



Casa Verde

LAUNAGUET
HAUTE-GARONNE

LA MÉTROPOLE DE TOULOUSE

DYNAMISME ET INNOVATION

Attractivité, création d'emplois ou qualité de vie, la métropole de Toulouse occupe les premières places des classements nationaux depuis plusieurs années. La métropole doit son **dynamisme** à son tissu économique tourné vers **l'innovation et la recherche**. Toulouse, c'est à la fois la **capitale européenne pour les industries du spatial et de l'aéronautique**, mais aussi la deuxième ville de France pour la création de start-up. Autant d'atouts qui en font aujourd'hui **la ville préférée des étudiants**.

La métropole profitera bientôt de la **future ligne de train à grande vitesse**. À terme, Toulouse sera connectée à Bordeaux en 1h et à Paris en 3h. Cette nouvelle infrastructure sera un formidable **accélérateur de croissance pour la métropole** dans les années à venir.



Ville de Toulouse

TERRITOIRE ATTRACTIF

QUALITÉ DE VIE



769 203
habitants



2ème Grande Métropole
la plus attractive de France en
2020



3ème Métropole
pour la création d'emplois

LAUNAGUET

POUMON VERT, À DEUX PAS DE TOULOUSE

Située au nord de Toulouse, Launaguet offre un **agréable cadre de vie**. Idéal pour les familles ou les jeunes actifs en quête de verdure, la commune séduit et a su conserver son **aspect bucolique**.

À **seulement 12 km de la place du Capitole et du centre de Toulouse**, Launaguet profite d'une **belle qualité de vie** et d'une **situation privilégiée** la plaçant à **proximité de nombreux pôles d'activités**.



À 20 minutes de la
Place du Capitole et de l'université
Toulouse I



Commune verte
Micro-forêt urbaine



**5 écoles maternelles et
élémentaires**
et 1 collège



Un réseau de transports
facilitant l'accès à Toulouse



À 15 minutes de Toulouse
Aérospace
et du site industriel aéronautique
de Saint Martin du Touch



De nombreux espaces verts

Un projet de **micro-forêt urbaine** a été initié sur la commune. Son but ? Créer une zone de fraîcheur, développer la **biodiversité** et **favoriser les liens intergénérationnels**. Un **engagement environnemental fort** qui contribue directement au bien-vivre des résidents de la commune.

VOTRE QUARTIER

NOTRE ENGAGEMENT DE SÉRÉNITÉ

Dans un **cadre verdoyant et agréable**, particulièrement recherché par les familles et les jeunes actifs, la résidence Casa Verde offre le **parfait compromis entre connexion urbaine et respiration paysagère**. Le centre-ville toulousain se rejoint en une trentaine de minutes en transport en commun.

Également proche de Blagnac, de l'aéroport et de ses pôles d'activités ou universitaires, Launaguet est entourée d'importants axes routiers – A620 ou A621 – qui permettent de **se déplacer facilement**.

Dynamique, la ville compte 5 écoles (2 maternelles et 3 primaires) ainsi qu'un collège. Deux supermarchés se trouvent à moins de 5 minutes en voiture. Pharmacie, boulangeries, bureau de poste et autres **commerces et services de proximité**, Launaguet propose toutes les commodités nécessaires au quotidien. Une ville accueillante de **Toulouse Métropole** où il fait bon vivre !





- **Nombreux commerces et services à proximité**



- **Lignes de bus desservant Toulouse et les villes voisines**



- **Écoles élémentaires, primaires et collège à proximité**



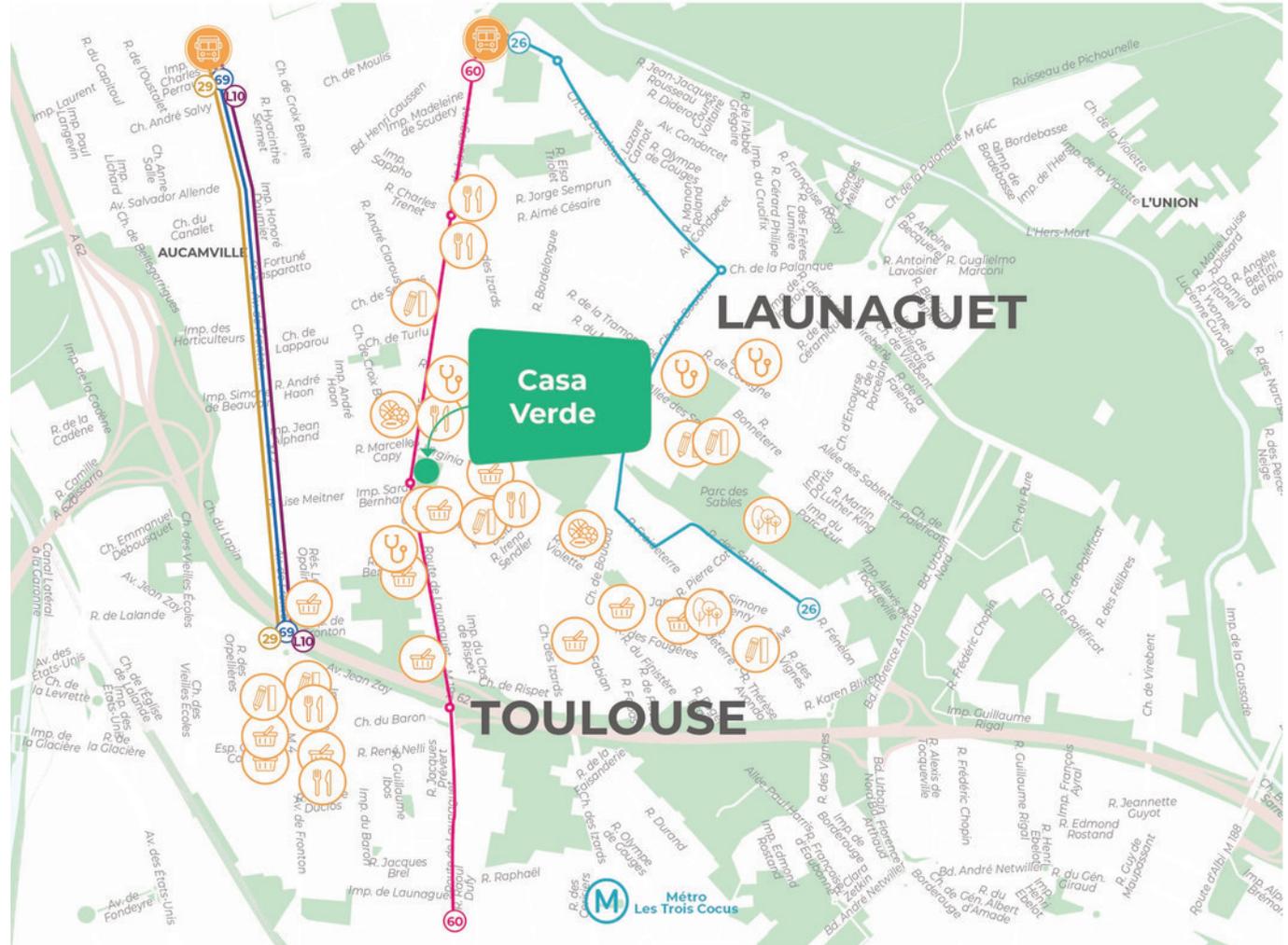
- **Proche des axes routiers A620 et A621**



- **À 15 minutes des sites aéronautiques Toulouse Aérospace et Saint Martin du Touch**



- **À 20 minutes du centre-ville de Toulouse**



*Temps donné à titre indicatif

CASA VERDE

NOTRE ENGAGEMENT DE BIEN-ÊTRE

*Un cadre **intimiste** et **végétal** à proximité du centre de Toulouse.*

Dans une atmosphère où la végétation est à la fois cocon **protecteur et facteur de lien social**, Casa Verde propose des appartements neufs du T2 au T4 avec de **larges espaces extérieurs** : balcons, loggias, terrasses et jardins privatifs. Dans une **architecture contemporaine**, Casa Verde emprunte aux codes traditionnels locaux les tuiles et parements en terre cuite de couleur violine et rouge.

Elle prévoit également un **parking aérien et 2 places de stationnement par logement**.

Mais son principal atout reste son **aménagement paysager**, pensé comme un **îlot de biodiversité**. Potager partagé, verger et micro-forêt urbaine, l'environnement immédiat de Casa Verde contribue au **bien-être des résidents** : îlots de fraîcheur en été, cette végétation permet aussi de capter les rejets de CO² de la ville.





Appartements
du T2 au T4



Espaces extérieurs
pour tous les logements



2 places de stationnement
par appartement



Aménagement
paysager
de qualité



Locaux
vélos



Micro-forêt, potager partagé
et arbres fruitiers



CASA VERDE

53/57 Chemin du Boudou
31 140 LAUNAGUET



Exemple de hall sécurisé



Vue depuis la micro-forêt



Vue sur le potager partagé



Vue sur le verger d'arbres fruitiers



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage, parquet
- .Faïence murale



Prestations raffinées

- .Volets roulants
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes



Espaces partagés soignés

- .Parking aérien
- .Locaux à vélos sécurisés



Espaces extérieurs agréables

- .Loggias, balcons, terrasses ou jardins
- .Micro-forêt urbaine
- .Potager partagé
- .Verger



Résidence durable

- .RE 2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)