



LES + de la résidence :



Espaces extérieurs pour tous les logements



Résidence à taille humaine



Architecture moderne



Labels RT2012-20%, BEE+ et BiodiverCity



La Ria

du 2 au 5 pièces



Création Groupe Pichet Direction de la Communication / Images non contractuelles.



L'ÎLE EN SEINE

VIVRE MIEUX SANS VIVRE LOIN

PICHET

LEGENDRE IMMOBILIER

La Ria
du 2 au 5 pièces

L'Île-Saint-Denis



La Ria

du 2 au 5 pièces

Une qualité d'habitat et un cadre de vie recherchés

Située au nord-ouest de l'Île en Seine, **La Ria** est un ensemble résidentiel offrant un **environnement dynamique et convivial**. À proximité de la place de la Batellerie, véritable **cœur battant du quartier**, vous profitez aussi de la Cité des Arts et de la Culture ainsi que du Pôle Nautique.

Dans une **architecture moderne et raisonnée**, chaque bâtiment mêle bois et béton pour s'inscrire pleinement dans l'ADN de ce quartier vertueux. Façades à ossature bois, garde-corps métalliques galvanisés, bardage bois et béton lasuré en rez-de-chaussée témoignent de la modernité de cet ensemble aux lignes épurées.



Composé de six bâtiments à taille humaine, cet ensemble propose des appartements traversants, allant du **2 au 5 pièces**. Chaque pièce de vie est prolongée d'un espace extérieur - balcon, terrasse ou jardin -, offrant un espace de vie supplémentaire.

Au cœur de cet ensemble, vous profiterez également d'**espaces verts communs apportant fraîcheur et respiration paysagère au quotidien**



LES PRESTATIONS

De votre logement

- Huisseries en bois**
- Stores extérieurs** et rideaux intérieurs occultants
- Balcons, terrasses** avec robinet de puisage, luminaire et prise
- Salle de bains** Faïence, meuble vasque et miroir
- Sol** souple, carrelage

De la résidence

- Visiophone**
- Locaux à vélos**
- Chauffage urbain**

