



PROMOTION

sweetly



# Groupe LP Promotion

## Le mot de la Direction

Fondé en 1996, le Groupe LP Promotion s'est imposé en tant qu'acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel.

En avril 2021, le Groupe a procédé à la réorganisation de son capital accueillant le fonds d'investissement **Aermont** comme nouvel actionnaire. Cette réorganisation permet de soutenir les ambitions du Groupe et ainsi accélérer la mise en œuvre de nouvelles réalisations sur un territoire élargi.

Aujourd'hui, LP Promotion se positionne comme **14<sup>ème</sup> promoteur national en résidentiel**, résultat de vingt-cinq années de progression constante, marquées par la livraison de près de 15 000 logements.

Le Groupe est implanté en **Occitanie**, en **Nouvelle Aquitaine** et en **Île-de-France**, via ses directions régionales. Il poursuit aujourd'hui son développement en région **Auvergne-Rhône-Alpes**. Promoteur et exploitant de résidences de services, il propose une **offre complète** qui couvre l'ensemble du parcours résidentiel : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, en coliving, intergénérationnelles et seniors. De plus, il développe une activité tertiaire (bureaux) autour d'un concept novateur, le coworking.

L'**innovation**, la **satisfaction client** et la prise en compte de tous les paramètres du « **mieux-vivre** » sont les pierres angulaires de tous nos projets de logements neufs.



**Pierre AOUN**  
Directeur Général

**Laurent PONSOT**  
Président

\*34<sup>ème</sup> édition du classement des promoteurs immobiliers -  
Innovapresse 2022.

## Chiffres clés

**1996** Création de LP Promotion

**250 M€** Chiffre d'affaires consolidé\*

**83,8 M€** Fonds propres consolidés\*\*

**3** Cotation Banque de France

\*Prévisionnel 2022 \*\*Au 31 décembre 2021

**Près de 270** Collaborateurs

**+ de 70** Partenariats sportifs et associatifs

**+ de 50** Programmes à la vente

### UN ANCRAGE LOCAL FORT

**17**

Prix aux  
Pyramides FPI  
France depuis  
2016.

**95%**

Des entreprises  
impliquées sont  
des acteurs  
locaux.

**5 000\***

Emplois créés  
en équivalent  
temps plein

\*2022

### NOMBRE DE LOTS ACTÉS



# LP Services

## Notre Gestionnaire

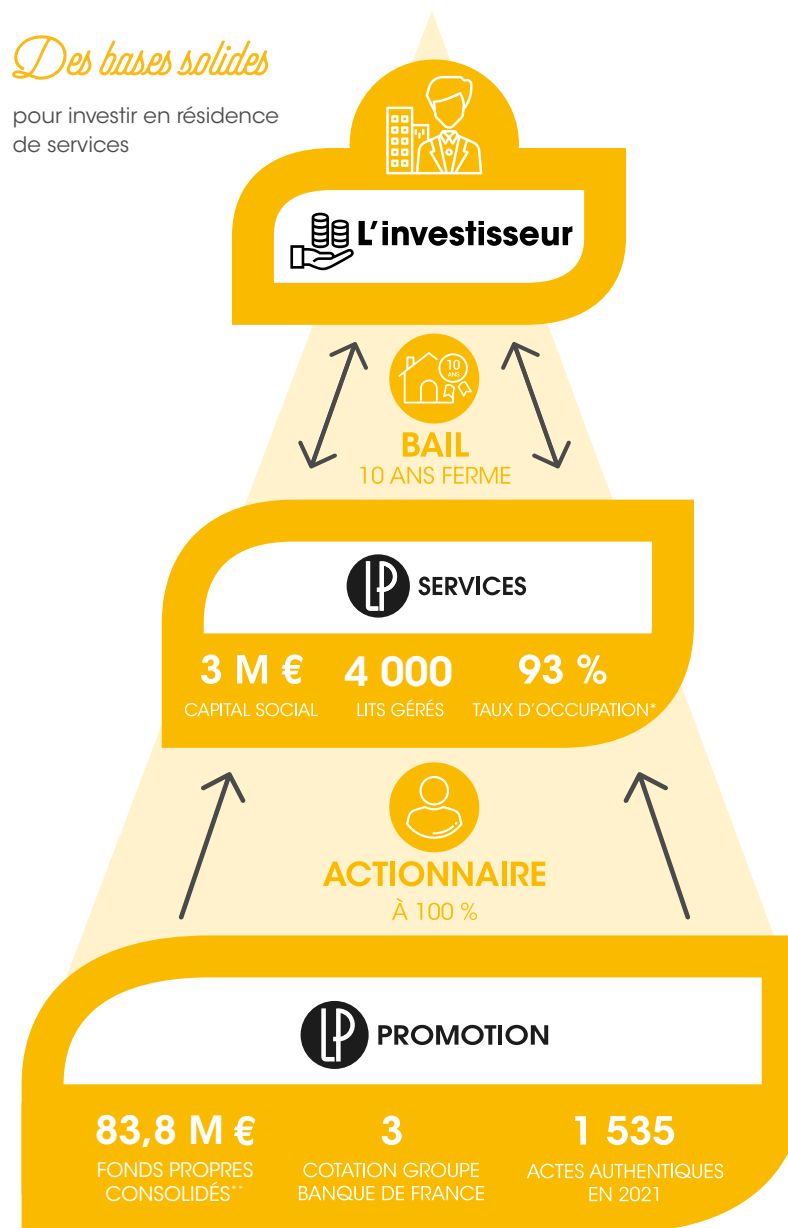
Le Groupe LP Promotion a créé la filiale LP Services, déclinée en plusieurs concepts :

-  Résidence Coliving — **sweetly**
-  Résidence Seniors — **seronly**
-  Résidence Étudiante — **studently**



## Des bases solides


pour investir en résidence de services



\* Taux d'occupation moyen en 2021 sur l'ensemble de nos résidences de services \*\* Au 31 décembre 2021

Les  du LMNP by 

 Portage de TVA sur les VEFA

 PNO Inclusive : L'assurance LP Services couvre les investisseurs par extension

# Bordeaux Métropole

*Le Sud-Ouest  
tient ses promesses*



Place de la Comédie

## *Les chiffres clés*

- **28** communes, **814 049** habitants
- **1<sup>ère</sup>** ville où il fait **bon travailler** en 2020
- **4** pôles de compétitivité
- **450 000** emplois
- **150** parcs et espaces verts



Place de la Bourse

## *Bordeaux, ville jeune et étudiante*

- **24%** de la population a entre 15 et 29 ans
- **104 000** étudiants, **11 600** chercheurs
- **7<sup>ème</sup>** ville étudiante de France
- **Campus de Pessac, Talence et Gradignan** :  
2<sup>ème</sup> plus grand campus de France
- **2** universités, **53** écoles supérieures
- **Ville jeune et dynamique** : 11 musées, 15 festivals, 37 salles de concerts et cafés concerts, 17 cinémas...

### Les universités et grandes écoles

### Nombre d'étudiants

• Université de Bordeaux :	57 400
• Université de Bordeaux Montaigne :	16 000
• Kedge Business School :	4 000
• INP Bordeaux :	3 400
• Sciences Po Bordeaux :	+ 2 000

### Les plus grandes entreprises

### Nombre d'emplois

• ArianeGroup :	3 500
• Dassault Aviation :	3 000
• Thalès :	2 800
• Keolis Bordeaux Métropole :	2 800
• Crédit Agricole :	2 660
• Cdiscount :	2 200
• BNP Paribas :	2 000



Quais de Bordeaux

## *Les moteurs de l'économie bordelaise*

- **Ligne LGV**, Bordeaux-Paris en 2h04
- **Capitale mondiale du vin**
- **1<sup>ère</sup>** place française sur l'informatique de santé
- **3<sup>ème</sup>** bassin aéronautique et spatial français :  
310 entreprises, 20 000 emplois
- **4<sup>ème</sup>** région française pour les TIC (Technologies de l'Information et de la Communication) : 9 850 entreprises, 37 000 emplois
- **4<sup>ème</sup>** place bancaire française

# Mérignac

## Une ville aux multiples atouts

Située à l'ouest de Bordeaux, Mérignac est le **2<sup>ème</sup> pôle d'emploi et d'activités économiques** de Bordeaux Métropole et de la région Nouvelle-Aquitaine. C'est une ville en **pleine expansion** qui attire chaque année de nouveaux habitants pour son **dynamisme** et son **confort de vie**.



Mairie



Centre-ville



Salle de spectacles - Le Pin Galant

## Mérignac, en bref

- Plus de **72 000** habitants avec une **population jeune** (21,3% de la population a entre 15 et 29 ans)
- Capitale régionale de l'**aéronautique**
- **3 300** entreprises et établissements d'activités
- **60 000** emplois salariés
- **+ de 3 500 étudiants** et de nombreuses formations de l'enseignement supérieur
- **Ville accessible** : 4 accès à la rocade bordelaise, 1 ligne de tramway (ligne A et son extension vers l'aéroport en avril 2023), de nombreuses lignes de bus et 1 aéroport international
- **Ville culturelle** : 1 médiathèque, 1 cinéma, 2 salles de spectacles, 1 conservatoire

## Projets

- Soutenir le développement de l'**OIM Bordeaux Aéroport** : créer près de 10 000 emplois d'ici 2030, améliorer son accessibilité et encourager les mobilités douces
- **Le projet TARMAQ** : création d'une cité de l'aéronautique pour les professionnels et le grand public
- **Redynamisation du centre-ville** : création d'une halle gourmande, d'un pôle jeunesse, d'une micro-forêt urbaine...
- Création d'un **stade nautique métropolitain**



Médiathèque

## Le marché de la résidence coliving à Mérignac



**60 000** emplois  
**+ de 3 500** étudiants



**+ de 400**  
lits étudiants et coliving\*  
répartis dans 3 résidences

\*Recensé en janvier 2023  
et potentiellement non exhaustif

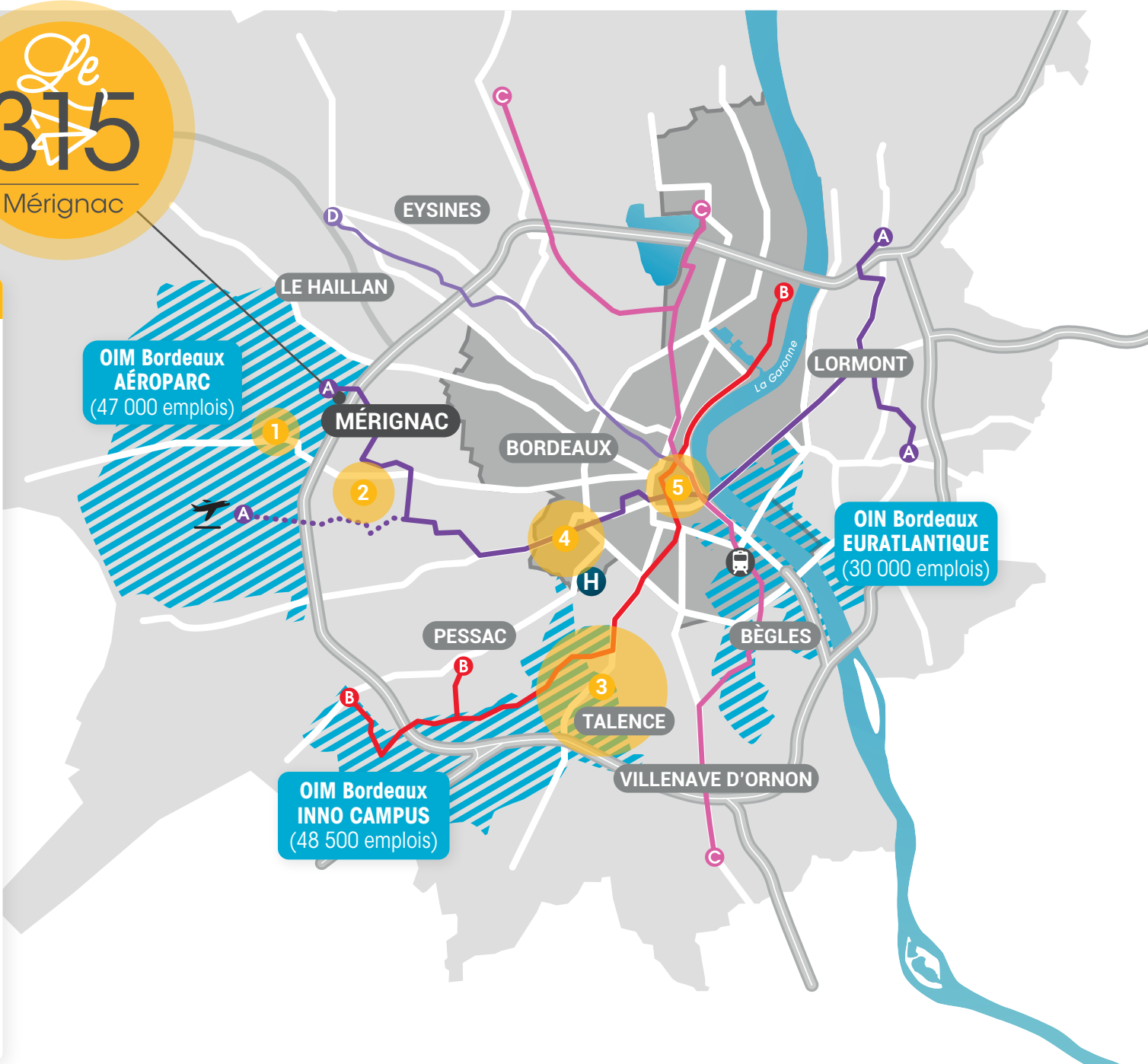
Le  
**315**  
Mérignac

**96** lits



**LÉGENDE** 1 km

- Tramway Ligne A
  - Extension Ligne A (livraison 2023)
  - Tramway Ligne B
  - Tramway Ligne C
  - Tramway Ligne D
  - Gare Saint-Jean
  - CHU Pellegrin
  - Bassins d'emploi
  - Aéroport Bordeaux-Mérignac
- 1** Institut Evring (IMA) Université de Bordeaux (1 000 étudiants)
  - 2**
    - Altéa Business & Digital School (370 étudiants)
    - Ynov Campus (900 étudiants)
    - NOSCHOOL (600 étudiants)
  - 3** Campus Pessac, Talence, Gradignan (66 000 étudiants)
    - Université de Bordeaux
    - INP
    - Arts & Métiers
    - ENSCBP
    - Sciences PO
    - Université Bordeaux Montaigne
    - Kedge Business School
    - STAPS
    - Sciences Agro
    - ENSAP Bordeaux
    - IUT
    - Institut des Sciences de la Vigne et du Vin
  - 4** Campus Carreire (8 200 étudiants)
  - 5** Campus Victoire (4 500 étudiants)





Salle d'escalade  
à 350 m

Intermarché  
à 1,2 km

Restaurant  
à 350 m

Stade  
à 1,4 km

Centre-ville  
à 2,2 km

Altéa Business & Digital  
School et NOSCHOOL  
à 4 km

Salle de fitness  
avec piscine  
à 280 m

Agence d'Interim

Arrêt de bus ligne 84

CFA  
à 400 m

Boulangerie  
à 140 m

Arrêt de bus  
lignes 30 et 39  
à 220 m

ISFEC  
à 450 m

Arrêt de tram ligne A  
à 280 m

Le  
**315**  
Mérignac

34 Avenue Gustave Eiffel, 33700 Mérignac



Entreprises

- 1 ArianeGroup
- 2 Safran
- 3 Thalès
- 4 Dassault Aviation
- 5 Latécoère
- 6 Fedex
- 7 Stelia Aerospace

Enseignements supérieurs

- 1 CFA
- 2 ISFEC
- 3 YNOV Campus
- 4 NOSCHOOL
- 5 Altéa Business & Digital School
- 6 Lycée Daguin
- 7 Evering Ingénierie Aéronautique
- 8 CHU Pellegrin Bordeaux
- 9 Université Bordeaux Campus Carreire

Un emplacement privilégié



Commerces de proximité

- Boulangerie à 140 m
- Grand Frais à 1 km
- Chronodrive et Intermarché à 1,2 km
- Auchan à 2 km
- Hypercentre de Mérignac à 2,2 km
- Centre commercial Mérignac Soleil (120 enseignes) à 4 km



Transports & accès

- Arrêt de bus (ligne 84) devant la résidence
- Arrêt de bus (lignes 30 et 39) à 220 m
- Arrêt de tramway (ligne A) à 280 m
- Gare de Mérignac à 5,4 km
- Aéroport de Bordeaux Mérignac à 5,5 km



Autres services & loisirs

- Salle de fitness avec piscine à 180 m
- Restaurants et salle d'escalade à 350 m
- Gymnase, stade nautique et parc du Vivier à 2 km
- Salle de spectacle Le Pin Galant à 2,3 km
- Cinéma à 2,9 km
- Piscine à 3 km
- Golf à 5 km

LÉGENDE 200 m

- Tram ligne A
- Extension tram ligne A
- Bus ligne 84
- Bus ligne 39

- Aéroport
- Gare SNCF
- Mairie
- La Poste

- Banque
- Médecin
- Hôpital Pellegrin
- Pharmacie

- Fast-food
- Boulangerie
- Supermarché
- Restaurant

- Coiffeur
- Médiathèque
- Cinéma
- Le Pin Galant

- Salle de fitness
- Complexe sportif
- Commerce

- Piscine
- Golf
- Cinéma

OIM Bordeaux INNO CAMPUS (48 500 emplois) à 10 km



# La vie de quartier

*Dynamique et jeune*

La résidence **Le 315** profite d'un **emplacement idéal**, au **cœur du bassin d'emploi OIM Bordeaux Aéroport** et de ses nombreuses entreprises (Thalès, Dassault Aviation, Safran...).

Le **centre-ville** avec ses commerces, restaurants, et cinéma est accessible en seulement **10 minutes** grâce à l'arrêt de **tramway ligne A** situé à 280 m de la résidence. Les **universités, grandes écoles** et l'**aéroport** sont également accessibles en **tramway** et en **bus**.

Côté **loisirs** et **détente**, la résidence se situe à proximité d'une salle de fitness et d'une salle d'escalade.

Le quartier offre un **environnement dynamique**, entre **vie active** et **étudiante**.



Thalès



Altea Business & Digital School



Tramway



Safran

## *À proximité des écoles supérieures et universités...*

- **CFA** (100 étudiants) à 400 m
- **ISFEC** (200 étudiants) à 450 m
- **YNOV CAMPUS** (900 étudiants) à 3,5 km
- **Altéa Business & Digital School** (370 étudiants) à 4 km
- **NOSCHOOL** (600 étudiants) à 3,8 km
- **Lycée Daguin** (200 étudiants) à 3,9 km
- **Institut Evering (IMA)** (1 000 étudiants) à 6,3 km
- **CHU Pellegrin Bordeaux** (426 étudiants) à 8 km
- **Université de Bordeaux Campus Carreire** (8 200 étudiants) à 8,2 km
- **Université de Bordeaux Campus Talence** (66 000 étudiants) à 12 km



## *... et des bassins d'emplois*

- **Au cœur de l'OIM Bordeaux Aéroport** (47 000 emplois) :
  - ArianeGroup (3 500 emplois) et Dassault Aviation (3 000 emplois) à 3,1 km
  - Campus Thalès (2 800 emplois) à 4,1 km
  - Safran (200 emplois) à 4,2 km
- **OIM Bordeaux Inno Campus** (48 500 emplois) à 10 km





Aéroport  
à 5,5 km

Dassault Aviation  
à 3 km

Thalès  
à 4,1 km

ArianeGroup  
à 3 km

Grand Frais  
à 1 km

Chronodrive  
à 1,2 km

Restaurant  
à 800 m

ISFEC  
à 450 m

CFA  
à 400 m

Arrêt de bus  
lignes 30 et 39  
à 220 m

Arrêt de tram ligne A  
à 280 m

Agence d'Interim

Arrêt de bus ligne 84

Salle de fitness  
avec piscine  
à 180 m

Boulangerie  
à 140 m

Le  
315  
Mérignac

# La résidence

*Vivre en coliving*

La résidence **Le 315** propose un nouveau **lieu de vie convivial et confortable**.

Avec son **architecture moderne** et son dernier étage vitré, la résidence se compose de **93 unités d'hébergement** d'une pièce à la collocation de 2 personnes.

Elle offre des **espaces communs** chaleureux, propice à la **détente** (espace de détente, coworking, terrasse commune en rooftop, salle de fitness...).

Elle saura **faciliter le quotidien** de ses résidents grâce à son **emplacement stratégique**, à proximité des **pôles d'emplois**, des **grandes écoles** et des **universités**.



1 Accès véhicules sécurisé

2 Accès piétons sécurisé

3 Aire de vélos

4 Restaurant en RDC (exploité par un tiers)

5 Local vélos

6 Au dernier étage : espace détente, coworking, gaming, salle de fitness, tisanerie

7 En rooftop : terrasse commune avec espace détente (table de ping-pong, barbecue)

8 Accès parking sous-sol

9 Parking extérieur

# Le mot du paysagiste

“

L'îlot s'inscrit sur une logique « de reverdissement », assurant ainsi une continuité paysagère avec les futurs aménagements urbains du quartier.

L'objectif est ici de tendre vers des aménagements qualitatifs qui valorisent pleinement le quartier.

La morphologie de l'architecture proposée permet d'établir un projet paysager en connexion avec les futurs aménagements urbains. Les surfaces en pleine terre du RDC sont conçues comme un grand plateau végétalisé avec plusieurs strates de plantation. Un filtre sonore vert est ainsi créé, tout en offrant confort et ombrage.

Au R+5, une terrasse végétalisée est proposée par la mise en place de plantations sur dalle avec la création de jardinières sur mesure.

Ces plantations prévoient des massifs arbustifs et quelques arbres qui permettent de garder le lien végétal souhaité.

”

Agence HARISTOY



# Le mot de l'architecte

*Un projet moderne et mixte*

“

À Mérignac, à l'angle de l'Avenue Gustave Eiffel et l'Avenue de Magudas où passe le tramway, se trouve « **Le 315** », une résidence de 93 unités d'hébergement.

Cet emplacement privilégié et la volumétrie du bâtiment en font un signal fort dans ce quartier.

Le bâtiment est un parallélépipède dissymétrique qui s'élance vers le croisement et s'abaisse vers l'arrière.

Au dernier niveau, en proue du bâtiment, se trouvent les espaces dédiés aux services communs. Ils sont entièrement vitrés et se font signaux lumineux à la nuit tombée, échancrures lumineuses dans la peau plissée et nervurée en béton matricé du bâtiment.

Le projet s'accompagne d'un traitement paysager soigné en rez-de chaussée. Des arbres sont plantés sur toute la périphérie de la parcelle en plus des deux arbres remarquables préservés.

”



**Lanoire & Courrian**

Nous revendiquons le plaisir comme moteur et pensons conjuguer idéalisme et professionnalisme.

Nous revendiquons une architecture simple et reconnaissons que c'est parfois compliqué d'y parvenir.

Nous pensons que dans notre société de la dispersion, de la multiplicité et de la surdensité d'informations, on a besoin de gens capables de choix et de synthèse comme les architectes.

L'architecture est aussi un acte collectif.

Une grande importance est accordée au sein de l'agence à instaurer une collaboration de qualité avec tous les acteurs du projet. Un véritable partenariat est mis en place avec les maîtres d'ouvrage afin de répondre au mieux à leurs attentes et d'élaborer le projet ensemble.



Le 315, vue depuis l'avenue de Magudas



Terrasse commune en rooftop

# Le Coliving sweetly

Le coliving est une forme d'hébergement fondée sur des valeurs fortes telles que la **souplesse**, le **partage** et la **convivialité**.

Il répond ainsi parfaitement aux besoins des **jeunes actifs**, des **étudiants** en fin de cursus universitaire, des **saliés** en mission courte ou moyenne durée, d'une **clientèle d'affaires**...





## Le Sweet Manager



Présent au quotidien, le Manager est un véritable animateur de la résidence. Il coordonne les activités proposées au sein de la résidence, avec l'envie permanente de concilier convivialité et bien-être.

À l'écoute, il répond aux besoins de chacun et les accompagne dans leurs démarches quotidiennes.



Espace Game - Résidence Liberty

## Sweet Connect



- C'est profiter à la fois d'un hébergement et d'une résidence connectés.
- C'est gérer son chez-soi du bout des doigts grâce à la domotique.
- C'est être au courant des prochains bus, tram, de la météo et de l'actualité grâce aux écrans connectés.
- C'est aussi profiter de la laverie et des boîtes à colis connectées.



Espace cafétéria - Résidence Isatis

## Sweet Espaces



La résidence offre des espaces communs chaleureux et conviviaux :

- Un espace détente, coworking, et gaming
- Une cuisine collaborative avec épicerie
- Une salle de fitness
- Une laverie connectée
- Une grande terrasse en rooftop
- Un espace détente en rooftop avec table de ping-pong et barbecue



Salle Fitness - Résidence L'Alexandrin

## Sweet Safe



Les accès de la résidence sont protégés par une platine Intratone (contrôle et ouverture via le mobile) avec caméra et Vigik.

Les espaces communs sont équipés de vidéo-surveillance. Ainsi, le Manager veille sur le bien-être des résidents.



Laverie connectée - Résidence Newton

## L'art by Sweetly



L'art participe à l'embellissement de l'habitat et à l'enrichissement des échanges. Nous avons souhaité généraliser la mise en place d'œuvres d'art au sein de chacune de nos résidences de services.

Le but est de donner au plus grand nombre l'opportunité de vivre, ou de travailler, au contact d'une œuvre d'art.

# *Des espaces communs pour se divertir*



*Pour se détendre*



*Pour faire ses lessives*



*Pour se dépenser*

MAKE YOUR BODY A MACHINE



# Les prestations

*Des matériaux de qualité*

Des unités d'hébergements du classique S au coliving M

**Salle d'eau contemporaine** avec douche, paroi de douche meuble-vasque et WC

**Placard aménagé** avec penderie et étagères

**Espace de travail** avec bureau et étagères

## Unité S

**Lot connecté**  
Volets roulants électriques et contrôle du chauffage

**Kitchenette équipée** aménagée avec plaque de cuisson, réfrigérateur table-top, micro-ondes, vaisselle...

**Espace salon** avec banquette-lit à tiroirs, meuble TV, colonne de rangement, table à manger

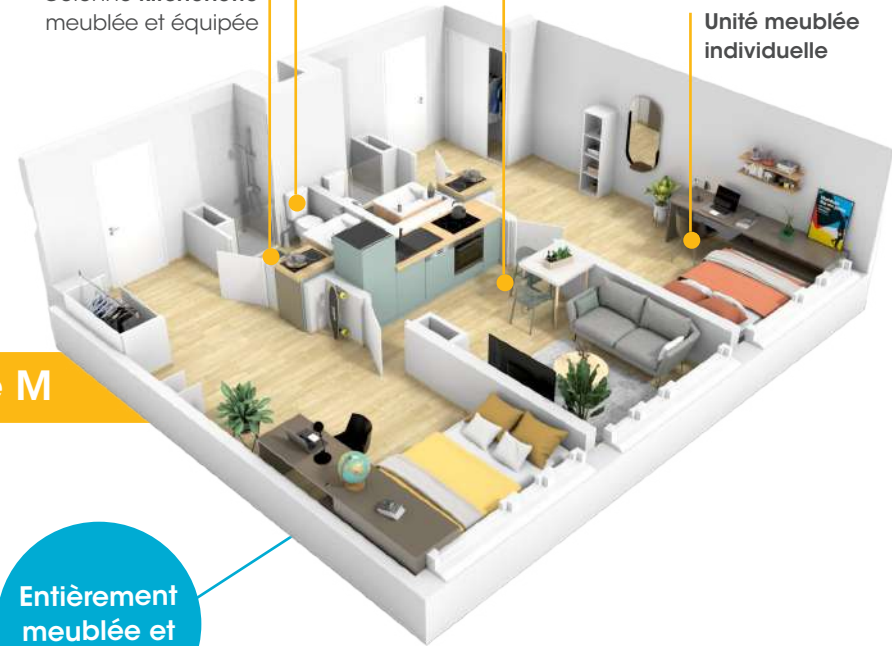
## Unité M

Colonne **kitchenette** meublée et équipée

**Salle d'eau et WC individuel**

**Espace partagé commun** (salon, cuisine)

**Unité meublée individuelle**



Entièrement meublée et équipée





Espace de vie optimisé  
avec rangements



Meubles fabriqués  
en France



Placard aménagé  
avec penderie et étagères



Nous proposons des **unités d'hébergements** (S, S2 et M) qui s'adaptent à toutes les envies et permettent **de vivre seul ou accompagné d'un colocataire**.

Les unités **S** (T1) et **S2** (T2) garantissent une totale autonomie à leur occupant en leur offrant une chambre avec coin cuisine et une SDE/WC.

Quant aux unités **M** (T3), elles proposent des espaces partagés (séjour, cuisine) et des espaces individuels préservant l'intimité (chambre avec SDE/WC et kitchenette).



*Kitchenette  
pratique et  
fonctionnelle :*

- Meubles haut et bas
- Plaque vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Réfrigérateur table top
- Micro-ondes



Kitchenette unités S/S2

# LP Connect

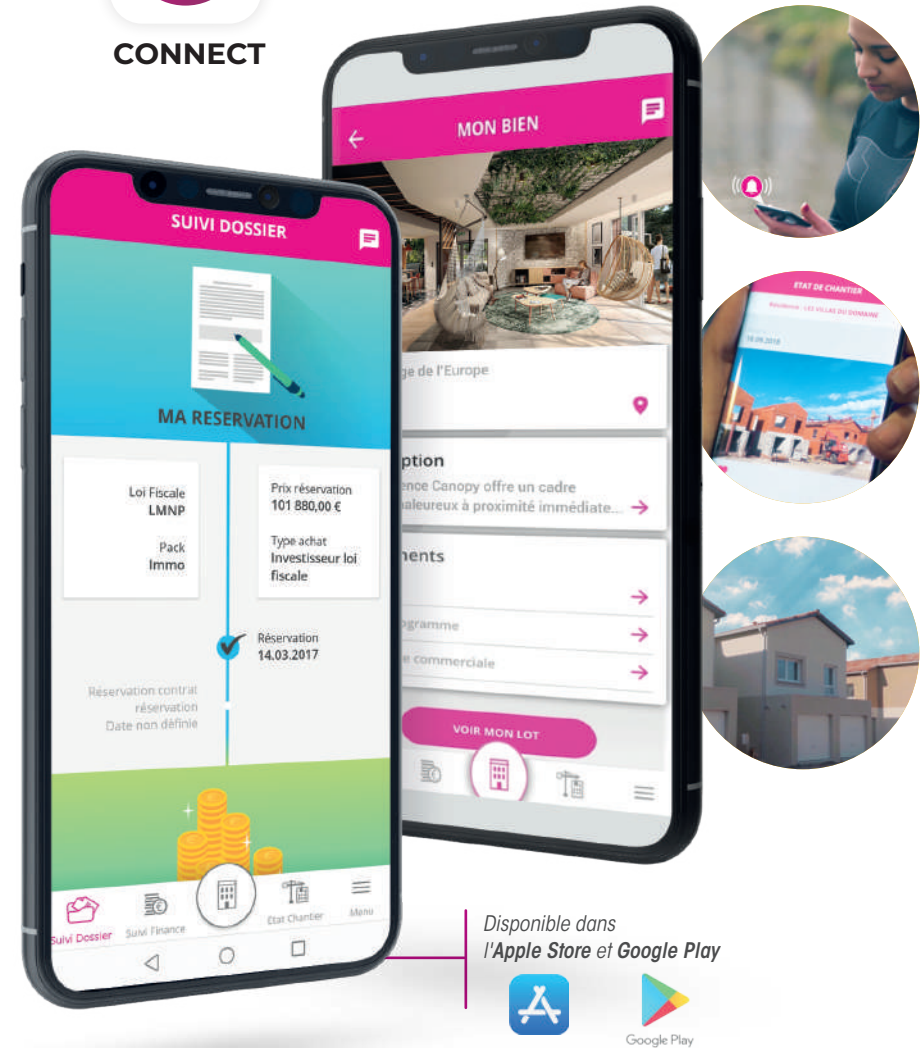
*Pour suivre son achat de A à Z*

« LP Connect » est l'application de suivi de la relation client. Accessible pour le client dès la signature de son contrat de réservation, l'application va lui permettre de **suivre son projet d'achat** sur les volets administratifs, financiers et techniques jusqu'à la remise des clés.

L'application fournit de **précieuses informations** : descriptifs détaillés de la résidence et du lot choisi, devis en instance ou signés, suivi des appels de fonds et des travaux modificatifs, avancement du dossier administratif, boîte mails intégrée... Un **fil d'actualité** informe le client des dernières nouveautés associées à son projet.

RÉSUMÉ DU PARCOURS CLIENT

- 
Récapitulatif de la réservation client
- 
Financement
- 
Signature de l'acte (dates clés, notifications...)
- 
Appels de fonds
- 
Livraison (date, rendez-vous...)



Disponible dans l'Apple Store et Google Play



## Nos Prix

LAURÉAT 2017  
PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS  
PYRAMIDES D'OR  
FPI FRANCE

LAURÉAT 2018  
PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS  
PYRAMIDES D'ARGENT  
FPI OCCITANIE - TOULOUSE MÉTROPOLE

LAURÉAT 2018  
PRIX DE L'INNOVATION INDUSTRIELLE  
PYRAMIDES D'ARGENT  
FPI OCCITANIE - TOULOUSE MÉTROPOLE

LAURÉAT 2019  
PRIX DU GRAND PUBLIC  
PYRAMIDES D'ARGENT  
FPI NOUVELLE AQUITAINE



# Donner du sens à votre achat

## Bâtir éthique et responsable



En tant que premier promoteur régional et second national à être labellisé « Engagé RSE » dans le cadre de la norme ISO 26000, notre Groupe mène au quotidien une politique RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) ambitieuse. Nous considérons

que tout projet d'habitation doit être mené dans le cadre de pratiques transparentes, responsables et **en phase avec les besoins des collectivités et des citoyens**. Nous prenons en compte les impacts sociaux et environnementaux générés par notre activité afin d'intégrer les enjeux du développement durable au sein de notre Groupe et dans nos interactions avec nos parties prenantes (partenaires, fournisseurs, clients, collaborateurs...), le tout autour de 7 axes principaux :

- La gouvernance de l'organisation,
- Les droits de l'Homme,
- Les relations et conditions de travail,
- L'environnement,
- La loyauté des pratiques,
- Les questions relatives aux consommateurs,
- Le développement local.

Premier promoteur signataire de la charte Ethibat, nous nous engageons à favoriser l'emploi local et à lutter contre le travail illégal.

## Innovier pour construire la ville de demain

Afin de proposer des logements de qualité et de répondre au mieux aux attentes de ses acheteurs, notre Groupe innove au quotidien. Nous nous sommes ainsi distingués à travers le lancement de produits novateurs et des prises d'initiatives empreintes d'une réelle volonté de co-construire la ville de demain :

- Le développement du concept de logements modulables,
- La réflexion autour de la fonction « vivre ensemble » de l'habitat collectif,
- L'habitat intelligent : programmes 100% connectés, gestion du logement par domotique et suivi des consommations en temps réel, e-conciergerie, bornes de recharge pour véhicules électriques...

Pour les années à venir, l'ambition du Groupe LP Promotion est de poursuivre le développement de projets innovants, portés par notre département Recherche & Développement, à l'image de nos 17 projets primés aux Pyramides d'Argent depuis 2016.



## Ensemble, préservons le patrimoine local

Le saviez-vous ? Choisir LP Promotion, c'est choisir un promoteur responsable qui s'engage pour le territoire local : le Canal du Midi ! Les platanes qui bordent ses berges sont décimés par une maladie, le chancre coloré, provoquée par un champignon microscopique.

En soutenant la Mission Mécénat de Voies Navigables de France pour une durée de 3 ans, nous participons à la replantation de 200 arbres en bord de canal. Avec vous, nous contribuons ainsi à la sauvegarde d'un patrimoine riche auquel les habitants sont profondément attachés.



Tout investissement locatif reste soumis à des risques propres ainsi qu'aux aléas du marché immobilier, susceptibles de remettre en cause l'équilibre économique de l'opération. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



Campus Ricci, Villenave-d'Omon (33)



Campus Bel Air, Bègles (33)

# Références



Résidence L'Alexandrin, Toulouse (31)



Résidence Isatis, Mérignac (33)



Résidence Liberty, Toulouse (31)



Résidence L'Alexandrin, Toulouse (31)



Résidence Newton, Toulouse (31)

Document et illustrations non contractuels.

**Crédits photographiques :** Unsplash, Pixabay, Arthur Péquin, Shutterstock, Antallice Pix'air, Studio Chevojon, Lionel Ruhier Photographe.

**Illustrations 3D :** Kreaction, Habiteo.

**Sources :** Bordeaux Métropole, Mairie de Mérignac, IBM, Université de Bordeaux, Sudouest.fr, L'Internaute, INSEE, Wikipédia, Google Maps.

Service Marketing Groupe LP Promotion - Mars 2023. Imprimé en France sur du papier issu de forêts gérées durablement. Imprimeur labellisé Imprim'Vert et certifié ISO 14001.



La Colline des Sciences, Toulouse (31)



### SIÈGE SOCIAL LP PROMOTION

25 rue de Bayard  
CS 71348  
31069 Toulouse Cedex 6

#### DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

##### AGENCE TOULOUSE

6 place du Président Wilson  
31000 Toulouse

##### LP LOFT

37 boulevard Lazare Carnot  
31000 Toulouse

##### AGENCE MONTPELLIER

21 rue Marcel Carné  
ZAC des Commandeurs  
34970 Lattes

#### DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE AQUITAINE

##### AGENCE BORDEAUX

28 allées de Tourny  
33001 Bordeaux Cedex

##### AGENCE BASSIN D'ARCACHON

36 avenue de la Côte d'Argent  
33380 Biganos

##### AGENCE PAYS BASQUE-LANDES

Esplanade de Montauray  
64600 Anglet

##### AGENCE LA ROCHELLE

33 avenue Jean Guiton  
17000 La Rochelle

##### AGENCE NANTES

Now Coworking  
61 boulevard de la Prairie au Duc  
44200 Nantes

#### DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE

##### AGENCE BOULOGNE- BILLANCOURT

47-49 avenue Édouard Vaillant  
92100 Boulogne-Billancourt

#### DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

##### AGENCE LYON

63 quai Charles de Gaulle  
69006 Lyon

##### AGENCE ANNECY

1-3 chemin de la Croix Rouge  
74000 Annecy

**0 805 804 803** Service gratuit  
+ prix appel

[www.lp-promotion.com](http://www.lp-promotion.com)





Conjuguer habitat et services durablement.