



 **PICHET**



*Le Hameau
du
Rosais*



*Le Hameau
du
Rosais*



LA RÉSIDENCE CÉZEMBRE
78 boulevard du Rosais
35400 SAINT-MALO



*Le Hameau
du
Rosais*

LA RÉSIDENCE CÉZEMBRE



Réalisation

 **PICHET**

20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
Tél : 05 56 56 78 07
pichet.fr

LA RÉSIDENCE CÉZEMBRE PRESTIGE & CONFORT

La résidence Cézembre est un bâtiment neuf longeant le parc du Vau Garni, lui offrant une vue imprenable sur cet espace boisé et une proximité immédiate avec la plage du Rosais.

L'architecture du bâtiment est typique de la région. Les façades seront réalisées avec une alternance de béton teinté finition sablé ou lisse avec des pignons béton gris matricé bois pour créer un effet élégant et animé.

Tout en charme et en caractère, les appartements du studio au 4 pièces sont pensés pour vous assurer un niveau de bien-être maximal.

Les pièces de vie, conçues avec des prestations haut de gamme, vous offrent la garantie de passer un séjour entre confort et volupté.

Les espaces extérieurs, dont la plupart bénéficient d'une vue dégagée sur le parc, sont soignés et parfaits pour des moments de détente : une invitation au voyage tout au long de l'année.



PRESTATIONS HAUT DE GAMME

DES APPARTEMENTS CONFORTABLES

- Belle luminosité et doubles expositions
- Beaux espaces extérieurs : terrasses, loggias et jardin
- Chambres spacieuses

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE

- Parquets contrecollés chêne
- Faïences et carrelages grands formats
- Faïences toute hauteur toute périphérie
- Un mur de couleur au choix dans chaque pièce

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Placards avec miroir dans l'entrée
- Commande centralisée des volets roulants à partir du T3
- Radiateurs lisses
- Sèches serviettes électriques
- Pare douche et paroi baignoire
- Robinet puisage RDJ et terrasses
- WC suspendu

DES ESPACES COMMUNS AGRÉABLES ET PRATIQUES

- Éclairages extérieurs
- Stationnement pour tous les logements
- Local à vélos
- Parc au pied de la résidence et plage à deux pas
- Cœur d'îlot paysager soigné

