



Le Parvis des  
**LUMIÈRES**



**CHARTRES**  
EURE-ET-LOIR

# LA MÉTROPOLE DE CHARTRES

## UN VASTE TERRITOIRE DYNAMIQUE ET RESPONSABLE

Située au cœur de la Beauce, **au carrefour des 3 régions** phares que sont l'Île-de-France, Centre-Val-de-Loire et la Normandie, la métropole de Chartres regroupe plus de 66 communes. Sa **proximité avec Paris** - à seulement 90 km - et sa position sur les grandes voies de communication vers l'ouest de la France et la Bretagne en font un territoire très **dynamique**, bénéficiant d'une incroyable **croissance** avec le déploiement de ses filières d'excellence : les industries pharmaceutiques, les activités tertiaires avec en particulier les banques et assurances, la sous-traitance industrielle, la Cosmetic Valley et les métiers du BTP. Depuis de nombreuses années, Chartres métropole s'inscrit dans une démarche volontariste de **développement durable**, visant à réduire l'utilisation de la voiture particulière au profit de moyens de transports moins polluants : train, bus, vélo.



Cathédrale Notre-Dame de Chartres

La Cosmetic Valley de Chartres valorise la marque France à l'international. Cette association créée en 1994 est **labellisée pôle de compétitivité** depuis 2005, elle est mandatée par l'État depuis 2014 pour coordonner la filière nationale des parfums et cosmétiques.

## CHARTRES, VILLE MULTIPLE

### AU CARREFOUR DE L'HISTOIRE, DE L'AVENIR ET DE L'ART DE VIVRE

**Histoire.** Chartres dispose de plusieurs sites exceptionnels. Avec sa cathédrale gothique majestueuse, le musée Picassiette et le château de Maintenon qui fit les grandes heures de la cour de Louis XIV et fût propriété de dames illustres comme Madame de Maintenon et de Montespan, Chartres offre un patrimoine très riche.

**Dynamisme.** Chartres est depuis plusieurs années un pôle étudiant important au carrefour de la Normandie, de l'Île-de-France et du Centre-Val-de-Loire. Avec plus de 2 000 étudiants inscrits à l'IUT, à Polytech ou à l'INSPE d'Orléans, la belle endormie s'éveille à une nouvelle génération d'habitants.

**Art de vivre.** Chartres peut s'enorgueillir de son centre-ville historique entièrement piéton et de son titre de ville lumière avec un jeu d'illuminations qui fête en 2022 sa 19<sup>e</sup> édition.

## CHARTRES, VILLE VERTE

Chartes met l'accent sur le **développement durable**. La ville bénéficie d'un réseau de transports urbains important, limitant les voitures en ville. L'usage du vélo y est très développé avec l'aménagement de nombreuses pistes cyclables.



40 195  
habitants



27 lignes  
de bus urbains et extra urbains



6 699  
entreprises



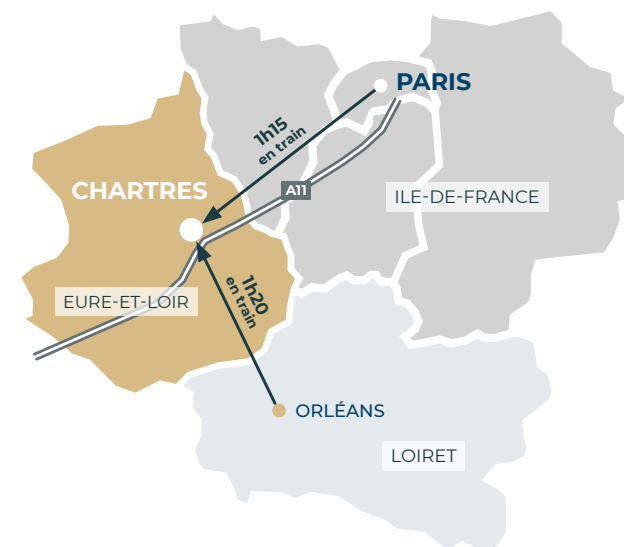
30 TER  
quotidiens pour Paris



Richesse  
culturelle



12 TER  
quotidiens pour la Bretagne



Plus de 12 km  
de pistes cyclables



Ville  
fleurie



Une ville bien  
entretenu

# UN QUARTIER RÉNOVÉ ET PROMETTEUR

Ce nouveau **quartier généreusement paysagé** est construit autour de la recherche de proximité. Il sera doté de commerces, d'un complexe culturel et sportif ainsi que d'un hôtel, de restaurants, d'un bar en rooftop., pour retrouver une **vraie qualité de vie** de quartier. Votre résidence Le Parvis des Lumières vous invite à apprécier un art de vivre apaisé et convivial dans un **cadre urbain réhabilité**.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Ce projet a été imaginé de concert avec l'Architecte des Bâtiments de France et l'architecte conseil de l'aménageur.

De cette synergie a découlé un travail important sur la perception du bâtiment depuis le domaine public. Nous avons joué sur un rythme de loggias et d'émergence en double attique dans un souci d'harmonisation avec le bâti.

Nous avons décliné la même écriture architecturale sur les 3 bâtiments de logements avec quelques rondeurs en sus sur la proue côté parvis. Le socle commercial vient animer et alléger le bâtiment.

Le plein et le vide ponctuent la façade, générant ainsi une architecture plus sereine et plus équilibrée.

Advento  
Atelier d'architecture et d'urbanisme



Des matériaux mêlant tradition et modernité

Réseau Filibus : ● Lignes 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 11

● Navette gratuite RELAIS DES PORTES



Écoles maternelles, primaires, collèges et lycées accessibles en transports en commun\*



Cathédrale à 9 min. à pied\*



Multiplexe cinéma à 10 min. à pied\*



Centre hospitalier à 10 min. à pied\*



Musée des Beaux-Arts à 10 min. à pied\*



Accès transports en commun au pied de la résidence\*



Complexe culturel et sportif en cours de construction en face de la gare\*



\*Temps indiqué à titre indicatif.

## VOTRE RÉSIDENCE

### NOTRE ENGAGEMENT DE BIEN-ÊTRE

Votre résidence Le Parvis des Lumières allie la modernité d'une architecture contemporaine au classicisme de la finesse des détails et la qualité des matériaux. Dans une **ambiance cosy**, les appartements proposés vous invitent à un nouveau bien-être. L'aménagement des espaces conjugue **intimité et convivialité**, la toiture-terrasse végétalisée apporte une fraîcheur naturelle et un charme exceptionnel à l'immeuble. La pierre de Souppes, les enduits à la chaux ton pierre clair s'accordent idéalement avec le patrimoine urbain. Enfin les vastes terrasses effacent la limite entre intérieur et extérieur pour prolonger vos soirées.

**La quiétude d'une  
résidence de qualité**  
*à deux pas du centre-ville  
historique et à 1h15  
du centre de Paris*





**Appartements  
du 2 au 5 pièces**



**Commerces en pied  
d'immeuble**



**Espaces extérieurs  
généreux**



**Etablissements  
scolaires à proximité**



**Résidence harmonisée  
avec son cadre**



**À proximité immédiate  
de la gare**





# Le Parvis des **LUMIÈRES**

Rue Pierre Nicole  
28000 Chartres



Vue sud



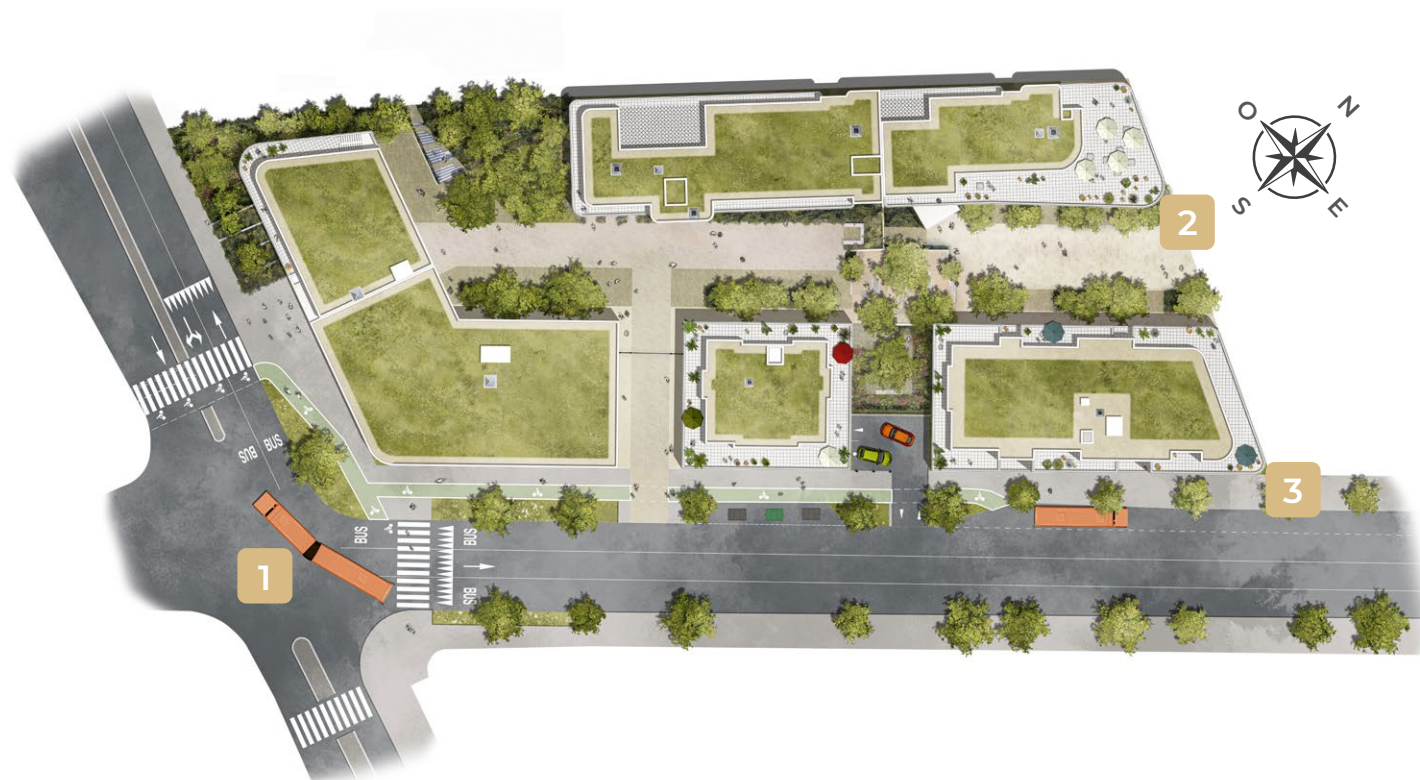
Vue nord



Vue est



Exemple de hall sécurisé





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

# NOTRE ENGAGEMENT

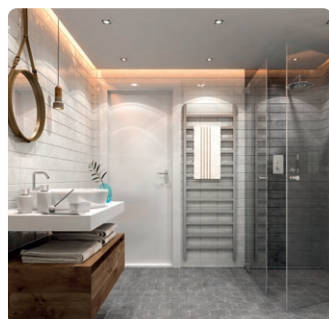
## UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



### Des prestations intérieures de qualité

---

- .Sols : carrelage, parquet contrecollé
- .Faïence murale



### Prestations raffinées

---

- .Volets roulants à commandes manuelles
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque et miroir
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



### Résidence durable

---

- .RT 2012



### Espaces partagés soignés

---

- .Parking
- .Locaux vélo
- .Un cœur d'îlot paysager privé



### Espaces extérieurs agréables

---

- .Balcons
- .Terrasses
- .Loggias



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : [monespace.pichet.com](https://monespace.pichet.com)

## LES AVANTAGES PICHET :



**Groupe familial français**



**30 ans d'expertise**



**5 métiers au service d'une démarche intégrée**

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

## NOS ENGAGEMENTS :



**Acteur de proximité engagé**

pour créer des lieux de vie agréables et durables



**Une démarche innovante et écoresponsable des projets**



**Lauréat de prestigieux concours**

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de l'Île-Saint-Denis



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS  
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)