

Nom : **RESIDENCE ISATIS**

Résidence avec services située, 1 Allée des Isatis 33700 MERIGNAC, composée de 121 lots répartis dans 1 bâtiment.  
 Préambule : «L'opération consiste en la rénovation de l'ensemble des lots situés dans la résidence ISATIS. Les travaux seront réalisés en conformité avec la réglementation en vigueur et selon les règles de l'art.»

## 1- MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Révision des volets roulants dans tous les lots.
- Remplacement des entrées d'air de l'ensembles des menuiseries.

## 2 - MENUISERIES INTÉRIEURES

- Modification des portes battantes coupe feu dans les circulations.
- Remplacement de toutes les poignées des portes palières et mise en place de serrure connectée.
- Remplacement des portes de placards.
- Plinthes en bois peinte.
- Portes SDE/WC avec système de condamnation.

## 3 - REVÊTEMENTS LOGEMENTS

- Remplacement des sols des lots existants par un sol souple PVC imitation bois.
- Peinture sur la gouttelette existante des murs et plafonds.
- Cuisine : crédence en faïence existante ou pose d'un panneau stratifié si nécessaire.
- Salle de d'eau : conservation de la faïence existante et complément si nécessaire autour de la douche.

## 4 - VMC - PLOMBERIE - SANITAIRES

- Révision de la ventilation mécanique contrôlée, remplacement des bouches d'extraction.
- Remplacement des baignoires par des bacs à douche.
- Pose de robinet mitigeur dans la SDE et la kitchenette.
- Pose de paroi de douche.
- Remplacement du meuble vasque existant par la pose d'un meuble à simple vasque, moulée dans le plan de travail. Meuble en bois mélaminé, avec portes en mélaminé ou stratifié, équipées de poignées métal ou intégrées. Ensemble surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux.

Pour les lots PMR (personne à mobilité réduite) N° A0.01, A0.21, A0.23, A0.24, A0.25 et A0.26 : plan vasque adapté PMR, armoire de toilette ou meuble bas amovible sur roulettes.

- Remplacement de tous les mécanismes de chasse d'eau des WC.

## 5 - KITCHENETTES

- Remplacement de l'ensemble des façades et poignées des kitchenettes existantes et des caissons si nécessaire.
- Portes des placards des kitchenettes de couleur ou ton bois.

### Aménagement haut des T1 :

- Un caisson avec étagère centrale et un emplacement four micro-ondes (fourni) équipé d'une prise électrique,
- Un meuble sur hotte avec porte, hotte aspirante.

### Aménagement bas des T1 :

- Un plan de travail avec évier encastré, robinet mitigeur,
- Un meuble sous évier de 60 cm en mélaminé,
- Une plaque de cuisson 2 feux vitrocéramique encastrée,
- Un réfrigérateur table top sous plaque de cuisson.

### Aménagement bas des T1 PMR :

- Un plan de travail avec évier encastré, robinet mitigeur,
- Un meuble sous évier de 60cm, amovible à roulettes,
- Une plaque de cuisson 2 feux vitrocéramique encastrée,
- Un réfrigérateur table top sous plaque de cuisson.

### Aménagement haut des T2 :

- Un meuble avec porte équipé d'une étagère,
- Un caisson avec étagère centrale et un emplacement four micro-ondes (fourni) équipé d'une prise électrique,
- Un meuble sur hotte avec porte, hotte aspirante.

### Aménagement bas pour les T2 :

- Un plan de travail avec évier encastré et robinet mitigeur,
- Un meuble sous évier de 120 cm en mélaminé,
- Une plaque de cuisson 2 feux vitrocéramique encastrée,
- Un réfrigérateur table top sous plaque de cuisson ou positionné à coté du plan de travail pour les lots A1.35 et A2.35.

## 6 - CHAUFFAGE

- Changement des radiateurs électriques existants.
- Mise en place d'un sèche-serviette dans la SDE.

## 7 - ÉLECTRICITÉ - TÉLÉCOMMUNICATIONS

- Un détecteur Avertisseur Autonome de fumée dans chaque lot.
- WIFI dans tous les lots.

*NOTE : Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.*

Paraphes :