



Résidence
HOLDEN

REIMS
MARNE

LA MARNE, UN CADRE UNIQUE AU CŒUR DU GRAND EST

À quelques encablures de la capitale, le département de la Marne combine plusieurs atouts : une **situation géographique stratégique**, des services diversifiés et un **patrimoine exceptionnel**. Terre d'histoire, il regorge de monuments et d'édifices remarquables. La Marne possède une **vie culturelle dynamique** servie par un grand nombre d'équipements (musées, salles de spectacle, scènes nationales, etc.). Le département se situe **aux portes du bassin parisien** et au carrefour des grandes infrastructures qui le relie à l'Europe grâce, notamment, à l'aéroport Paris-Vatry. Bien connue pour son champagne, la Marne profite surtout d'une **population jeune et dynamique** et dispose d'un **réseau de formations supérieures de haut niveau**. Devenue **l'une des terres les plus fertiles de France**, la Marne relève de **nouveaux défis environnementaux et industriels** en investissant massivement dans des pôles de compétitivité, comme le Pôle « Industries et Agro-Ressources ».



Le vignoble champenois

EN BREF



561 975
habitants



Pôle de compétitivité
Industries et Agro-Ressources



3 grands axes autoroutiers :
A4, A26 et A34

REIMS

2000 ANS D'HISTOIRE AU SERVICE DE L'AVENIR

Au cœur de la Champagne et à **seulement 45 minutes de Paris**, Reims est une **ville millénaire aux multiples facettes**. Siège du sacre des rois de France, théâtre du premier sacre royal de l'Histoire, elle est dotée d'un **patrimoine exceptionnel dont les vestiges remontent à l'Antiquité**. Elle se distingue par une **double inscription à l'UNESCO**, reconnaissant ainsi son statut de ville d'art et d'Histoire. Connue pour accueillir de nombreuses maisons de champagne, Reims confirme sa place à part et s'inscrit aussi comme une **destination gastronomique de référence**.



265 hectares
d'espaces verts



182 460
habitants



Ville culturelle :
plus de 20 festivals, 8 scènes, 7 musées



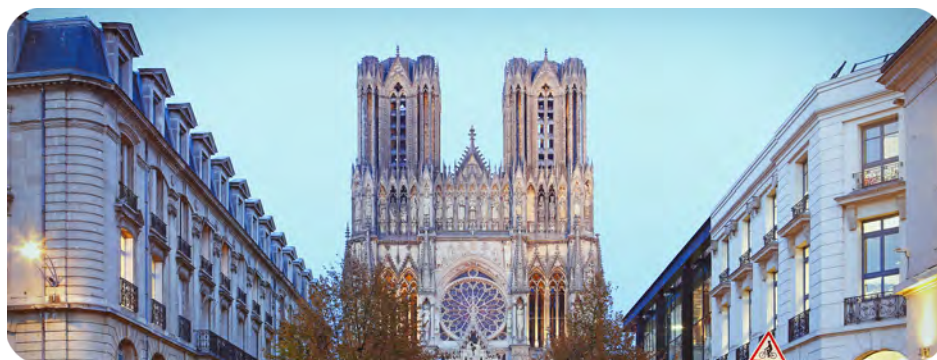
Nombreux équipements
sportifs



Reims Grand Centre : un des plus
vastes projets de réaménagement
urbain de France



À 45 minutes de Paris
et 30 minutes de l'aéroport Roissy –
Charles de Gaulle



La cathédrale Notre-Dame de Reims

L'**offre culturelle diversifiée** de la ville lui donne une identité toute particulière. Son **attractivité** se traduit également dans sa volonté affichée de se tourner vers la modernité. Reims a su attirer de **grandes entreprises** et des établissements dispensant de nombreuses **formations réputées** : Sciences Po, École Supérieure d'Art et de Design, une université et des formations de pointe dans la chimie verte, etc.

VOTRE QUARTIER

CERNAY : UN QUARTIER RÉSIDENTIEL ANIMÉ OÙ IL FAIT BON VIVRE

Quartier paisible au cœur de la ville de Reims, Cernay fait bénéficier à ses habitants d'une vie animée. C'est un **quartier confortable**, à la fois calme et proche du centre-ville, qui profite de la **présence de nombreux commerces et services**. Ses **multiples espaces verts** lui donnent une dimension très agréable et constituent des **endroits propices aux balades** et aux moments de détente. À **seulement 10 minutes du centre-ville**, la résidence Holden offre un cadre de vie idéal entre la rue de Cernay et l'avenue Jean-Jaurès, **en bordure du Parc Bernard Stasi**.

Cernay est un quartier des plus accueillants, où **tout est réuni pour rendre votre quotidien pratique et plaisant**.





- Centre-ville de Reims à quelques minutes



- Commerces à proximité immédiate et en pied d'immeuble



- Gare de Reims à 10 minutes en voiture*



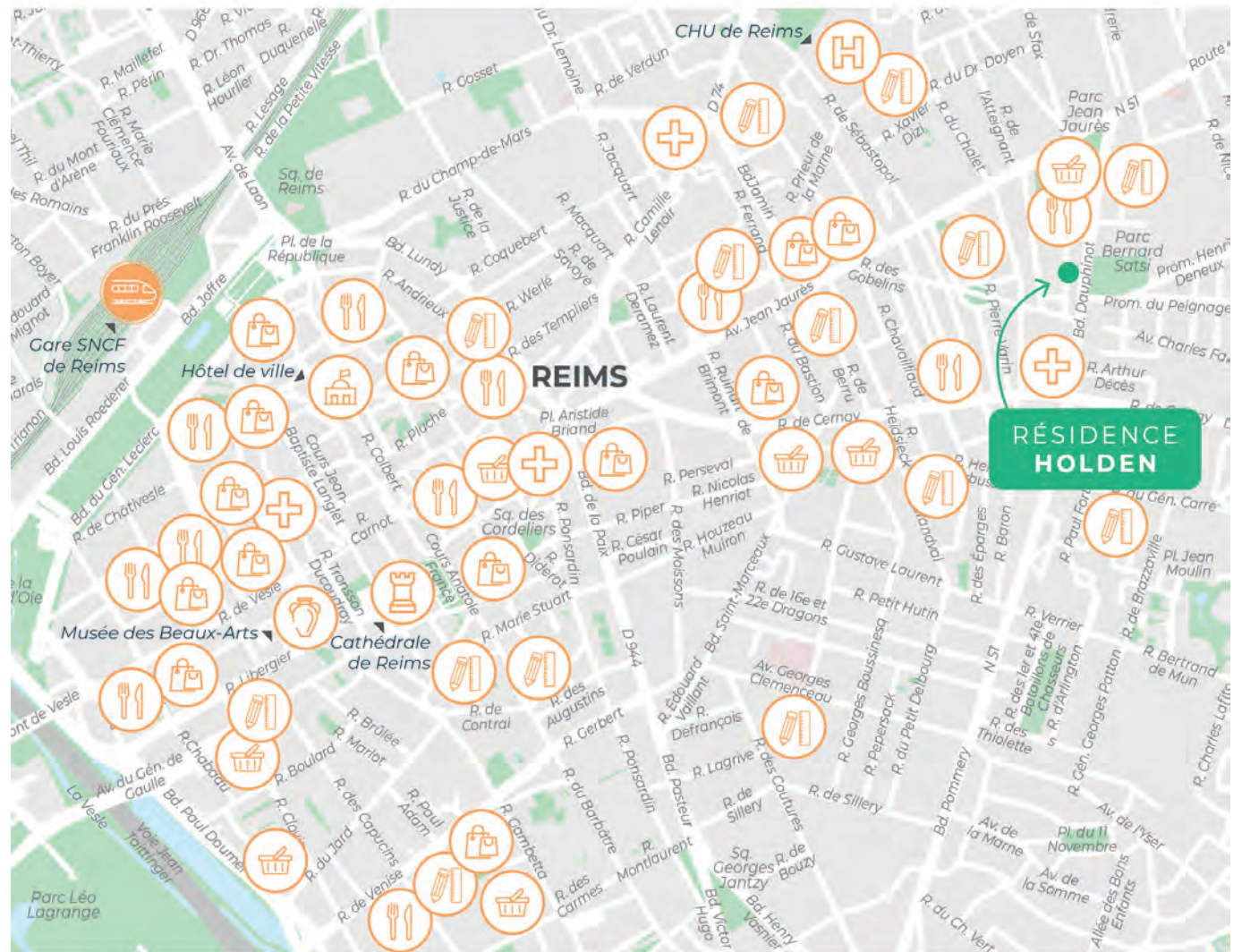
- Nombreux espaces verts dans le quartier



- Établissements scolaires à proximité



- CHU de Reims à 3 minutes en voiture*



*Habiter la résidence
Holden, c'est
bénéficier d'un
logement de qualité
à proximité de tous
les services du
quotidien.*

VOTRE RÉSIDENCE NOTRE ENGAGEMENT DE BIEN-ÊTRE

Installée en plein cœur du quartier de Cernay, la résidence Holden procure une **grande qualité de vie** à ses habitants. Elle propose une **grande variété de logements**, allant du 2 au 4 pièces, tous prolongés par des **espaces extérieurs généreux**, favorisant ainsi l'apport de lumière. Ces derniers offrent des vues dégagées et un confort optimal. Les **espaces verts communs** sont pensés pour créer des lieux de vie agréables et intimistes, une **véritable respiration urbaine** pour tous les habitants. Le parc Bernard Stasi, situé juste en face de la résidence Holden, constitue un **écrin de verdure** supplémentaire en cœur de ville. Aux portes de la résidence, c'est plus d'un hectare de verdure aménagé et agrémenté d'aires de jeux. Enfin, la présence de **commerces en pied d'immeuble** facilite le quotidien de chacun.





**Appartements
du 2 au 4 pièces**



**Commerces en pied
d'immeuble**



**Résidence
sécurisée**



**Locaux
vélos**



**Places de stationnement
pour tous les logements**

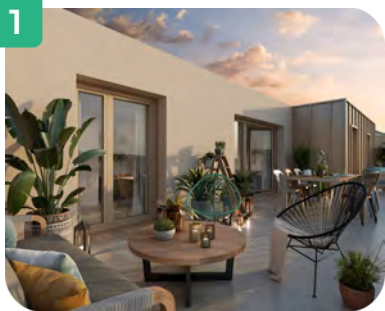


**Espaces verts
soignés**



RÉSIDENCE HOLDEN

132 Boulevard Dauphinot
51100 REIMS



Vue terrasse



Exemple de hall sécurisé



Vue rue Vercingétorix



Vue boulevard Dauphinot





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Des prestations intérieures de qualité

- .Sols : carrelage, parquet stratifié, placards
- .Faïence murale
- .Volets roulants électriques



Prestations soignées

- .Logements lumineux
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque et miroir
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



Espaces partagés

- .Places de stationnement pour tous les logements
- .Locaux vélo



Espaces extérieurs agréables

- .Loggias
- .Balcons
- .Terrasses
- .Espaces verts



Résidence durable

- .Norme RT2012
- .Etiquette énergétique B



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre Espace Personnel Pichet : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



3 Rue des Saussaies - 75008 Paris
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)