
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



### Espaces partagés

- .Places de stationnement pour tous les logements
- .Locaux vélo



### Espaces extérieurs agréables

- .Loggias
- .Balcons
- .Terrasses



### Résidence durable

- .Norme RT 2012 -20%



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : [monespace.pichet.com](https://monespace.pichet.com)

## LES AVANTAGES PICHET :



**Groupe familial français**



**30 ans d'expertise**



**5 métiers au service d'une démarche intégrée**

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière et patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

## NOS ENGAGEMENTS :



**Acteur de proximité engagé**

pour créer des lieux de vie agréables et durables



**Une démarche innovante et écoresponsable des projets**



**Lauréat de prestigieux concours**

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



3 Rue des Saussaies - 75008 Paris  
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)