



Belle
 *Rive*

PUBLIER
HAUTE-SAVOIE

LA HAUTE-SAVOIE UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Véritable carrefour européen, la Haute-Savoie prend place aux frontières de la Suisse et de l'Italie à proximité de grandes métropoles comme Lyon ou Grenoble. Le département profite surtout de son intégration au Grand Genève, l'une des aires urbaines les plus dynamiques d'Europe.

Dominée par le massif du Mont-Blanc, la Haute-Savoie est aussi un vrai paradis pour les sports d'hiver et les activités de plein air. Avec ses montagnes, ses parcs naturels, ses paysages d'alpage et de forêts, le département est un ravissement de chaque instant.



Mont Blanc

TERRITOIRE ATTRACTIF UNE ÉCONOMIE LOCALE DYNAMIQUE



821 367
habitants



Massif du Mont Blanc
4 957 km de pistes, 1 470
remontées mécaniques



21 000 ha
de réserves naturelles

PUBLIER

UNE VILLE AGRÉABLE À VIVRE

Au cœur de la rive sud du **Lac Léman** et adossée au massif des pré-Alpes du Chablais, Publier jouit d'une **localisation naturelle exceptionnelle** qui lui confère un succès authentique, été comme hiver. La ville fait partie des plus **belles stations touristiques de Haute-Savoie**. Pour le confort de ses habitants, elle compte aussi de **nombreux services et équipements** : commerces, restaurants, écoles, crèches, équipements culturels et sportifs. Publier profite également de sa proximité directe avec **Évian-les-Bains** et tous ses lieux à visiter : la Villa Lumière, le Palais Lumière, le Théâtre du casino, le funiculaire...



Plage de Publier



7 264
habitants



Station balnéaire
et **thermale**



Label station verte
1er label d'écotourisme de France



Réserve naturelle du Delta de la
Dranse
52 ha avec de nombreuses espèces
animales et végétales



Plage d'Amphion-Publier
Vue sur la Dent d'Oche



Lac Léman
53 km de rive française



Port de Publier

Entre **lac et montagne**, la ville offre un véritable terrain de jeux à tous les amoureux de **somptueux paysages**. Les amateurs de nautisme ou de sports d'eaux vives trouveront leur bonheur dans les eaux du lac Léman ou dans celles de la Dranse, qui bordent la commune.

UN QUARTIER OÙ S'ÉPANOUIR

La résidence **Belle Rive** se situe au cœur d'un environnement **calme et résidentiel**. Tous les **commerces et services** indispensables au quotidien sont accessibles rapidement en voiture. Les établissements scolaires sont également à quelques minutes, une situation géographique idéale pour les familles.

Pour les balades, vous apprécierez la proximité avec **la plage d'Amphion-Publier, le port et le parc du Miroir**.

Une ligne de bus située au pied de la résidence vous permet de rejoindre **les centres-villes d'Évian-les-Bains et de Thonon-les-Bains** en une vingtaine de minutes.





- Arrêt de bus au pied de la résidence



- Plages à 3 min. à vélo*



- Commerces (supermarché, boulangerie, Poste...) à 3 min. en voiture*



- Écoles maternelles, élémentaires et primaires à 3 min. en voiture*



- Centre commercial Shop'In Publier (30 boutiques) à 3 min. en voiture*



- Gare TGV-TER d'Évian-les-Bains à 12 min. en bus*



- Annemasse à 38 min. en train Léman Express*



- Genève en 1h05 en train Léman Express*



- Lausanne en 35 min. de bateau depuis Évian-les-Bains*



*Temps donné à titre indicatif

VOTRE RÉSIDENCE NOTRE ENGAGEMENT DE BIEN-ÊTRE

Au sein d'un **environnement paysager travaillé**, la résidence **Belle Rive** propose de nombreuses configurations avec des logements allant du **2 au 5 pièces**.

Tous les appartements sont équipés de **vastes espaces extérieurs** : des **jardins privés** sont prévus pour les logements en rez-de-chaussée, tandis qu'aux étages, des **balcons** ou **terrasses** aux dimensions généreuses deviennent de véritables extensions des pièces de vie.

*Habiter à Belle Rive,
c'est profiter
d'appartements
lumineux au cœur
d'un environnement
exceptionnel.*





Plage à **700m**

Belle
Rive



Appartements du 2 au 5 pièces



Jardins privatifs, balcons ou terrasses



Stationnement pour tous les logements



Celliers extérieurs dans tous les appartements



Vélos électriques à disposition



Au bord du Lac Léman



BELLE RIVE

Route du Vieux Mottay
74500 Publier

1



Vue bâtiment B

2



Jardin du bâtiment B

3



Vue d'un appartement



Exemple de hall sécurisé





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage, parquet
- .Peinture blanche
- .Faïence murale



Prestations raffinées

- .Séjour cathédrale pour les logements en attique
- .Volets roulants à commande électrique dans les séjours
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Celliers extérieurs et rangements
- .Contrôle d'accès par visiophone



Espaces partagés soignés

- .Stationnement pour tous les logements
- .Locaux vélos
- .Vélos électriques partagés
- .Halls d'entrées élégants



Espaces extérieurs agréables

- .Jardins
- .Balcons
- .Terrasses
- .Espace paysager arboré
- .Arbres fruitiers



Résidence durable

- .Norme RT2012
- .Chaudière individuelle gaz



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre Espace Personnel Pichet : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)