




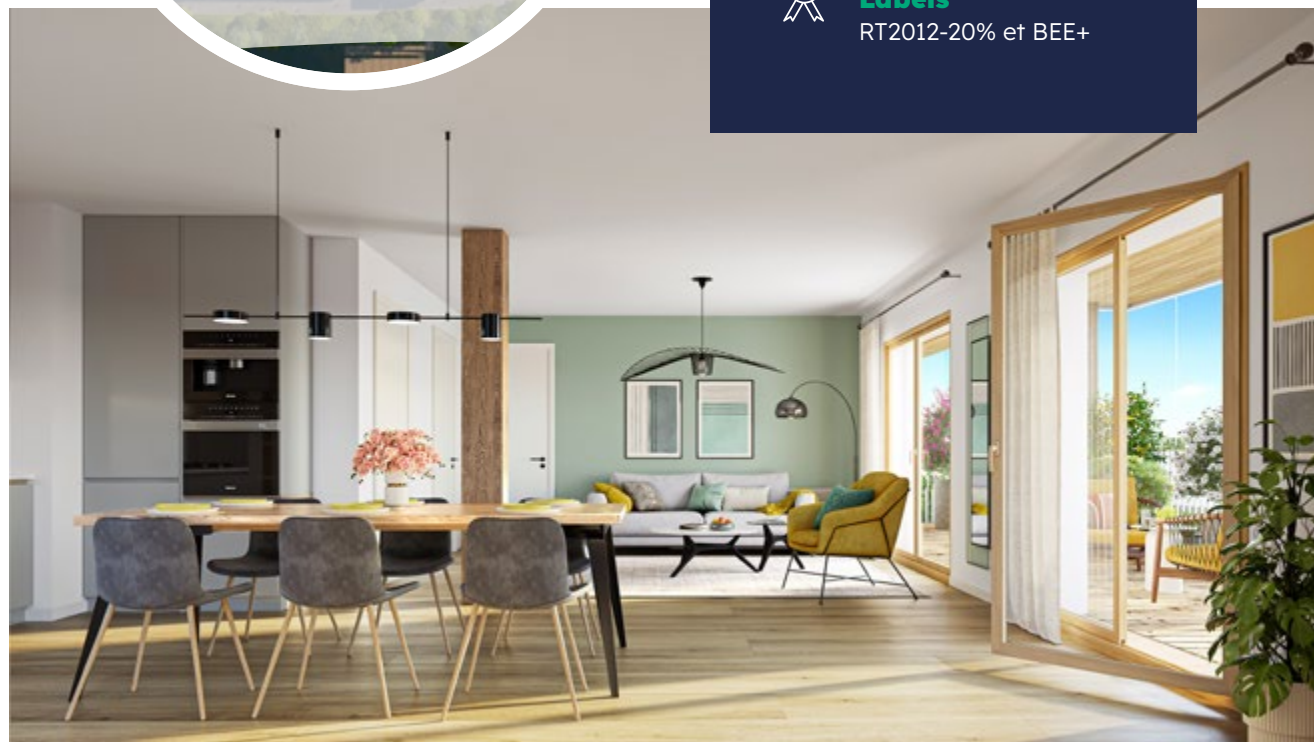
### LES + de la résidence

 **Espaces extérieurs**  
pour tous les logements

 **Terrasse partagée**  
avec serre en toiture

 **Architecture moderne**

 **Labels**  
RT2012-20% et BEE+



 **PICHET**

 **LEGENDRE**  
IMMOBILIER



**L'ÎLE EN  
SEINE**

VIVRE MIEUX SANS VIVRE LOIN

**Les Plaines**  
du 2 au 5 pièces

L'Île-Saint-Denis





# Les Plaines

du 2 au 5 pièces



## Un environnement dynamique et une architecture originale

**Les Plaines** est une résidence située au nord-ouest de L'Île en Seine. Elle offre un **environnement dynamique** de par sa proximité avec la Cité des Arts et de la Culture, et le pôle nautique.

Son **architecture originale** mêle bois et béton. Conçue avec une structure bois qui se prolonge en façade, cette résidence propose aussi de grandes surfaces vitrées, un bardage métallique et du béton sablé en rez-de-chaussée, apportant de la modernité à l'ensemble.


**Petite copropriété de seulement 25 lots, Les Plaines** se compose d'**appartements du 2 au 5 pièces**, certains étant traversants. Les pièces de vie sont toutes prolongées par des balcons, terrasses ou jardins d'hiver, offrant une agréable luminosité au quotidien et un espace de vie complémentaire.

En toiture, vous disposez d'une **grande terrasse partagée à ciel ouvert et d'une serre**, offrant ainsi un réel espace de convivialité.


## LES PRESTATIONS de votre logement

 **Huisseries en bois**

 **Volets roulants électriques ou stores**

 **Balcons, terrasses** et jardins d'hiver avec robinet de puisage, luminaire et prise

 **Sol** souple, carrelage


 **Faïence**, meuble vasque et miroir dans les salles de bains



## LES PRESTATIONS de la résidence

 **Ascenseur**

 **Local à vélos**

 **Panneaux photovoltaïques** alimentant les espaces communs

 **Visiophone**

 **Chauffage** urbain