



EKKO
SEILH

TOULOUSE
OCCITANIE

TOULOUSE

ET SA MÉTROPOLE

Au cœur de la région Occitanie, Toulouse rayonne par sa **qualité de vie et son attractivité**. Occupant **les premières places des classements nationaux** depuis plusieurs années, la métropole toulousaine doit son dynamisme à **son tissu économique tourné vers l'innovation et la recherche**. À la fois **capitale européenne pour les industries du spatial et de l'aéronautique**, mais aussi **deuxième ville de France pour la création de start-up**, la Ville rose possède bien des atouts qui séduisent autant les actifs et les familles que les étudiants.

Toulouse et sa métropole profiteront bientôt de **la future ligne de train à grande vitesse**. À terme, Toulouse sera connectée à Bordeaux en 1h et à Paris en 3h. Cette nouvelle infrastructure sera un formidable accélérateur de croissance pour la métropole dans les années à venir.

TERRITOIRE ATTRACTIF & QUALITÉ DE VIE



806 503
habitants



2^e grande métropole
la plus attractive de
France en 2023



3^e métropole
pour la création
d'emplois

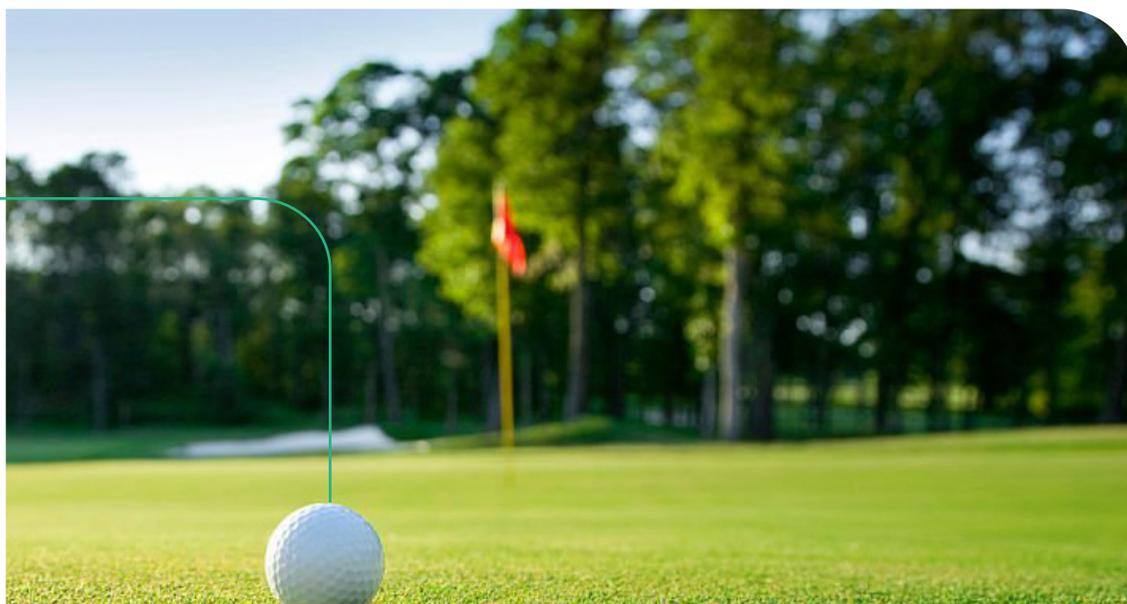


SEILH

UN COIN DE NATURE

Petite ville située à 17 kilomètres du centre de Toulouse, Seilh bénéficie d'une **situation géographique privilégiée**. Entre ville et campagne, elle offre **un cadre de qualité** à ses habitants. Au cœur de la deuxième couronne de la métropole toulousaine, **ce coin de nature côtoie d'importants bassins d'emploi** sur un territoire dynamique et connecté. Transports en commun, accès facilité à des axes majeurs ou mobilités douces, il vous sera facile de vous déplacer au quotidien.

Au contact de la nature, vous profitez d'une **commune accueillante et conviviale**. Seilh a su conserver son aspect rural tout en développant son attractivité. **Parfait équilibre entre douceur de vivre et connexion urbaine**, laissez-vous séduire par cette ville agréable.



Golf de Toulouse Seilh



3 284
habitants



Toulouse à 15 km
en voiture



Aéroport de Toulouse-Blagnac
à 6 min. en voiture



Centre commercial Blagnac
(120 boutiques)
à 6 min. en voiture



Espaces verts et cadre naturel de qualité



Musée Aeroscopia
à 11 min. à vélo



Golf International Toulouse-Seilh

Commune à taille humaine, Seilh dispose de **nombreux services, commerces et infrastructures**. Comptant une crèche, deux écoles maternelles et élémentaires, un collège et un lycée, Seilh propose aussi **une offre de santé de qualité** : quatre médecins, trois infirmiers et dentistes ainsi qu'une pharmacie.



LAUBIS

UN PROJET

URBAIN DURABLE

Située à l'entrée sud de Seilh, la ZAC de Laubis et ses 12,7 hectares réunissent de nombreux atouts. Dans **une démarche innovante en matière d'urbanisme et d'architecture**, elle opère une véritable transformation pour proposer **un modèle de logement alternatif et qualitatif** au lotissement pavillonnaire.

Labellisé écoquartier, Laubis prévoit de développer un quartier dédié, en premier lieu, à l'habitat avec **des logements de qualité**, mais également de **promouvoir la mixité, les liens intergénérationnels et la biodiversité** tout en inscrivant le projet dans **une logique de développement durable**. Afin de créer **un espace de vie convivial et animé**, 1 100m² de commerces, 300m² de tertiaire et 300m² d'activités artisanales animeront le quartier.

Dans ce **secteur particulièrement dynamique et recherché de Toulouse Métropole**, vous profitez d'**un cadre de vie agréable et préservé**, où les infrastructures et services publics à proximité répondent aux besoins du quotidien.

LE QUARTIER LAUBIS

UN ESPACE À VIVRE

L'écoquartier Laubis est le trait d'union entre l'ambiance paisible de Seilh, avec son golf, et **le dynamisme économique de la zone aéronautique**. Nouvelle attractivité au sud de la commune de Seilh, **cet écoquartier fait la part belle à la nature et aux paysages environnants**.

Composé de résidences collectives et de maisons individuelles, entrelacées de nombreux jardins et sentes piétonnes, **ce nouvel espace à deux pas du cœur historique de Seilh est un lieu agréable à vivre**. Le quartier Laubis réussit l'équilibre délicat entre **connexion urbaine et convivialité d'un habitat niché dans un écrin de verdure**. Espaces publics de qualité, îlots paysagers ou promenades au fil de la Garonne, commerces, services et lieux de mixité, profitez d'**un quotidien paisible et convivial**.



1 100m² de
commerces

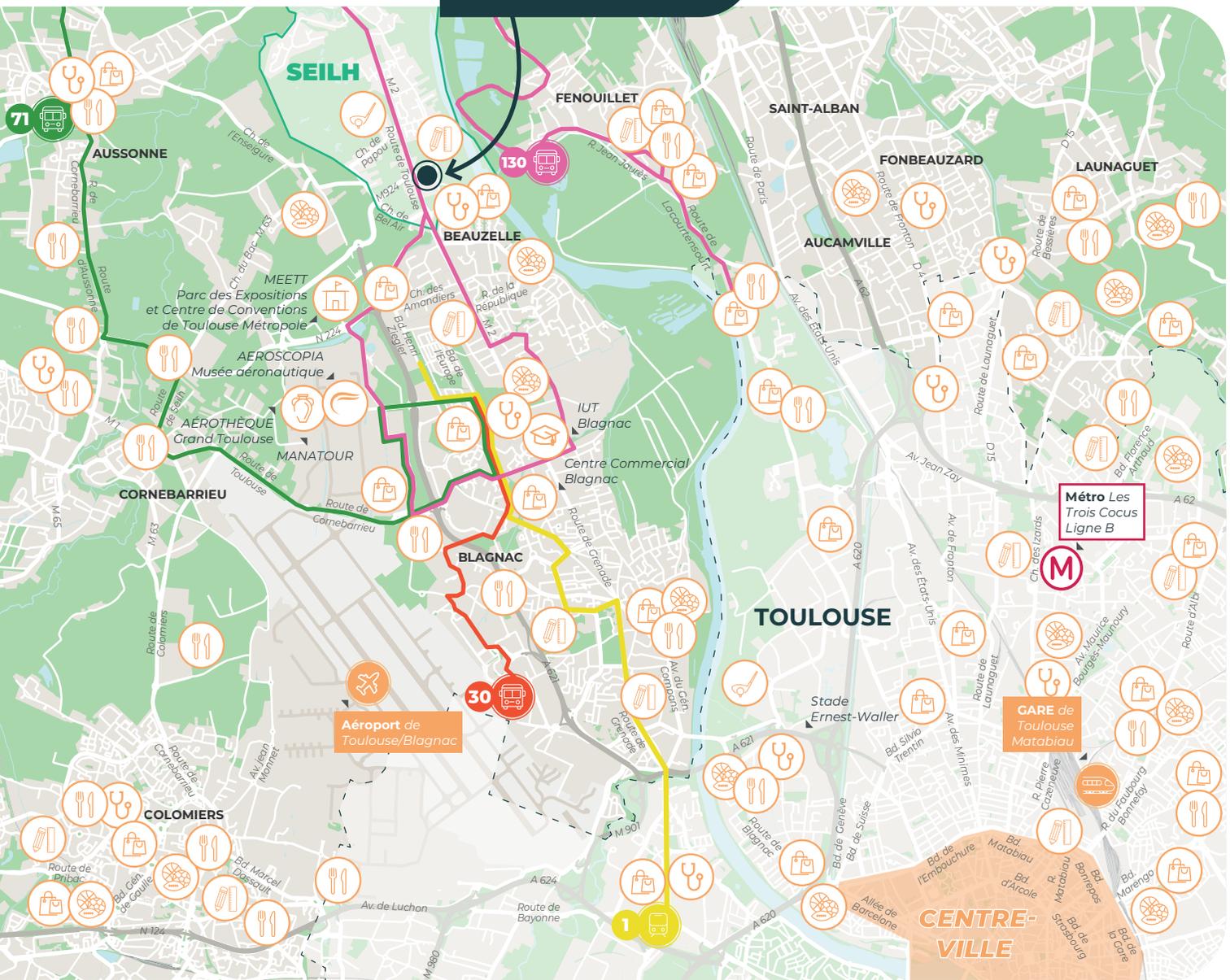


Équipements publics : crèche,
groupe scolaire, halle de
marché et espaces de jeux



Espaces verts et
jardins partagés





*Temps donné à titre indicatif



– **L'Annonciation**
(école, collège et lycée)
à 3 min. à pied*



– **Berges de la Garonne**
à 3 min. à vélo*



– **Groupe scolaire public et collège de Beauzelle**
à 3 min. en voiture*



– **Tramway**
à 7 min. à vélo*



– **Golf International Toulouse-Seilh**
à 4 min. en voiture
15 min. à pied*



– **Bus : lignes 30 et 70**
à proximité



– **Centre commercial Blagnac**
à 6 min. en voiture*



– **Hypercentre toulousain**
à 15 km en voiture*

EKKO

UN LIEU À VIVRE

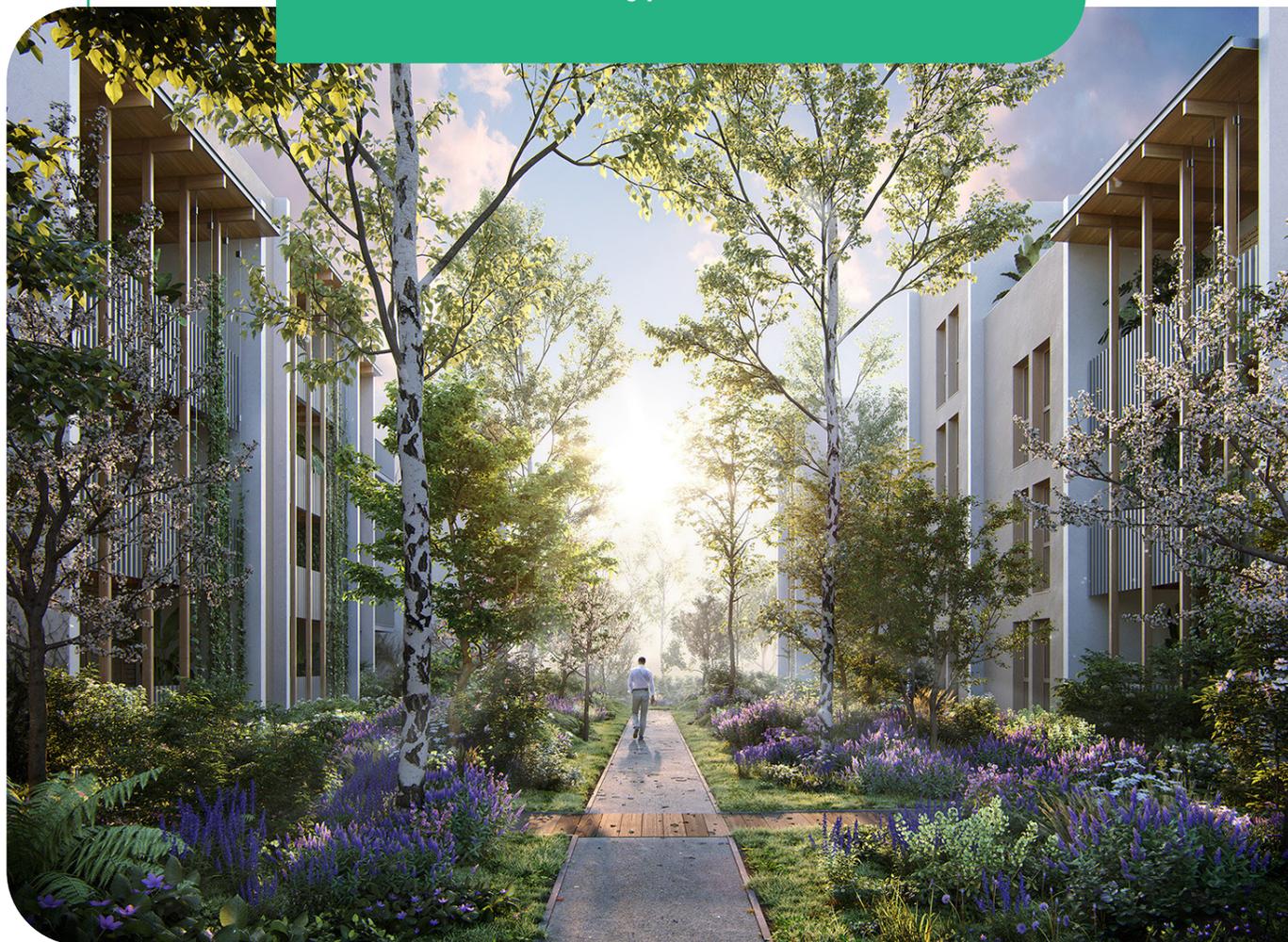
Ensemble résidentiel harmonieux, Ekko propose **un habitat qui correspond à tous les goûts et modes de vie**. De l'étudiant, au jeune actif en passant par la famille ou le couple de retraités, **les appartements ou maisons individuelles vous offrent un cadre de qualité**, dans un quartier où il fait bon vivre et échanger.

Côté architecture, place aux lignes graphiques, aux teintes sobres et aux volumes géométriques pour **un style résolument contemporain**. Écho aux traditions locales, la qualité des maisons et appartements est pensée pour offrir un véritable confort de vie au quotidien. **Double orientation ou traversant pour la plupart**, les logements offrent **un apport optimal de lumière naturelle**.

Largement ouverts sur l'extérieur, **la quasi-totalité des logements est complétée de loggias, terrasses ou jardins privés**, agréables prolongements des pièces de vie à la belle saison pour profiter de l'environnement immédiat dans **une ambiance intimiste**.



EKKO, un lieu de vie harmonieux dans un cadre naturel respecté, à seulement **20 minutes de l'hypercentre toulousain**.



EKKO



Appartements
du studio au 5 pièces



Maisons
individuelles



Espaces extérieurs loggias,
terrasses ou jardins privés

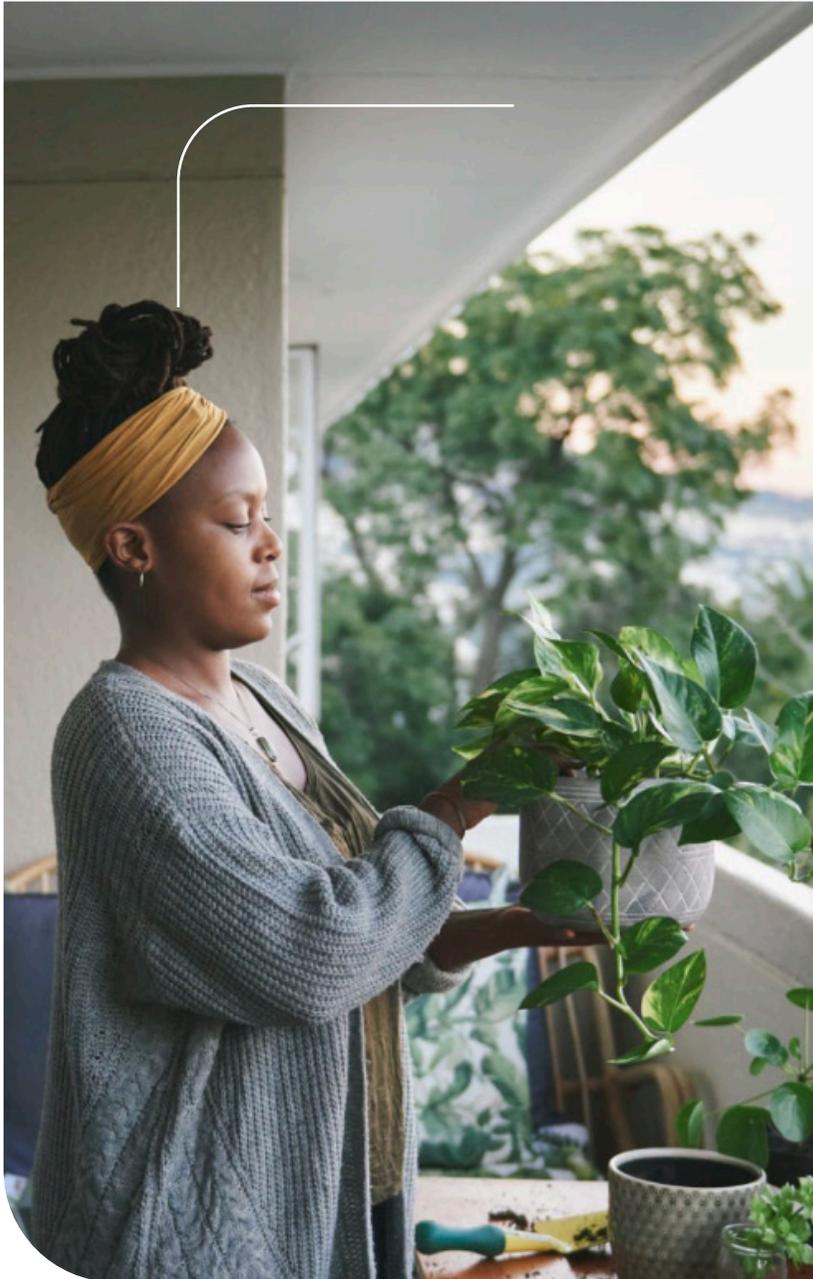


Résidence
labellisée



Place de stationnement pour
tous les logements :
local à vélos et local deux roues





EKKO

UNE RÉSIDENCE ÉCO-LABELLISÉE

Au cœur d'un **écoquartier innovant**, la résidence Ekko s'inscrit dans la même **démarche durable** pour offrir un habitat de qualité pour tous. Cette résidence répond aux **dernières normes environnementales** en vigueur, notamment la RE2020, auxquelles s'ajouteront plusieurs labels – **NF Habitat HQE** et **Effinature**.

Gages de qualité, ces labels mettent en valeur le soin apporté aussi bien lors du chantier que dans la finition des logements ou le traitement des espaces extérieurs. **Conception bioclimatique**, la résidence Ekko propose des **logements de qualité et de performances supérieures** : meilleure isolation thermique et acoustique, luminosité naturelle, économies d'énergie, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité, respect de l'environnement.

Profitez d'un habitat sain et agréable à vivre dans un écoquartier mixte et convivial, support de **biodiversité** !



Construction en cours de certification



UNE RÉSIDENCE RESPONSABLE

Avec **EKKO**, vous faites le choix d'un **habitat durable**.
Labellisée NF Habitat HQE et Effinature, l'objectif est de réaliser **un bâtiment soucieux de l'usage et de la qualité de vie de ses occupants**, tout en réduisant ses impacts climatiques et en s'intégrant au site naturel :



Cadre paysager
riche et varié



RE2020 : bâtiments
peu énergivores



Maîtrise des impacts et respect de l'environnement



Confort thermique et qualité de ventilation

La conception de cette résidence est motivée par des **principes fondamentaux** : préserver au mieux les **éléments naturels existants** dans le projet, optimiser les ressources au cours du chantier et réduire son impact carbone pour offrir aux résidents **un haut niveau de qualité et un confort optimal** en toute saison.

UN VOLET PAYSAGER EXEMPLAIRE

L'aménagement paysager est **un véritable enjeu architectural** dans cette résidence. À la fois envisagés comme des pièces de vie supplémentaires, les espaces extérieurs créent aussi un lien entre la nature et le bâti.

Au sein d'une trame verte continue, constituée de **multiples espaces de verdure**, Ekko a su préserver **la biodiversité** du lieu. Jardins et venelles piétonnes arborées relient les différents lieux de vie du quartier et cheminent vers la Garonne.

Grâce aux **différentes essences d'arbres plantés**, la végétation joue un rôle de cocon protecteur, offrant une ambiance paisible et intimiste, transition entre espaces communs et privés.

Ekko, un lieu parfaitement intégré à son écosystème environnant, conçu dans **une logique de développement durable** préservant la biodiversité et respectant de nombreuses prescriptions environnementales. Profitez d'une qualité de vie incomparable dans **un habitat convivial**.

EKKO

Route de Toulouse
31840 SEILH

1



Vue Cœur d'Îlot

2



Vue Maison

3



Vue Rue



Exemple de hall sécurisé





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT POUR VOTRE LOGEMENT



Espaces partagés fonctionnels

- .Parking aérien ou souterrain
- .Local deux roues



Espaces extérieurs agréables

- .Loggias, terrasses ou jardins privatifs
- .Cœur d'îlot végétalisé, cheminements piétons en bois, pergolas et jardinets



Équipements de qualité

- .Digicode et système intratone
- .Ascenseur
- .Volets roulants électriques dans les séjours



Résidence labellisée

- .Effinature
- .NF Habitat HQE
- .RE2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)