



SUCY-EN-BRIE
VAL-DE-MARNE

LE VAL-DE-MARNE

UN TERRITOIRE VASTE ET DYNAMIQUE

Situé au sud-est de Paris, le Val-de-Marne est le plus grand département de la **petite couronne parisienne**. Il est desservi par cinq lignes de RER et trois lignes de métro qui le connectent rapidement à la capitale. Dès 2025, le Val-de-Marne verra son réseau de transports renforcé avec la ligne 15 Sud du Grand Paris Express.

Doté d'un **patrimoine naturel et architectural riche**, le département présente une économie diversifiée **génératrice de nombreux emplois**.



Bois de Vincennes - Lac Daumesnil

UN CADRE IDÉAL AUX PORTES DE PARIS



Première couronne
de Paris



2 600 hectares
d'espaces verts



519 540
emplois

SUCY-EN-BRIE

VILLE NATURE

Intégrée au territoire de Grand Paris Sud-Est avenir, Sucy-en-Brie domine la vallée de la Marne. Recouverte à 35% d'espaces verts dont une partie de la forêt domaniale du Bois Notre-Dame, Sucy-en-Brie est une ville attractive où il fait bon vivre.

Elle offre une véritable qualité de vie aux portes de Paris mêlant dynamisme et quiétude.



Une ville aux nombreux espaces verts



27 157
habitants



À 17 km
au sud-est du centre de Paris



À 18 km
de l'aéroport de Paris-Orly



Gare RER A
de Sucy-Bonneuil



117 ha d'espaces verts aménagés
et 69 ha de parcs



50 associations sportives
et 4 complexes sportifs



Sucy-en-Brie, aux portes de Paris

A 25 minutes de Paris depuis la Gare de RER A de "Sucy-Bonneuil" et à proximité immédiate d'axes routiers importants, **Sucy-en-Brie est un lieu idéal pour les jeunes actifs ou les familles à la recherche d'un cadre urbain paisible.**

VOTRE QUARTIER

ENTRE CALME & PROXIMITÉ

Idéalement situés, les Patios de Sucy prennent place dans un quartier calme et résidentiel à proximité immédiate de tous les services et commerces.

Vous trouverez ainsi au pied de la résidence, le marché hebdomadaire de Sucy-en-Brie, une boulangerie et 3 arrêts de bus. La gare et le centre-ville se situent quant à eux à 550 mètres de la résidence.

La ville compte 7 écoles maternelles et primaires ainsi que 3 collèges et lycées. Autour de la résidence vous profiterez de nombreux équipements culturels et sportifs offrant un cadre de vie dynamique et enrichissant au quotidien.



Un emplacement idéal



- **Marché de Sucy** au pied de la résidence



- **École maternelle** à 6 minutes* à pied



- **Gare de Sucy-Bonneuil RER A** à 9 minutes* à pied



- **6 lignes de bus** à moins de 5 minutes* à pied



- **Parc départemental du Morbras** à 7 minutes* à vélo



- **Parc Montaleau** à 12 minutes* à pied



- **Médiathèque Ludothèque** à 10 minutes* à vélo



*Temps donné à titre indicatif

LES PATIOS DE SUCY

UN LIEU À VIVRE

Composés d'appartements allant du studio au 4 pièces, les Patios de Sucy vous proposent un nouveau lieu de vie, offrant un **cadre préservé** à ses résidents. La résidence accueille en son coeur, un jardin paysager, qui redonne **place à la nature en ville** et offre une vue agréable aux habitants.

Dans une architecture **épurée et moderne**, cette résidence neuve bénéficie de **prestations de qualité**. Avec de **généreuses** pièces de vie, vous pourrez profiter d'agréables moments de **convivialité**.

Fonctionnels et modernes, ces logements offrent un **environnement idéal** au quotidien dans une résidence à taille humaine.



*"Le projet s'inscrit dans la **tradition des habitations bourgeoises** tout en s'inspirant de l'**architecture vernaculaire** de Sucy-en-Brie. Il se distingue par la **noblesse des matériaux**, les jardins paysagers et la qualité des clôtures festonnées marquant l'espace public"*
Jean-François LE GAL - Advento



Appartements du studio au 4 pièces



Balcons, loggias, terrasses ou jardins privés



Places de stationnement sécurisées



Architecture moderne de qualité



Logements fonctionnels et lumineux

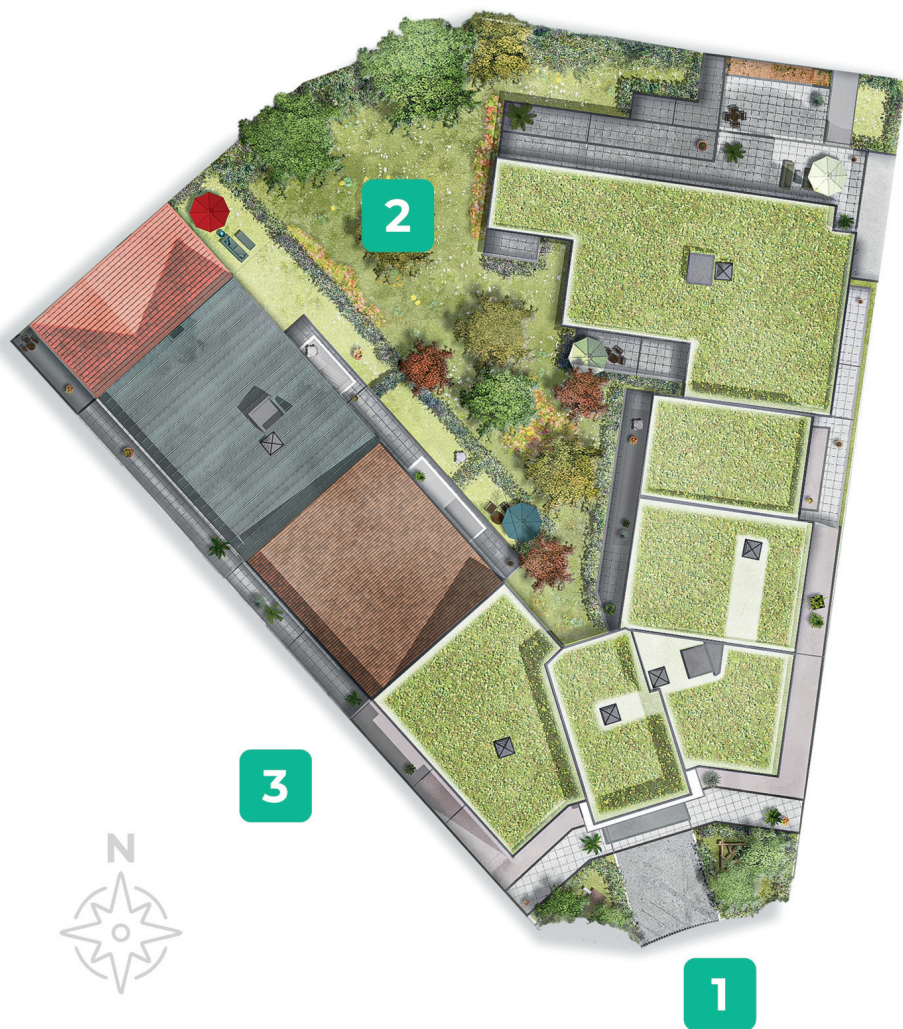


Local à vélos sécurisé



LES PATIOS DE SUCY

2 rue Joseph Le Brix et 33
rue du Général Leclerc
94370 Sucy-en-Brie



Exemple de hall sécurisé



Vue depuis le rond-point



Vue cœur d'îlot



Vue rue Joseph Le Brix



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Prestations intérieures

- .Sols :parquet et carrelage
- .Faïence murale



Prestations raffinées

- .Volets roulants à commandes électriques dans les pièces de vie
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



Espaces partagés soignés

- .Hall d'entrée élégant
- .Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

- .Loggias
- .Balcons
- .Terrasses
- .Jardins privatifs
- .Cœur d'îlot paysager



Résidence durable

- .Chauffage collectif au gaz
- .RE2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z : relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)