



# LOREDEN

**AUBERVILLIERS**  
SEINE-SAINT-DENIS



# LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS S'INVENTE EN SEINE-SAINT-DENIS

Terre d'innovation et forte d'une population jeune, la Seine-Saint-Denis est **un des départements les plus dynamiques** du Grand Paris. Un réseau dense d'infrastructures de transport maille ce territoire au nord-est de la capitale : 2 aéroports, 5 lignes de RER, 2 lignes de tramway et 6 lignes de métro. Ce réseau sera renforcé par les lignes 15, 16 et 17 du Grand Paris Express, dont une partie sera en service dès 2025.

Avec des grands chantiers comme le Grand Paris Express, les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024, le futur de l'Île-de-France s'écrit désormais en Seine-Saint-Denis.



Paysage urbain de Paris



1,6 million  
d'habitants



15 parcs et forêts,  
1 site Natura 2000



Aéroports internationaux  
de Paris-Le Bourget et  
Paris-Charles de Gaulle

# AUBERVILLIERS

## UNE VILLE DYNAMIQUE



Canal Saint-Denis

Située aux portes de Paris, Aubervilliers profite d'un emplacement **privilegié**. La ville, déjà bien desservie par les transports, s'apprête à recevoir la nouvelle ligne 15 du Grand Paris Express (deux gares) et profite du prolongement de la ligne 12 depuis mai 2022. Aubervilliers est aussi au cœur de projets d'envergure destinés à pourvoir la ville en équipements de qualité. La rénovation des quartiers engagée depuis déjà quelques années se poursuit avec, entre autres, la réalisation d'un **écoquartier** et l'**aménagement des berges** du canal Saint-Denis en espaces de détente, verdoyants et accueillants. De nombreux commerces (10 000 m<sup>2</sup> de surface) doivent également voir le jour pour compléter l'offre déjà présente, notamment avec le centre commercial **Le Millénaire**.



Panneau métro à Paris



87 572  
habitants



Plus de 2 000 commerces  
et entreprises



Ligne 15 du Grand Paris Express :  
deux nouvelles gares à l'horizon 2030



## UN QUARTIER BIEN DESSERVI

Notre résidence Loreden est installée à deux pas du centre-ville d'Aubervilliers. **Proche de tous les commerces et services**, elle profite d'un emplacement privilégié et d'un environnement résidentiel calme. Les transports en commun, le RER B La Courneuve - Aubervilliers sont à 10 minutes à pied et la station de métro «Mairie d'Aubervilliers» (ligne 12 et prochainement ligne 15) permettra de rejoindre la gare du Nord en 20 minutes. Les axes majeurs, tels que l'A86, sont à proximité afin de rejoindre Paris rapidement. Le centre commercial Le Millénaire, avec ses restaurants et ses nombreuses enseignes, est à seulement 9 minutes en voiture : **l'assurance d'un quotidien pratique !**





À moins de 10 min à pied\*  
de la gare de La Courneuve  
– Aubervilliers (RER B – Paris  
gare du Nord en 19 minutes)

À 8 min à pied\* de la  
future gare de métro du  
Grand Paris Express Mairie  
d'Aubervilliers (ligne 15 et  
ligne 12)



Commerces et services  
autour de la résidence



À proximité du centre-ville  
et de la mairie



Supermarché à 5 min à  
pied\* de la résidence



A86 à 2 min  
en voiture\*

\*Temps donné à titre indicatif.



Balcons et loggias

# RÉSIDENCE LOREDEN

## NOTRE ENGAGEMENT DE SÉRÉNITÉ

Notre résidence Loreden offre un cadre tout en sérénité et en verdure. Les habitants y disposent d'un environnement à la végétation soignée. Les espaces extérieurs et la salle commune à l'intérieur sont des lieux où se rencontrer et échanger dans une ambiance détendue. Autant de lieux où se rencontrer et échanger dans une ambiance détendue. Avec Loreden, chaque habitant profite d'un **quotidien qui rime avec bien-être et convivialité.**





Carré japonais  
et jardin potager



Studio  
au 3 pièces



# RÉSIDENCE LOREDEN

## POUR UN HABITAT RÉINVENTÉ



### À L'EXTÉRIEUR

---

- .Jardin potager
- .Carré japonais



### DANS LE LOGEMENT

---

- .Volets roulants électriques dans le salon
- .Placards
- .Salle d'eau avec meuble vasque, sèche serviette



### LES PARTIES COMMUNES

---

- .Local à vélo
- .Ascenseurs
- .Club house
- .Visiophone à l'entrée des halls pour identifier les visiteurs

# RÉSIDENCE AVEC SERVICES



## DES ESPACES COMMUNS CONVIVIAUX

Ils favorisent la **rencontre et le bien-vivre ensemble**, depuis les équipements intérieurs jusqu'aux aménagements extérieurs, chemin japonais, jardin potager, clubhouse etc. La résidence Loreden offre ainsi de **nombreuses interactions entre les habitants**.





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

# LOREDEN

108 rue Heurtault  
93300 Aubervilliers



Vue angle de l'av. du Président Roosevelt et de la rue Heurtault



Vue rue Heurtault



Servitude donnant sur l'av. Franklin Roosevelt



Exemple de hall sécurisé et connecté

## LES AVANTAGES PICHET :



**1<sup>er</sup> groupe familial** et parmi les plus importants promoteurs de France



**35 ans d'expertise**



**5 métiers au service d'une démarche intégrée**

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

## NOS ENGAGEMENTS :



**Une présence sur toutes les étapes de votre vie**

**immobilière** : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors



**Un accompagnement sécurisé de A à Z :**

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS  
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)