



Résidence

Symphonie

TEMPLEUVE-EN-PÉVÈLE
NORD

LE NORD : UNE SYNERGIE ENTRE DYNAMISME ET BIEN-VIVRE

Territoire frontalier, le département du Nord s'est construit sur une Histoire riche ainsi qu'un patrimoine culturel et gastronomique unique. La diversité des paysages de la Flandre à la côte d'Opale fait également sa réputation. Il s'impose comme un carrefour économique et humain essentiel en Europe. Le département profite d'un emplacement stratégique, au centre d'un triangle formé par les métropoles de Bruxelles, Paris et Londres. Les équipements de transport y sont nombreux et efficaces : cinq autoroutes et un réseau ferré TER-TGV dense, mais également l'Eurostar, le desservent. Fort d'une économie tertiaire solide, le Nord se positionne aussi en pointe dans les secteurs des biotechnologies et du numérique. Il possède enfin des industries historiques performantes et bien implantées : l'automobile, la métallurgie et le textile.



La Grand' Place de Lille

VOTRE TERRITOIRE EN BREF



2,6 millions
d'habitants



Un territoire complémentaire
entre ville et campagne



Cinq autoroutes
européennes

TEMPLEUVE-EN-PÉVÈLE

TOUS LES ATOUTS D'UNE PETITE VILLE AU DYNAMISME MARQUÉ

Située à proximité de Lille, Templeuve-en-Pévèle occupe une **position stratégique**. Elle profite d'un **réseau de transports performant** pour faciliter les déplacements quotidiens et rallier rapidement les capitales européennes. L'aéroport de Lille se situe notamment à seulement 10 minutes. Dotée d'un **patrimoine naturel riche**, la ville compte également de **nombreuses activités économiques et sociales** : parc économique du Mélantois, services de proximité, commerces, équipements sportifs et culturels.



6 332
habitants



À seulement 20 minutes
au sud de Lille



Commune engagée
dans le développement durable



Patrimoine historique et naturel
d'une grande diversité



Service de navettes Flexipév'ailes
transport avec arrêts à la demande



Aéroport de Lille - Lesquin
à 10 minutes en voiture



Mairie de Templeuve

La ville bénéficie également de la **proximité avec le Centre Régional de Transport (CRT) de Lille-Lesquin**. Ce dernier regroupe près de 400 entreprises réparties sur 250 hectares. Résolument tournée vers l'avenir, Templeuve-en-Pévèle fait figure d'exemple dans la région. La commune **multiplie les projets de développement locaux et durables** : mise en avant des déplacements doux (voies cyclables), interdiction de l'utilisation des pesticides pour l'entretien des espaces verts, etc.

VOTRE QUARTIER

UN QUOTIDIEN PRATIQUE ET TRANQUILLE

Votre résidence Symphonie occupe une **position idéale au cœur d'un quartier résidentiel**. Situé en centre-ville, **à 10 minutes à pied de la gare** et doté de commerces et services variés, ce dernier vous facilite le quotidien.

La résidence s'intègre parfaitement au paysage urbain d'un **quartier en renouveau**. L'environnement de la résidence Symphonie est **verdoyant**, et allie fonctionnalité et accessibilité. Que ce soit à pied, à vélo ou en voiture **tout est rapidement accessible** : établissements scolaires, crèches, entreprises, lieux de loisirs et de culture, etc.





- Établissements scolaires à proximité



- Gare SNCF de Templeuve (Lille Flandres à 15 minutes en TER) à 10 minutes à pied*



- Cinémas et restaurants à quelques pas



- À 3 minutes de la D345* (Lille à 20 minutes en voiture)



- Commerces et services à proximité immédiate



*Temps donné à titre indicatif

VOTRE RÉSIDENCE NOTRE ENGAGEMENT DE CONFORT

Sobre et contemporaine, la résidence Symphonie est composée de **logements variés**, allant **du 2 au 5 pièces**. Elle allie une architecture et des tonalités classiques grâce à des matériaux typiques de la région, tels que la brique rouge et l'enduit gris. Pour le confort des résidents, le stationnement se réalise en semi-aérien. La résidence est idéalement située, **au cœur d'un îlot paysager** composé de plantations d'essences régionales. Celui-ci confère à ses habitants **un cadre de vie des plus serein**. Idéalement orientés, les balcons offrent aux logements une **luminosité naturelle tout au long de la journée** et prolongent les appartements pour un bien-être au quotidien.

Avec la **résidence Symphonie**, découvrez un cadre intimiste, faisant **rimer confort et fonctionnalité**.





**Appartements
du 2 au 5 pièces**



**Emplacement en
cœur de ville**



**Balcons, terrasses ou
jardins privés**



**Cœur d'îlot
paysager**



**Places de
stationnement sécurisées**



**Architecture soignée
typique de la région**



RÉSIDENCE SYMPHONIE

26 rue Demesmay
59242
Templeuve-en-Pévèle



Exemple de hall sécurisé



Vue rue du 8 Mai



Vue cœur d'îlot



Vue rue Demesmay



Scannez-moi pour **vous projeter**
dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Un large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage, sol stratifié
- .Placards
- .Volets roulants
- .Faïence murale



Prestations soignées

- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque et miroir
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode
- .Logements lumineux



Espaces partagés

- .Places de stationnement pour tous les logements
- .Emplacement vélos



Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Terrasses
- .Jardins privatifs



Résidence durable

- .RT2012
- .Étiquette énergétique B



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



3 Rue des Saussaies - 75008 Paris
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)