

An illustration of three green reeds with long, narrow leaves and seed heads, positioned to the left of the text.

Les Rives
du **Jonquet**

ARLES
BOUCHES-DU-RHÔNE

BOUCHE-DU-RHÔNE

UN CADRE DE VIE PRIVILIGIÉ

Cœur historique de la **Provence** littorale, les Bouches-du-Rhône abritent un **patrimoine naturel immense** et reconnu : du massif de la Sainte-Victoire à celui des Alpilles en passant par le Parc national des Calanques ou celui de Camargue.

Elles bénéficient d'une **excellente situation géographique** qui en fait une place centrale dans l'économie européenne. Le **grand port maritime de Marseille-Fos**, l'**aéroport international de Marseille**, le **réseau TGV**, tous ces éléments en font un territoire connecté et facilement accessible.

De **superbes stations balnéaires** font le bonheur de ses habitants et des touristes : Marseille, La Ciotat, Carry-le-Rouet, Sausset-les-Pins et également Cassis.



Calanques de Marseille

TERRITOIRE ATTRACTIF & ÉCONOMIE LOCALE DYNAMIQUE



2 millions
d'habitants



188 000
entreprises



Aix-Marseille Université
regroupant 80 000 étudiants

ARLES

UNE VILLE AGRÉABLE À VIVRE

La cité arlésienne profite d'un **accès facilité vers Marseille et Montpellier**. Aux confluences de la **Provence** et de la **Camargue**, 51 000 habitants bénéficient des atouts majeurs d'une ville dynamique et bien desservie permettant des déplacements aisés vers les villes voisines. Elle est également un carrefour d'échanges important au cœur des axes **Espagne-Italie**.



Le centre-ville d'Arles



3e ville des Bouches-du-Rhône
et plus grande commune de France



Classée 4e ville préférée
des retraités



1 300 étudiants
répartis dans plus de 20 formations
d'enseignement supérieur



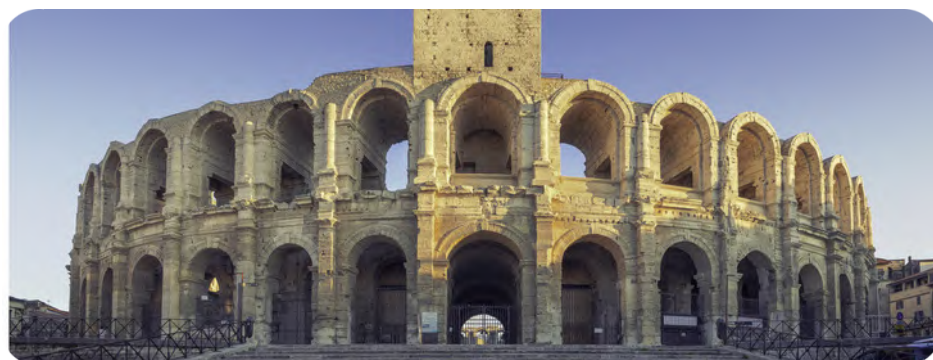
Avignon
à 40 minutes



Marseille Saint-Charles
à 48 min. en train



Parc naturel de Camargue
marais, champs, rizières, chevaux
blancs, flamants roses sauvages...



Les Arènes d'Arles

Arles est aussi une ville où règne la culture. **Classée Ville d'art et d'histoire**, la cité est riche de plus de 2 500 ans d'histoires et de nombreux monuments romains inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO : le théâtre antique, les arènes ou encore les Cryptoportiques...

AU BORD DU CANAL DE VIGUEIRAT

Cette résidence prend vie au bord du canal de Vigueirat, à l'est du centre-ville d'Arles. Quartier résidentiel, il se situe à l'entrée de la ville et bénéficie d'**un accès rapide à la rocade**. En 12 minutes en voiture, vous rejoignez le centre-ville arlésien et **en 7 minutes, vous accédez à la gare** : un emplacement de choix pour se déplacer facilement au quotidien.

Le **Campus Provence** se situe à 3,7 km et reste accessible en 12 minutes : un **cadre idéal** pour les étudiants. Commerces ou services de proximité placent tous les essentiels du quotidien à portée de main.

À **500 mètres de la résidence**, l'arrêt de bus « Sautet » vous permet de rejoindre la gare SNCF (ligne 1), le centre commercial La Galerie – Arles ou la piscine Montmajour (ligne 4 et ligne 6).

Une résidence qui séduira de nombreux investisseurs par sa situation géographique et son accessibilité !



Marais du Vigueirat



Supermarché à 6 min. en voiture*



Marché d'Arles à 9 min. à vélo*



Accès rocade à 2 min. en voiture*



Gare SNCF d'Arles à 7 min. en voiture*



Commerces de proximité à 1 km en voiture*



Bureau de poste à 700 m à pied*



Campus et université 3 min. en voiture*



Pôle sportif Fernand Fournier à 10 min. à vélo*



*Temps donné à titre indicatif

*Les Rives du
Jonquet, une
résidence entre
dynamisme urbain
et confort de vie.*

LES RIVES DU JONQUET, UN LIEU À VIVRE

Dans une **architecture moderne et épurée**, Les Rives du Jonquet vous propose un **agréable cadre de vie**. Cette résidence offre des logements modernes et fonctionnels. Les pièces de vie, aux agréables volumes, sont prolongées de **terrasses et loggias**. En R+3, Les Rives du Jonquet propose même des appartements en attique. Idéal pour profiter des **grands espaces verts arborés** de la résidence et de son cœur d'îlot.

Avec place de stationnement pour chaque logement ainsi que des places prévues pour les visiteurs et abri vélo, il sera facile d'y stationner au quotidien. Un cadre de vie chaleureux et accueillant pour étudiants ou jeunes couples !





Appartements
du 2 au 4 pièces



Terrasses et balcons



Cœur d'îlot paysager
et espaces arborés



Stationnement
pour tous les logements



LES RIVES DU JONQUET

21 Chemin des Jonquets
13200 Arles



Exemple de hall sécurisé



Vue depuis le canal



Vue depuis l'entrée



Vue côté jardin



Scannez-moi pour vous projeter
dans votre futur appartement.

Le programme
Les Rives du Jonquet
ARLES

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Pour votre intérieur

- .Sols : carrelage
- .Peinture blanche
- .Faïence murale dans la salle de bains



Prestations raffinées

- .Volets roulants à commandes électriques dans les séjours
- .Salle de bains équipée d'un miroir, meuble vasque et sèche-serviettes
- .Contrôle d'accès par Intratone & badges
- .Ascenseur



Espaces partagés soignés

- .Parking sécurisé
- .Abri à vélos



Espaces extérieurs agréables

- .Loggias & terrasses
- .Grands espaces verts arborés
- .Cœur d'îlot paysager



Résidence durable

- .RE2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z : relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



3 Rue des Saussaies - 75008 Paris
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 Pessac Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)