



**ARMENTIÈRES**  
MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

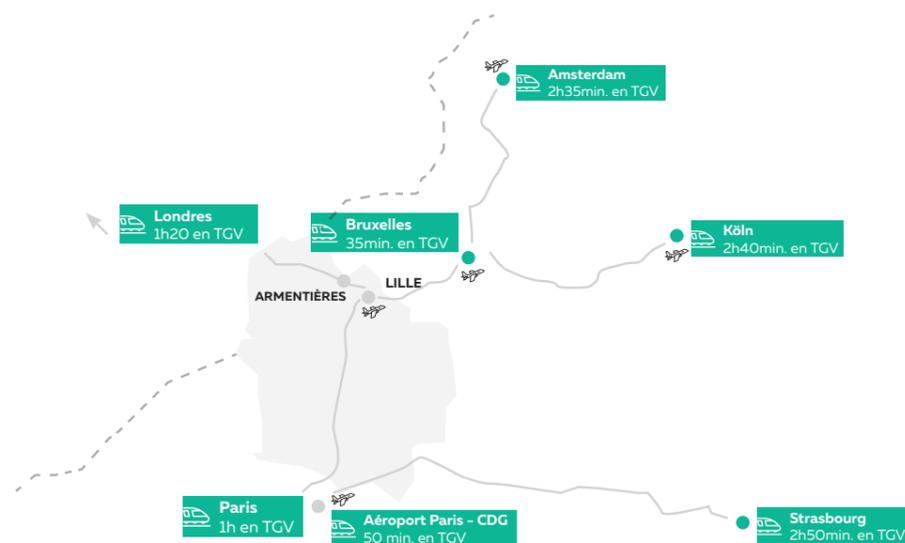
## LILLE MÉTROPOLE

### PORTE OUVERTE SUR L'EUROPE

Quatrième agglomération de France par sa taille, la Métropole Européenne de Lille (MEL) s'impose aussi comme **un carrefour économique extrêmement attractif** au nord du pays, bénéficiant des nombreux axes de transport et des facilités de déplacements vers Paris et les pays voisins (TGV, autoroutes). Territoire labellisé French Tech, la métropole lilloise ne cesse de développer son dynamisme économique : 3<sup>ème</sup> quartier d'affaires français avec Euralille, elle est aussi la 1<sup>ère</sup> métropole régionale dans l'accueil des sièges sociaux internationaux.

Composé de grandes villes et de villages, la MEL est un territoire à la fois rural et urbain qui cultive vitalité culturelle, qualité de vie, et convivialité.

**Bienvenue dans une région accueillante et vivante !**



Centre-ville historique de Lille



**1 182 250**  
habitants



**4<sup>e</sup> agglomération**  
de France



**84 kilomètres**  
de frontière avec la Belgique

## ARMENTIÈRES

### LA MÉTAMORPHOSE

**À 20 kilomètres de Lille**, Armentières offre à ses habitants une proximité immédiate avec la capitale du Nord. Autrefois cité textile de première importance, Armentières a su se réinventer tout en conservant son authenticité. Portée par le dynamisme de la MEL et de son territoire, de grands projets ont vu le jour : la réhabilitation du quartier de la gare, l'accessibilité accrue de la commune et de nombreux équipements culturels riches d'une programmation variée.

**Armentières assure une qualité de vie unique à ses habitants grâce à son environnement verdoyant et son esprit « village ».** Associations, commerces, restaurants, piscine et événements culturels fréquents assurent le dynamisme et la convivialité de la commune. **Bienvenue dans une ville accueillante, bienveillante et ambitieuse !**



**25 225**  
habitants



**700 m<sup>2</sup> de forêt urbaine**  
et ville « 3 fleurs »



**15 minutes**  
de Lille en TER



**11 000**  
emplois en activité



**5 lieux de culture**  
à l'offre variée



**1 gare avec 1,5 million**  
de passagers/an en transit

Plus de 7 000 personnes viennent travailler chaque jour à Armentières. Si la ville attire autant, c'est parce qu'elle propose **une qualité de vie recherchée** ! Ici, des entreprises industrielles leaders mondiales dans leur domaine offrent d'intéressantes opportunités et plus de 10 000 élèves de la maternelle à la terminale animent aussi le territoire armentierois. Une destination de choix pour réaliser son projet immobilier !



Beffroi et mairie d'Armentières

## UN QUARTIER CENTRAL UNE SITUATION RECHERCHÉE

Dans l'hyper centre d'Armentières, vous bénéficiez d'un emplacement privilégié qui facilite vos déplacements quotidiens. À pied, vous pourrez rejoindre de nombreux services et commerces de proximité ainsi que la gare, située à seulement 4 minutes à vélo.

**La résidence Greenfield** est au cœur d'un quartier qui fait partie d'un vaste et ambitieux plan de réaménagement de la ville, mis en place pour dynamiser et renforcer l'accessibilité de ce secteur. Bienvenue dans un environnement pratique pour tous : écoles, square, cinéma, restaurants, proximité de la gare et multiples commerces viennent animer **ce quartier en plein essor**. En réalisant votre projet immobilier ici, vous profitez d'**un quotidien agréable et pratique vous offrant une véritable qualité de vie**.



**Armentières > Lille**  
23 min. en voiture



**TER gare d'Armentières**  
Gare de Lille : 15 min.



**41% de la population**  
a moins de 30 ans



Un cadre de vie de famille privilégié



—  
**Arrêt de bus**  
à 3 min. à pied\*



—  
**Gare d'Armentières**  
à 4 min. à vélo\*



—  
**École élémentaire Jean Macé**  
à 6 min. à pied\*



—  
**Lycée Gustave Eiffel**  
à 20 min. à pied\*



—  
**Supermarché**  
à 2 min. en voiture\*



—  
**Square Victor Hugo**  
à 650m à pied\*



—  
**Lille**  
à 15 min. en RER



—  
**Autoroute A25**  
à 9 min. en voiture\*



**GREENFIELD**

\*Temps indiqué à titre indicatif.

## GREENFIELD

### ENTRE MODERNITÉ ET TRADITIONS

Dans une **architecture épurée**, faisant la part belle aux briques, indissociables de l'architecture locale, la résidence Greenfield vous propose des **appartements neufs du 2 au 4 pièces**. Les pièces de vie, modernes et fonctionnelles, sont toutes prolongées de balcons ou terrasses, apportant luminosité et espace de vie supplémentaire à la belle saison. Pour accroître le confort de vie de ses habitants, **Greenfield** propose à l'arrière du bâtiment, un petit écrin de verdure agréable à la belle saison.





Du 2 au 4 pièces



Espaces extérieurs



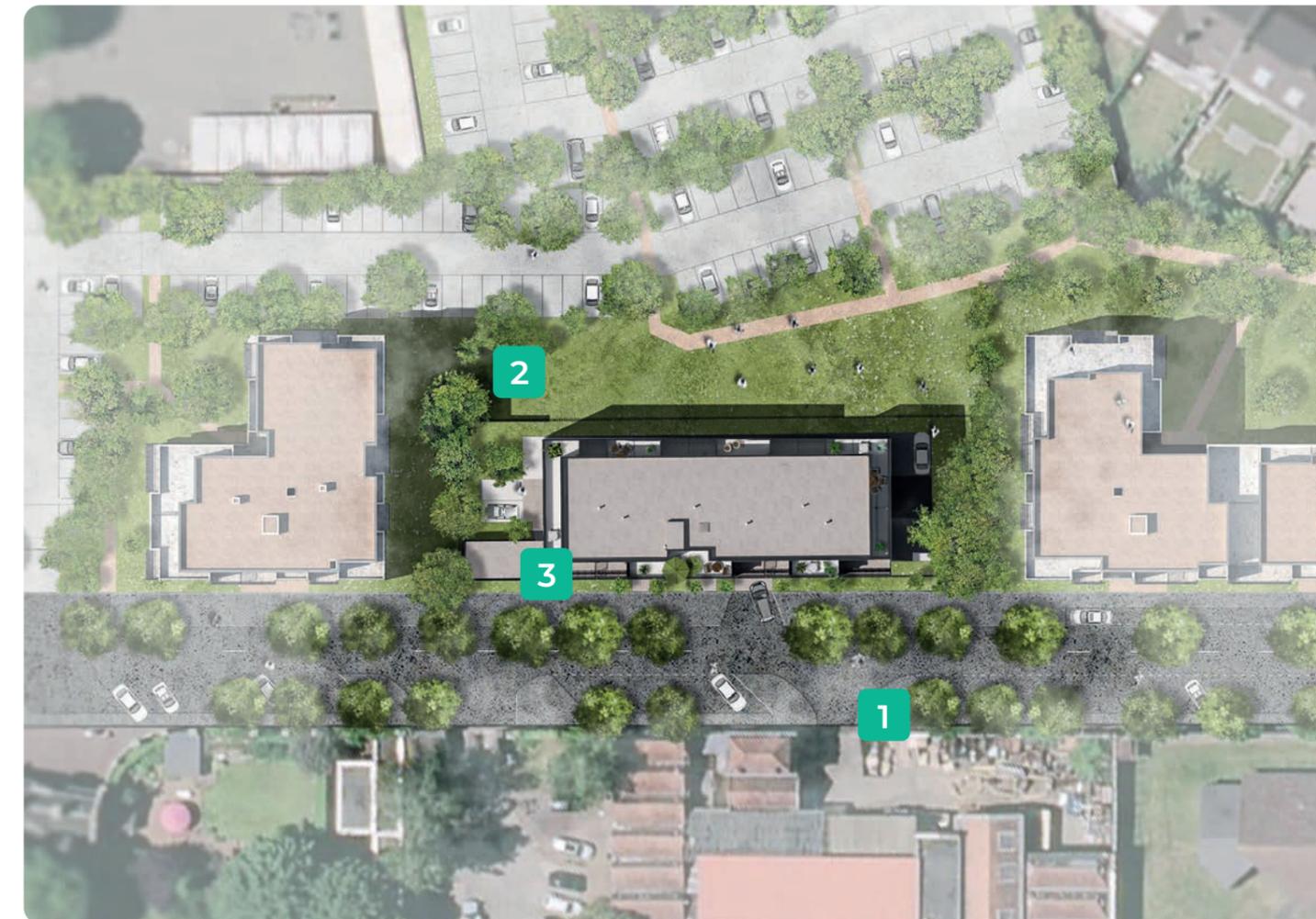
Écrin de verdure à l'arrière de la résidence



Stationnement pour tous les logements

# GREENFIELD

69 rue du Général Leclerc  
59280 ARMENTIÈRES



Exemple de hall sécurisé



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

## NOTRE ENGAGEMENT

### UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



#### Large choix pour votre intérieur

- .Parquet stratifié, carrelage
- .Peinture lisse



#### Prestations de qualité

- .Volets roulants dans les pièces de vie et dans les chambres
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes



#### Espaces partagés soignés

- .Hall d'entrée sécurisé
- .Parking couvert et aérien sécurisé
- .Local à vélos sécurisé



#### Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Terrasses
- .Loggias



#### Résidence durable

- .RE 2020 : la garantie d'un logement aux performances énergétiques optimales



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : [monespace.pichet.com](https://monespace.pichet.com)

## LES AVANTAGES :



**1<sup>er</sup> groupe familial français et parmi les plus importants de France**



**35 ans d'expertise**



**5 métiers au service d'une démarche intégrée :**  
Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière Patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

## NOS ENGAGEMENTS :



**Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :** location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou sénior.



**Un accompagnement sécurisé de A à Z :** une relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...).



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS  
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)