



**ARLES**  
BOUCHES-DU-RHÔNE

## BOUCHES-DU-RHÔNE UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Cœur historique de la **Provence** littorale, les Bouches-du-Rhône abritent un **patrimoine naturel immense et reconnu** : du massif de la **Sainte-Victoire** à celui des **Alpilles** en passant par le Parc national des **Calanques** ou celui de **Camargue**.

Elles bénéficient d'une **excellente situation géographique** qui en fait une place centrale dans l'économie européenne. **Le grand port maritime de Marseille-Fos, l'aéroport international de Marseille, le réseau TGV**, tous ces éléments en font un territoire connecté et facilement accessible.

De **superbes stations balnéaires** font le bonheur de ses habitants et des touristes : Marseille, La Ciotat, Carry-le-Rouet, Sausset-les-Pins et également Cassis.



Calanques de Marseille

---

## TERRITOIRE ATTRACTIF UNE ÉCONOMIE LOCALE DYNAMIQUE



**2 millions**  
d'habitants



**188 000**  
entreprises



**Aix-Marseille Université**  
regroupant **80 000** étudiants

# ARLES

## UNE VILLE AGRÉABLE À VIVRE

La cité arlésienne profite d'un accès facilité vers Marseille et Montpellier. Aux confluences de la Provence et de la Camargue, 51 000 habitants bénéficient des atouts majeurs d'une ville dynamique et bien desservie permettant des déplacements aisés vers les villes voisines. Elle est également un carrefour d'échanges important au cœur des axes Espagne-Italie.



3ème ville des Bouches-du-Rhône et plus grande commune de France



Classée 4ème ville préférée des retraités



1 300 étudiants répartis dans plus de 20 formations d'enseignement supérieur



Avignon à 40 minutes



Marseille St Charles à 48 min. en train



Parc naturel régional de Camargue : Marais, champs, rizières, chevaux blancs, flamants roses sauvages...



Centre-ville historique

Arles est aussi une ville où règne la culture. **Classée Ville d'art et d'histoire**, la cité est riche de plus de 2 500 ans d'histoires et de nombreux monuments romains inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO : le théâtre antique, les arènes ou encore les Cryptoportiques...

## UN QUARTIER OÙ S'ÉPANOUIR

La résidence **Côté Camargue** se situe dans le quartier de **Trébon**, au nord d'Arles. Ce quartier constitue un attrait particulier pour les amateurs de **calme et de verdure**.

C'est également un lieu de choix entièrement équipé en **commerces et services de proximité**. Des établissements scolaires sont également à quelques minutes en voiture.

Pour les **balades**, les habitants profiteront de la proximité avec le **parc régional de Camargue et celui des Alpilles**.

Et grâce à la **ligne de bus** à 3 minutes de la résidence, ils pourront rejoindre le **centre-ville historique d'Arles et sa gare SNCF rapidement**.



Parc naturel régional de Camargue



Accès rocade à 2 min. de la résidence



Commerces (supermarché, boulangerie, poste...) à 2 min. en voiture



Arrêt de bus à 3 min. à pied de la résidence



Établissements scolaires à 3 min. en voiture



Centre commercial Shopping Promenade d'Arles à 3 min. en voiture



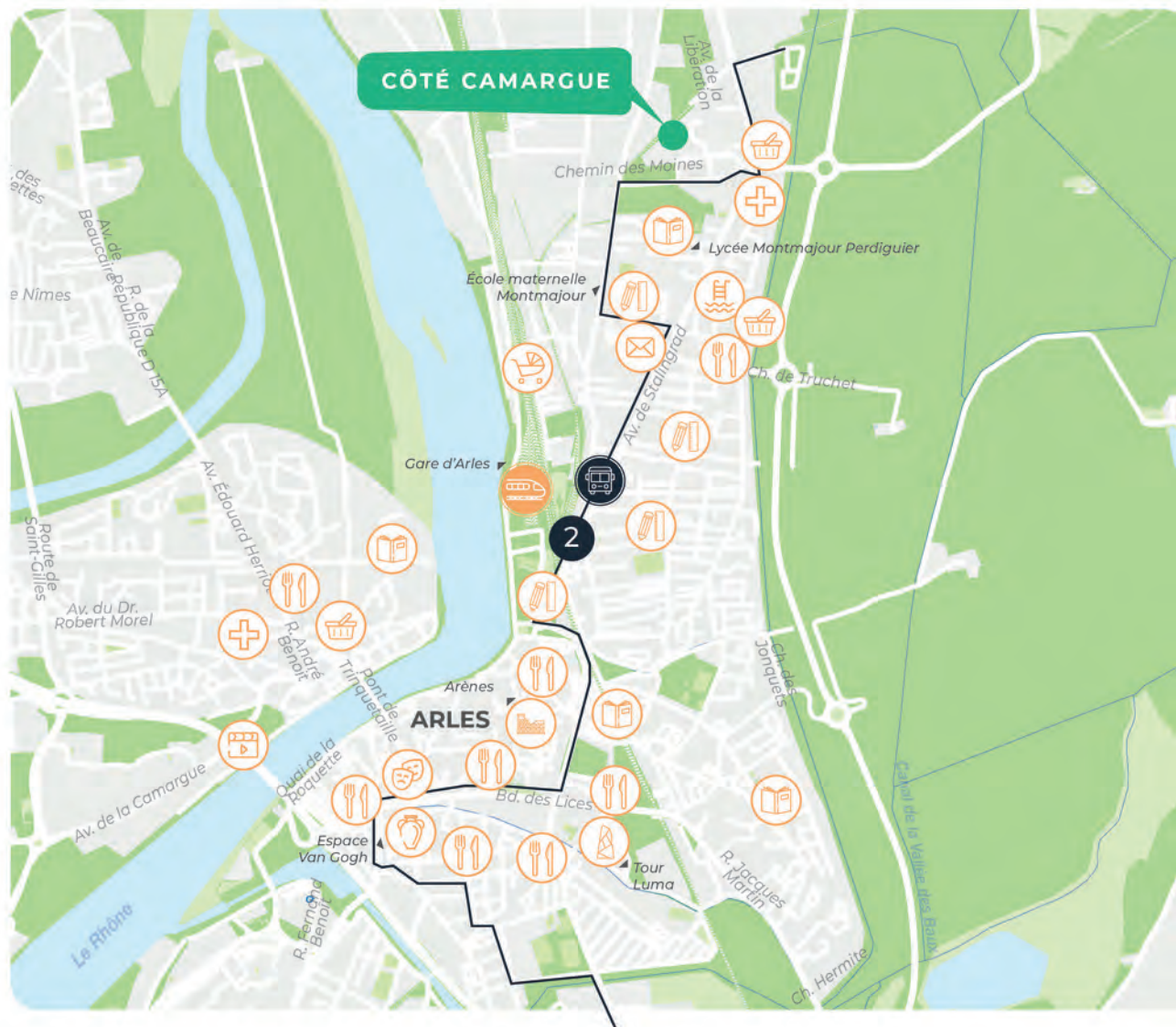
Gare TGV d'Arles à 14 min. en bus



Centre-ville d'Arles à 15 min. en bus



Parc naturel régional de Camargue à 19 min. en voiture



\*Temps indiqué à titre indicatif.

## VOTRE RÉSIDENCE NOTRE ENGAGEMENT DE BIEN-ÊTRE

Côté Camargue est une copropriété composée d'appartements du **2 au 4 pièces**. Cette nouvelle résidence à l'architecture contemporaine et variée propose un **quotidien agréable**.

**Confortables et fonctionnels**, les intérieurs des appartements ont été pensés pour garantir le bien-être des habitants. Et pour une **douceur de vivre**, chaque logement possède un **vaste espace extérieur** en terrasse ou loggia.

Pour une respiration supplémentaire, **en coeur d'îlot se trouve un bel espace paysager**.

*Entre sérénité et  
dynamisme urbain,  
laissez-vous séduire par  
la résidence  
Côté Camargue*





Appartements du 2 au 4 pièces



Terrasses, loggias



Logements traversants - Double exposition



Cœur d'îlot paysager



Stationnement pour tous les logements



Voitures et vélos électriques en autopartage





# CÔTÉ CAMARGUE

Rue Avicenne  
13200 Arles



Exemple de hall sécurisé



Vue cœur d'îlot



Vue bâtiment D



Vue bâtiment C



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

T00000000001

# NOTRE ENGAGEMENT

## UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



### Résidence durable

.Norme RE2020



### Prestations raffinées

.Volets roulants à commandes électriques  
.Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes  
.Contrôle d'accès par visiophone et digicode



### Espaces partagés soignés

.Parking sécurisé  
.Voitures et vélos électriques en autopartage  
.Local à vélos



### Espaces extérieurs agréables

.Terrasses  
.Loggias  
.Nombreux espaces verts  
.Cœur d'îlot paysager



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : [monespace.pichet.com](https://monespace.pichet.com)

## LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial **français**



**30 ans d'expertise**



**5 métiers au service d'une démarche intégrée**

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

## NOS ENGAGEMENTS :



**Acteur de proximité engagé**

pour créer des lieux de vie agréables et durables



**Une démarche innovante et écoresponsable des projets**



**Lauréat de prestigieux concours**

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex  
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)