



LES + de la résidence :

 **Espaces extérieurs** pour tous les logements

 **Nombreux espaces partagés**

 **Vue sur la Seine, la Tour Eiffel** et La Défense

 **Labels** RT2012-20%, BEE+ et BiodiverCity



Les Berges, l'Estuaire et l'Aber

du studio au 5 pièces duplex



 **PICHET**

 **LEGENDRE**
IMMOBILIER




L'ÎLE EN SEINE
VIVRE MIEUX SANS VIVRE LOIN

Les Berges, l'Estuaire et l'Aber
du studio au 5 pièces duplex

L'Île-Saint-Denis



Les Berges, l'Estuaire et l'Aber

du studio au 5 pièces duplex



Une écoconception agréable pour vous épanouir au quotidien

Les Berges, l'Estuaire et l'Aber délimitent le quartier côté quai du Châtelier. Les logements donnant sur le quai disposent de **magnifiques vues sur la Seine et Paris**, avec la tour Eiffel en point de mire. Côté cœur d'îlot, les terrasses privées et partagées offrent une vue dégagée sur le projet L'Île en Seine et l'autre rive de la Seine.

L'architecture de l'ensemble mêle béton sablé de teinte naturelle en rez-de-chaussée et béton de couleur sur les étages : gris, beige ou ocre en fonction du bâtiment.

Les 3 bâtiments - **Les Berges, l'Estuaire et l'Aber** proposent des **appartements du studio au 5 pièces duplex**. Les pièces de vie sont toutes prolongées par des balcons, terrasses ou jardins d'hiver offrant un espace de vie complémentaire.

Au R+5, vous disposez de terrasses partagées à ciel ouvert, un réel espace de convivialité et de partage.



LES PRESTATIONS

De votre logement



Huisseries en bois



Balcons, terrasses, jardins d'hiver avec robinet de puisage, luminaire et prise



Sol souple, carrelage



Stores crépusculaires système connecté à ouverture ou fermeture intelligente



Salle de bains Faïence, meuble vasque et miroir



Chauffage urbain

De la résidence



Ascenseurs



Courée partagée



Panneaux photovoltaïques alimentant les espaces communs



Terrasse partagée avec serre, bacs potagers et bacs récupérateurs d'eau de pluie



Visiophone



Toits végétalisés



Salle partagée pour les habitants



Locaux à vélos

