



Q Côté
Quai

CREIL
OISE

L'OISE, UN TERRITOIRE DYNAMIQUE AU PATRIMOINE EXCEPTIONNEL

Située dans les Hauts-de-France, l'Oise possède une situation **privilegiée** aux portes de l'Île-de-France et cette proximité constitue un atout important dans le **développement du territoire**. Les deux régions sont d'ailleurs très connectés : RER, Transilien, TER, réseau autoroutier, etc. L'Oise cultive cependant une **attractivité** qui lui est propre. Les pôles urbains de Beauvais, Compiègne et Creil participent activement à son rayonnement économique.

À la fois **urbaine** et très **verte**, l'Oise se distingue par ses grands massifs boisés, surtout dans sa moitié Est.

Les **berges** de l'Oise, aujourd'hui en grande partie aménagées, sont un lieu agréable et incontournable de **promenade**. Le département est également riche d'un **patrimoine** de plus de 600 édifices classés ou inscrits aux Monuments Historiques, faisant de lui un **lieu d'histoire** unique.



Château de Pierrefonds et forêt de Compiègne

L'OISE EN CHIFFRES



829 419
habitants



48 290
entreprises



129 000
hectares de forêt domaniale

CREIL

VILLE INCLUSIVE ET CHALEUREUSE

Idéalement située à l'entrée du **parc naturel régional de l'Oise**, Creil se veut un lieu de vie agréable. Traversée par la rivière Oise, la ville jouit d'une grande **proximité avec la nature** : les berges, l'île Saint-Maurice, les coteaux boisés, nombreux sont les espaces où profiter d'un coin de verdure.

Forte de son histoire ouvrière, la ville est résolument **turnée vers l'avenir** et entend se doter d'infrastructures à la hauteur de sa position clé. Déjà connectée à Paris via le RER D et la ligne H du Transilien, Creil accueillera bientôt le **projet ferroviaire Roissy-Picardie**. L'ambition de ce dernier est de rejoindre l'aéroport Paris-Charles de Gaulle en **20 minutes** depuis Creil, facilitant ainsi les déplacements quotidiens de nombreux habitants.



Région de l'Oise



36 169 habitants



Gare RER D et Transilien H



Labels : ville Fleurie, ville Internet et ville Nature



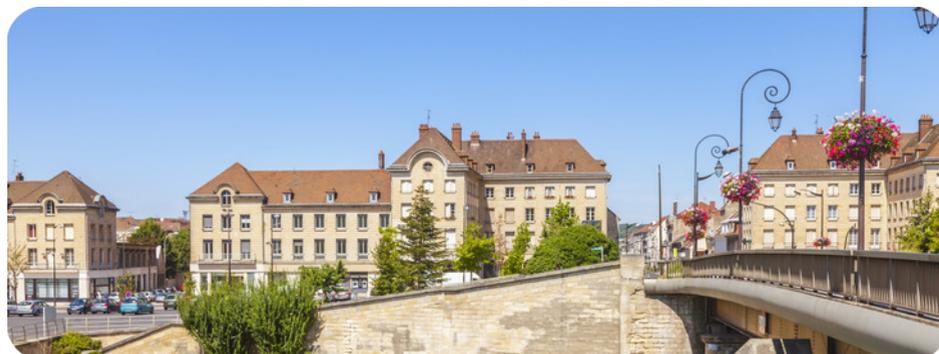
Paris Gare du Nord en 25 minutes en TER



Nombreux équipements culturels



Patrimoine végétal et naturel préservé



Ville de Creil

Ville **accueillante et conviviale**, Creil place l'accès à la **culture** et au **patrimoine** au cœur de ses ambitions : le château royal et la Maison de la Faïence en sont les principaux témoins.

Côté **équipements culturels**, Creil n'est pas en reste : l'espace Henri Matisse, atelier d'art et galerie d'exposition, le conservatoire municipal offrent un large panel de **manifestations et d'activités**.

VOTRE QUARTIER AU FIL DE L'OISE

Niché en **bord d'Oise**, votre quartier de Gournay - Les Usines fait peau neuve. En pleine rénovation urbaine, différents aménagements y ont été réalisés ces dernières années : groupe scolaire Danielle-Mitterrand, pont Y ou encore passerelle Neslon-Mandela, autant d'infrastructures qui ont permis au quartier d'entamer une mue profonde.

Sa situation privilégiée, le long des **berges aménagées** de l'Oise, en fait un trait d'union entre l'**environnement boisé** de l'île Saint Maurice et son parc, à proximité directe, et le **cœur de ville**, avec notamment la gare de Creil.

Les aménagements en cours dans ce quartier vous offriront un **cadre de vie d'une rare qualité**, mêlant proximité des transports et générosité des espaces verts.



Berges de l'Oise



- **Gare de Creil (RER D - Paris gare du Nord en 25 minutes)** à 7 minutes à pied*



- **Parc de l'Île Saint-Maurice** à 7 minutes à pied*



- **Centre ville** à 10 minutes à pied*



- **Groupes scolaires** à proximité immédiate



- **Berges de l'Oise** au pied de la résidence



- **Environnement boisé et préservé**



*Temps donné à titre indicatif

VOTRE RÉSIDENCE

UN COCON DE SÉRÉNITÉ

Avec son architecture **moderne** et **élégante**, la résidence Côté Quai a été pensée pour vous permettre de profiter des **avantages de la ville** et du calme d'un **environnement vert**. Son implantation à quelques minutes à pied de la gare de Creil facilite vos déplacements quotidiens.

La proximité des berges de l'Oise confère à votre résidence un **charme indéniable** et l'assurance d'une grande **tranquillité**.

La majorité des appartements de Côté Quai sont dotés de loggias, balcons ou terrasses, offrant ainsi un accès à des **extérieurs de qualité**, dont beaucoup profitent d'une **vue imprenable** sur la rivière.



*Profitez d'une vie urbaine
et pratique dans un cadre
unique en bord d'Oise !*



Appartements du studio au 4 pièces duplex



Espaces extérieurs privatifs
Pour la plupart des logements



Vues sur l'Oise



Stationnement sécurisé



Environnement direct boisé



Au cœur d'un nouveau quartier



CÔTÉ QUAI

Quai d'Aval
60 100 Creil



Vue cœur



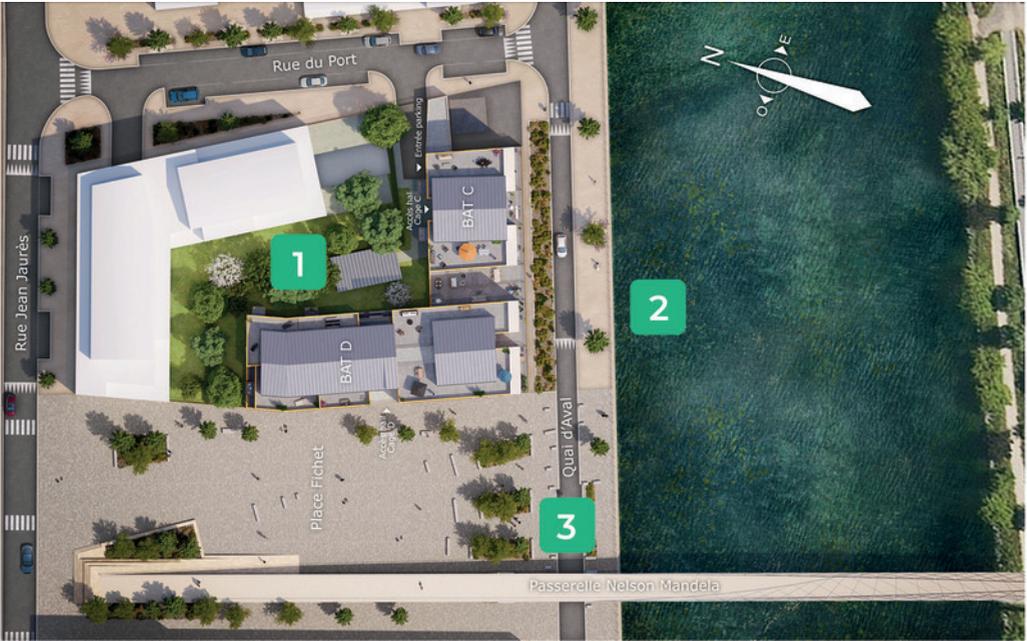
Vue Oise

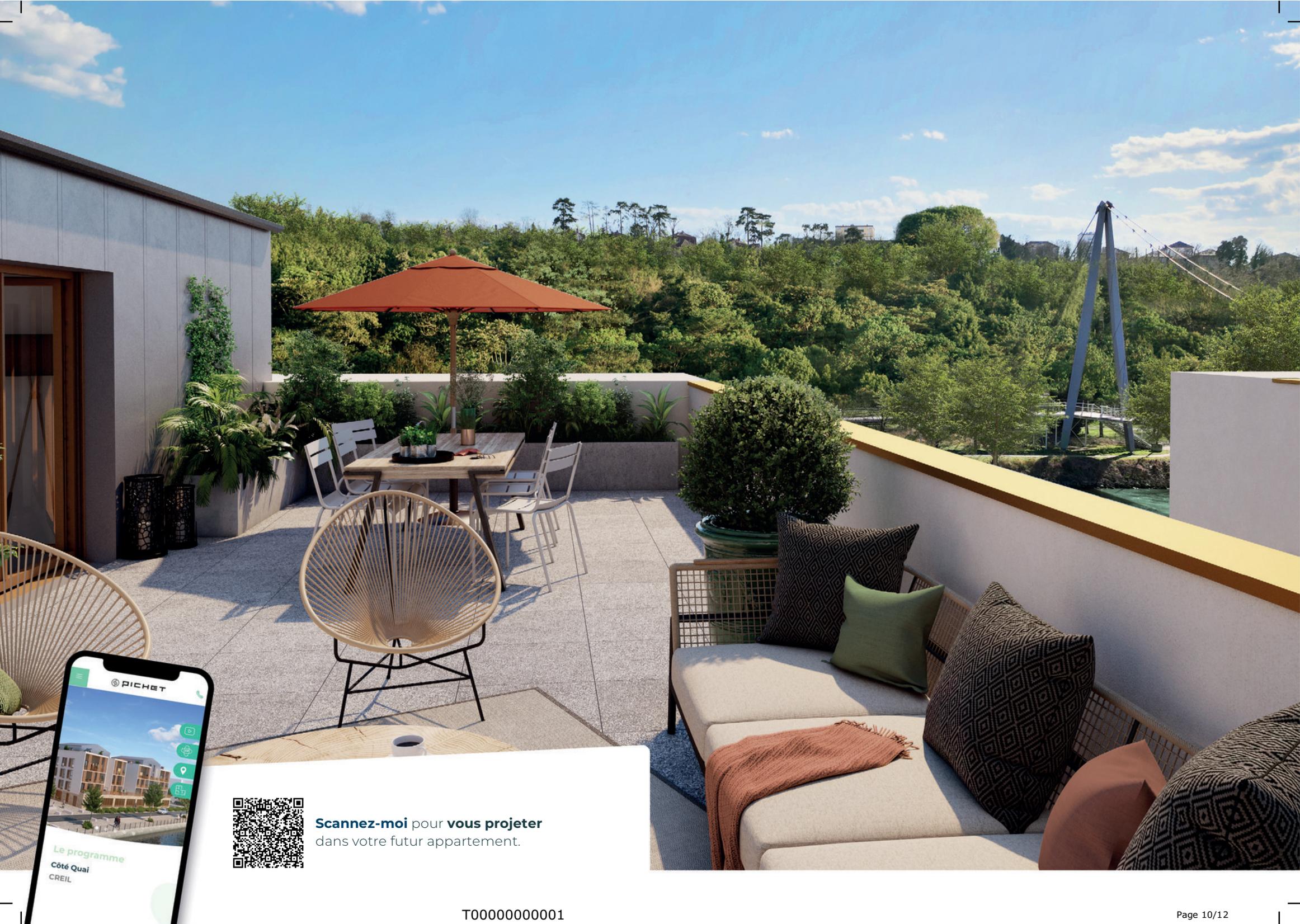


Vue place



Exemple de hall sécurisé

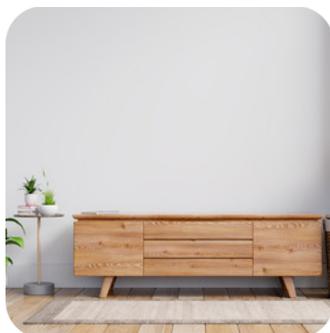




Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Des prestations intérieures de qualité

- .Sols : carrelage, sol stratifié
- .Faïence murale



Prestations raffinées

- .Logements lumineux
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Volets roulants à commandes électriques dans le salon
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



Espaces partagés soignés

- .Places de stationnement pour tous les logements
- .Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

- .Loggias
- .Balcons
- .Terrasses
- .Cœur d'îlot paysager



Résidence durable

- .Norme RT2012



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



3 Rue des Saussaies - 75008 Paris
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)