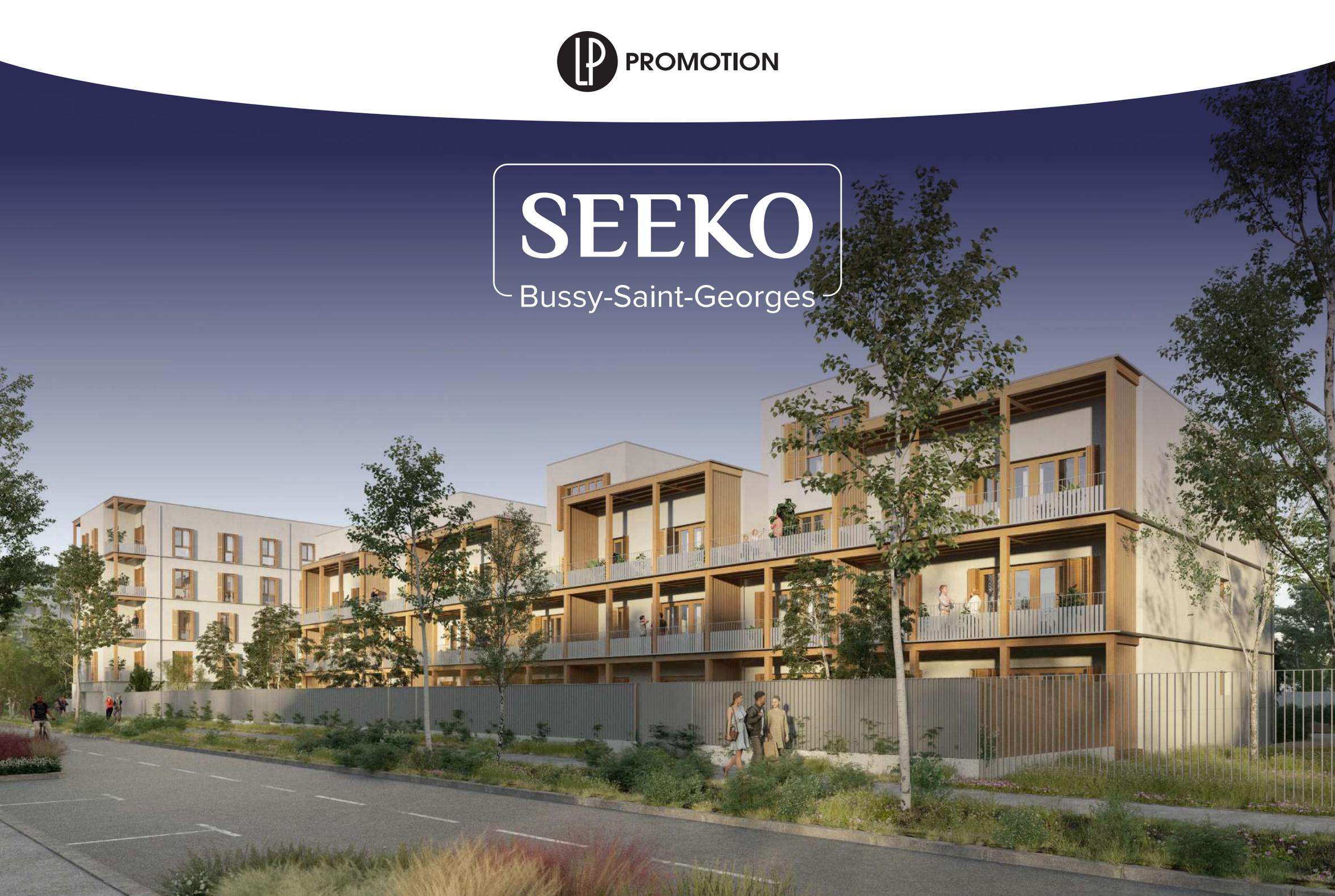


# SEEKO

Bussy-Saint-Georges





# LE MOT DE LA DIRECTION

## du groupe LP Promotion

**Fondé en 1996**, le groupe **LP Promotion** s'est imposé en tant qu'acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel.

En avril 2021, le Groupe a procédé à la réorganisation de son capital accueillant le fonds d'investissement **Aermont** comme nouvel actionnaire. Cette réorganisation permet de soutenir les ambitions du Groupe et ainsi accélérer la mise en oeuvre de nouvelles réalisations sur un territoire élargi.

Aujourd'hui, LP Promotion se positionne comme 14<sup>ème</sup> promoteur national en résidentiel\*, résultat de 25 ans de progression constante, marquée par la livraison de près de 20 000 logements.

Le Groupe est implanté en **Occitanie**, en **Nouvelle-Aquitaine** et en **Île-de-France**, via ses directions régionales. Il poursuit aujourd'hui son développement en région **Auvergne-Rhône-Alpes**. Promoteur et exploitant de résidences de services, il propose une **offre complète** qui couvre l'ensemble du parcours résidentiel : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, hébergements flexibles et seniors. De plus, il développe une activité tertiaire (bureaux) autour d'un concept novateur, le coworking.

L'**innovation**, la **satisfaction client** et la prise en compte de tous les paramètres du « **mieux-vivre** » sont les pierres angulaires de tous nos projets.

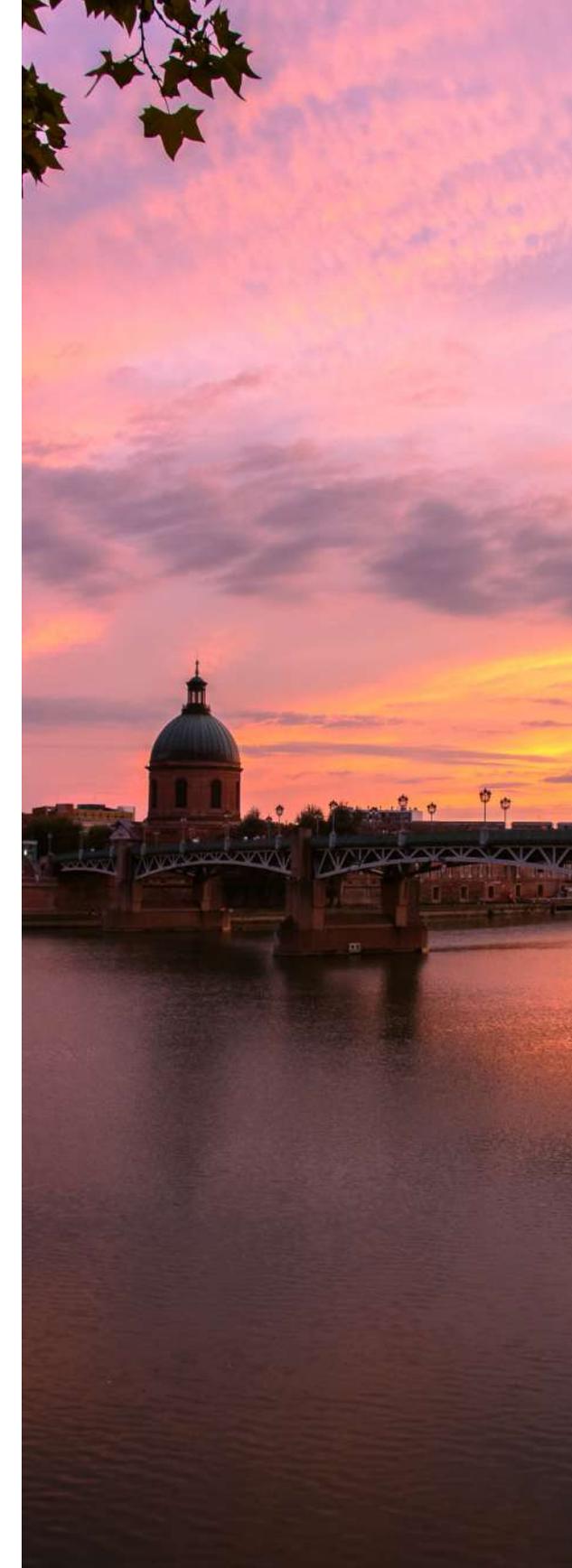
**Pierre AOUN**  
Directeur Général



**Laurent PONSOT**  
Président



\*34<sup>ème</sup> édition du classement des promoteurs immobiliers - Innovapresse 2022.



# NOS VALEURS

L'honnêteté, l'implication et l'esprit d'équipe sont les valeurs qui nous animent et nous permettent depuis plus de 25 ans de vous proposer une **solution immobilière globale**.

Partenaire de plus de 70 associations (sportives, culturelles et caritatives), il nous semble indispensable de participer activement à la vie des communes dans lesquelles nous construisons pour ne pas rester simple bâtisseur mais véritable **acteur de la vie locale**.

Honnêteté,  
Implication,  
Esprit d'équipe



# CHIFFRES-CLÉS

## Bâtir les solutions immobilières de demain

La croissance régulière du groupe **LP Promotion** en fait aujourd'hui le premier promoteur non coté sur **Toulouse** et le second sur **Bordeaux**. Notre Groupe bénéficie d'une forte implantation régionale.

Cette parfaite **connaissance du marché** nous permet de répondre au mieux aux attentes des accédants à la propriété et des investisseurs.

Parce que nous souhaitons mettre nos clients au centre de nos préoccupations, nous avons développé des **solutions digitales** permettant de répondre au mieux à leurs attentes et leurs besoins.



<sup>(1)</sup>En 2022 <sup>(2)</sup>Au 31 décembre 2021 <sup>(3)</sup>2022



Agence de Toulouse, Occitanie



Agence LP Loft



Agence de Bordeaux, Nouvelle-Aquitaine

# LA SEINE ET MARNE

## Vaste & verte

La Seine-et-Marne, où vient s'implanter Bussy-Saint-Georges, est **un des départements les plus vastes et verts d'Île-de-France**.

Dynamique, il attire chaque année plus de 13 000 habitants. Sa **proximité** avec Paris, son **accessibilité** et ses nombreuses zones vertes lui confèrent un **cadre de vie agréable**.

En partageant ses frontières avec 10 départements et 5 régions, le département de la Seine-et-Marne est un **véritable trait d'union entre les territoires et un acteur incontournable de la région**. Il occupe une **place stratégique dans les échanges européens** (notamment grâce aux transports : gares, aéroport Charles-de-Gaulle, autoroutes...).



Château de Fontainebleau

## Une renommée mondiale

La Seine-et-Marne regorge de lieux à découvrir, entre ses **parcs**, ses **forêts**, ses **châteaux prestigieux** et ses **sites classés à l'Unesco** :

- **2 sites classés au patrimoine mondial de l'Unesco** : Fontainebleau et Provins
- **640 monuments patrimoniaux** protégés
- **94 parcs d'attractions et de loisirs**, dont un parc d'attraction international : Disneyland Paris
- **De nombreux châteaux** : Fontainebleau, Vaux-le-Vicomte, Blandy-les-Tours, Champs-sur-Marne...
- **130 000 hectares de forêts** : forêt de Fontainebleau, forêt de Nemours...



Disneyland Paris

## Entreprises

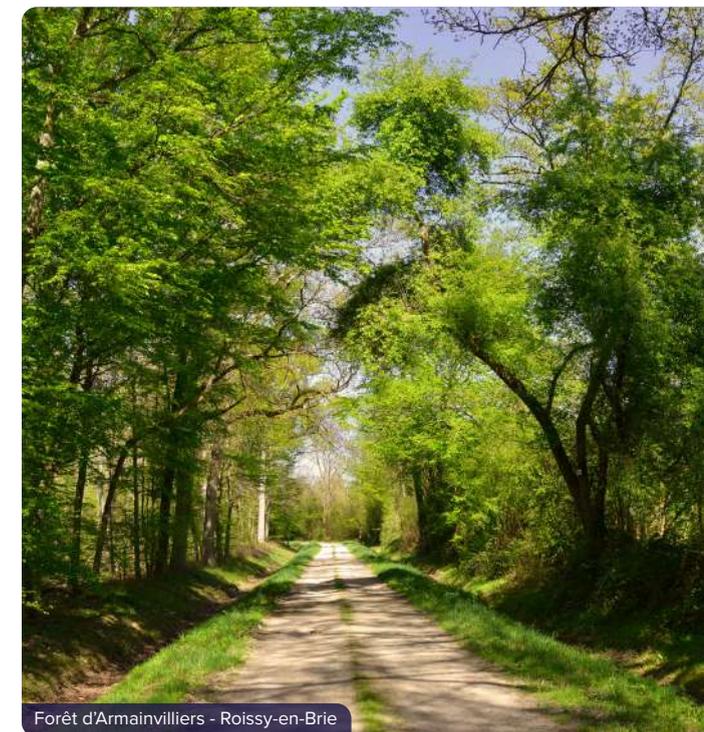
- **Disneyland Paris** : 16 375 salariés
- **Air France** : 5 700 salariés
- **SNECMA** : 3 401 salariés
- **Brake France Service** : 1 900 salariés
- **Nestlé France** : 1 075 salariés



Transilien parisien

## Chiffres clés

- **1,4 million d'habitants**, + 13 000 nouveaux habitants chaque année
- **510 communes**, dont 2 villes nouvelles : Marne-la-Vallée et Sénart
- **1<sup>er</sup> département francilien** pour sa **croissance démographique**
- **1<sup>ère</sup> destination touristique après Paris** : 15 millions de touristes par an
- **58 % des Seine-et-Marnais travaillent dans le département**
- Département accessible :
  - **3 autoroutes**
  - **2 gares TGV**
  - **1 aéroport international**



Forêt d'Armainvilliers - Roissy-en-Brie

# COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE MARNE ET GONDOIRE

## Territoire d'exception

Situé dans le nord de la Seine-et-Marne, à environ **25 km à l'est de Paris**, la communauté d'agglomération de Marne et Gondoire regroupe **20 communes** et plus de **100 000 habitants**. Son territoire se compose équitablement d'**espaces urbanisés** (30%), d'**espaces agricoles** (31%) et d'**espaces naturels et forestiers** (34%), formant ainsi une véritable mosaïque de milieux à hautes qualités paysagères et écologiques.

Pour parfaire le tout, la communauté offre de **nombreux équipements publics**, établissements d'enseignement, zones d'activité ou lieux de loisirs.



Chalifert



Base nautique de Jablines

## Quelques chiffres

- Plus de **108 000** habitants
- **79%** d'actifs
- **62%** de 20-64 ans
- **60%** de propriétaires
- Près de **20 000** familles avec enfants
- Plus de **2 100** TPE/PME
- **20** communes
- **5<sup>ème</sup>** EPCI le plus peuplé de Seine-et-Marne



Lagny-sur-Marne

## Attractive et dynamique

La stratégie de développement de Marne et Gondoire s'inscrit dans la **recherche d'un équilibre** entre les différentes composantes de la **qualité environnementale** et du **dynamisme du territoire** (espaces naturels, habitat, équipements publics).

C'est pourquoi **plus de 13 000 chefs d'entreprise** ont choisi de s'y installer pour sa **qualité de vie** et sa **position géographique idéale**. Grands groupes, PME à fort développement international et artisans forment ainsi un **tissu économique dense et varié**.



Ferrières-en-Brie

## Interconnectée

L'**organisation des déplacements** est un point clé de la politique d'aménagement menée par la communauté d'agglomération.

Aussi, les actions menées dans les domaines de l'habitat, du développement économique ou encore de la valorisation du patrimoine naturel bâti, s'appuient en parallèle sur un **développement cohérent des solutions de mobilité et d'écomobilité** pour **permettre à tous de se déplacer facilement**.



**SEEKO**  
Bussy-Saint-Georges  
ZAC du Sycomore · 77600 Bussy-Saint-Georges

LÉGENDE 2 km

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Gare de Bussy   | Aéroport de Paris Charles-de-Gaulle |
| RER Ligne A   | Hôpital                             |
| Disneyland Paris  | Forêt d'Armainvilliers              |
| La Vallée Village<br>Centre commercial Val d'Europe<br>(+ de 138 boutiques) | Zoo du Bois d'Attily                |
|   | Base de loisirs de Jablines         |

# BUSSY-SAINT-GEORGES

## Ville aux multiples atouts aux portes de la Capitale

La commune de **près de 27 000 habitants**, située à **25 km à l'est de Paris**, est la plus peuplée de la communauté d'agglomération de Marne et Gondoire dont elle fait partie.

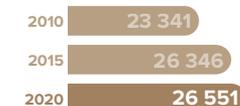
La **croissance démographique et économique** témoigne du **pouvoir d'attraction** et du **dynamisme** de cette ville nouvelle, où la qualité de vie se conjugue avec un urbanisme intelligent et une **abondance de services** à la population.

Entre les **bassins de vie** de Paris et des communes seines-et-marnaises telles que Gretz-Armainvilliers ou Serris, Bussy-Saint-Georges bénéficie d'une **situation idéale** dans la **grande couronne parisienne**, marquée par :

- La proximité de **pôles franciliens majeurs** (Paris et la petite couronne, le parc Disneyland, La Vallée Village, les aéroports de Roissy et d'Orly et l'hôpital de Meaux),
- La présence de l'**autoroute A4** et la proximité de l'A104,
- La présence d'une gare de la **ligne RER A**,
- La proximité avec la **gare TGV** de Marne-la-Vallée Chessy.



### Évolution de la population +13,75% en 10 ans



### Nombre d'entreprises +116,04% en 10 ans



### Salaire net moyen en 2019 +19,44% par rapport à la France



## Un emplacement idéal



### À moins de 5 minutes

- Piste cyclable devant la résidence
- Arrêt de bus lignes 44 et 46 à 210 m
- Parc à 250 m
- Gymnase à 300 m
- Groupe scolaire à 370 m
- Commerces et services de proximité à 400 m
- Collège à 450 m
- Bibliothèque municipale à 500 m



### À moins de 10 minutes

- Château et ferme du Genitoy à 700 m
- Médiathèque et EHPAD à 800 m
- City stade à 850 m
- Place du marché, restaurants, supermarché et crèche à 900 m
- Centre aquatique et pôle universitaire à 1,6 km
- Complexe sportif à 1,7 km
- Cabinet médical à 1,8 km
- Lycée à 1,9 km
- Gare RER A à 2,2 km
- Clinique vétérinaire à 2,3 km
- Golf de Bussy-Guermantes à 3 km
- Château de Ferrières, étang de pêche et chemins de randonnées à 3,9 km



### À moins de 30 minutes

- Centre commercial Val d'Europe La vallée village à 5,3 km
- Disneyland Paris à 7 km
- Gare RER A de Vincennes à 23 km



### À moins de 45 minutes

- Forêt d'Armainvilliers à 9 km
- Île de loisirs de Jablines à 19,3 km
- Paris (Porte de Bercy) à 26,7 km
- Aéroport de Roissy CDG à 30,1 km
- Aéroport Orly à 36,2 km



LÉGENDE 100 m

- |               |              |              |                |                     |
|---------------|--------------|--------------|----------------|---------------------|
| Gare de Bussy | Banque       | Aire de jeux | Supermarché    | Complexe sportif    |
| Ligne RER A   | Skatepark    | Pharmacie    | Marché         | Piscine             |
| Arrêt de bus  | Médiathèque  | Médecin      | Boulangerie    | Golf                |
| Mairie        | Enseignement | Vétérinaire  | Restaurant     | Vergers             |
| La Poste      | Crèche       | Commerce     | Salle de sport | Terrain de pétanque |

# LE SYCOMORE

## Un écoquartier pour la vie

Labellisé “quartier innovant et écologique”, le Sycomore a été entièrement pensé pour favoriser le vivre-ensemble tout en réduisant l’empreinte environnementale, notamment au niveau des modes de déplacement. Prolongeant la commune de Bussy-Saint-Georges vers l’est, sur **117 hectares**, il doit accueillir à terme **4 500 logements** et de nombreux **parcs, équipements publics, sportifs** ou de **loisirs, commerces** et **services** utiles pour tous.

Fruit d’un **projet durable ambitieux**, l’écoquartier s’inscrit pleinement dans l’engagement de la ville en faveur de l’environnement et met l’accent sur la mobilité douce, la qualité des constructions, l’optimisation de la **consommation énergétique** et la gestion différenciée des espaces verts. Cette dernière, en réduisant le nombre de tontes, **favorise et préserve la biodiversité** tout en réalisant des **économies de ressources** et en réduisant l’impact environnemental.

On y trouvera à terme, **3 groupes scolaires**, un **collège**, une **école internationale**, **3 complexes sportifs**, un **pôle médical**, un **EHPAD** et un **pôle d’activités** et de **commerces**. Pour favoriser un environnement sain, l’écoquartier propose de véritables **alternatives à la voiture** avec des **allées piétonnes** et **cyclables** desservant l’intégralité des îlots, un **réseau de transports en commun optimisé** grâce à **3 lignes de bus** et une **gare RER A** reliant la Capitale.



**EpaMarne**  
l'âme dans l'aménagement



Gare RER A  
à 2,2 km

Parc du Genitoy  
à 700 m

Complexe sportif  
à 1,3 km

Golf de Bussy-  
Guermantes  
à 3 km

Boulangerie, épicerie,  
médecin et pressing  
à 900 m

Groupe scolaire  
à 800 m

Arrêt de bus  
à 210 m

**SEEKO**

Bussy-Saint-Georges

ZAC du Sycomore - 77600 Bussy-Saint-Georges

# LA RÉSIDENCE

## Bien vivre ensemble

La résidence **Seeko** profite d'une **situation idéale**, au calme dans une **zone résidentielle** qui fait la part belle aux **espaces verts aménagés**, tout en étant à **proximité** des écoles, commerces, services, transports en commun et bassins d'emplois.

Elle propose **73 logements** : **66 appartements du T2 au T5**, répartis en 4 bâtiments allant de R+2 à R+4 et **7 maisons individuelles T5 duplex**. Tous offrent de **beaux espaces de vie** avec tout le confort moderne, **spacieux et lumineux**, donnant sur un extérieur, **balcon, terrasse ou jardin**.

En cœur d'îlot, les habitants pourront profiter d'un **vaste espace paysager**, doté d'un **potager partagé**, véritable lieu de rencontre et d'échange. Un **parking en sous-sol** et de **nombreux locaux vélos** viennent faciliter leur vie quotidienne.

De plus, la résidence est en partie construite avec des **matériaux géosourcés**, comme la **brique en terre crue compressée (BTC)**, excellent isolant thermique et phonique, participant au développement durable. Elle est **certifiée NF Habitat HQE "excellent"** et a obtenu les labels **Effinature** et **IntAirieur**, valorisant la faible consommation énergétique, la qualité de l'air à l'intérieur des logements et la biodiversité.



Pour LP Promotion, engagé depuis plusieurs années dans une **démarche RSE**, construire et promouvoir un **habitat durable et respectueux de l'environnement** passe, entre autres, par le recours à des matériaux

de construction renouvelables, à faible empreinte carbone. Parmi eux, la **brique en terre crue compressée** offre aujourd'hui une solution accessible et renouvelable et répond aux problématiques d'éco-responsabilité. Issue du réemploi local de déblais ou de terre, la brique en terre compressée a un faible impact sur l'environnement.

Son procédé de fabrication ne nécessite pas de cuisson et utilise uniquement des matériaux géosourcés. La terre crue fournit une bonne isolation thermique, plus respirante, elle peut absorber une quantité d'humidité plus importante que n'importe quel autre matériau. **Réutilisable**, elle permet de limiter l'émission de carbone d'un bâtiment dans sa phase de construction mais aussi pendant son exploitation puis en fin de vie.



**SEEKO**  
Bussy-Saint-Georges

ZAC du Sycomore  
77600 Bussy-Saint-Georges

- 1 Accès piétons, cycles sécurisés
- 2 Accès véhicules parking sous-sol
- 3 Jardin potager partagé
- 4 Jardin privatif
- 5 Locaux vélos
- 6 Résidence clôturée sécurisée
- 7 Espaces communs paysagers

**INTAIRIEUR**  
LABOR  
INNOVANS. RESPIREZ

**Effinature**  
Certification de la Biodiversité

**NF HQE**  
HABITAT





# LE MOT DE L'ARCHITECTE



## L'art de concevoir

La conception du projet **Seeko**, à **Bussy-Saint-Georges**, a fait l'objet d'une démarche environnementale poussée dans une logique de **décarbonation** ambitieuse de la construction.

Pour cela, les bâtiments sont organisés selon une trame structurelle en bois et terre crue qui permet d'offrir une **grande variété des logements** tout en tirant le meilleur parti de ces **matériaux biosourcés** et **géosourcés**.

Les 5 bâtiments abritent ainsi des logements **multi-orientés**, largement vitrés et ouverts sur l'**environnement paysager qualitatif** dans lesquels

ils s'inscrivent. Ils bénéficient pour la plupart de prolongements **extérieurs** tels que des balcons, des loggias ou des jardins.

Les parties communes tels que les espaces de distribution aux logements bénéficient également d'une **lumière naturelle généreuse** et de vues sur l'extérieur. La générosité des espaces, le dialogue des matériaux mis en œuvre et l'attention portée aux détails, contribuent fortement à l'identité de cet ensemble architectural et à la **qualité du cadre de vie** qu'il offre à ses habitants.



## ATELIER PASCALGONTIER

L'**Atelier Pascal Gontier** est une agence d'architecture et d'urbanisme créée en 1997 par Pascal Gontier, Architecte et Professeur à l'École d'Architecture de Paris Malaquais. C'est une agence pionnière en matière d'architecture écologique et de construction bois.

Sa démarche est nourrie depuis son origine par un goût prononcé pour l'innovation et l'expérimentation, ainsi que par un engagement fort et des compétences reconnues dans le domaine de la transition écologique et du développement durable.

C'est dans cet esprit que l'Atelier Pascal Gontier a développé, au fil des projets, un savoir-faire spécifique qui associe problématique architecturale et technique.

Cette approche permet de développer les outils conceptuels nécessaires pour sortir des solutions pré-formatées, s'ouvrir vers de nouveaux territoires de conception, et régénérer ainsi la réflexion et l'expression architecturale.

# LE MOT DU PAYSAGISTE



Un **lieu fonctionnel** pour les habitants qui le vivent au quotidien composé d'une allée traversante doublée d'une **noue paysagère** sur lesquelles se greffent les accès aux logements. Ces cheminements poreux, en pavés béton sur lit de sable, permettent la gestion intégrée des eaux pluviales et constituent la colonne vertébrale qui structure et organise le **jardin**. Les accès secondaires aux maisons-patio traités en bois, sous forme de passerelles enjambant la noue renforcent l'**aspect nature**.

Ce poumon vert en **cœur d'îlot**, bordé par les façades et jardins privés, est rythmé par différentes **ambiances végétales** et différentes hauteurs d'arbres et constitue une niche pour la **biodiversité**. Le cœur du jardin, point d'orgue végétal, symbolisé par des grands sujets tels que des **chênes**, pins et frênes, par des **arbres fruitiers** (pommiers, poiriers et noisetiers) et des **haies comestibles** faites de framboisiers, cassisiers et groseilliers, abrite un **jardin potager partagé** de 100 m<sup>2</sup>.



Paule Green  
Paysagistes d.p.l.g







# LES PRESTATIONS

## Bâtir avec des matériaux de qualité



Seeko est certifiée NF Habitat HQE "excellent" et offre

des logements plus qualitatifs bénéficiant de **performances supérieures** : confort acoustique, aménagement facilité, réduction des consommations d'énergies, d'eau et coûts d'entretiens maîtrisés.



1 Sol stratifié chanfreiné



2 Carrelage 45x45 cm dans la cuisine et les pièces humides



3 Salle de bains / Salle d'eau, faïence toute hauteur\*

- Prestations spécifiques
- Prestations de tous nos logements



4 Cuisine meublée et équipée

Seul le descriptif des prestations joint à l'acte de vente sera contractuel. Ici exemple d'un appartement T3 type.  
\* Au droit de la douche et/ou de la baignoire.

- 5 Larges baies vitrées
- 6 Placards aménagés avec penderie et étagères
- 7 Volets bois pliants
- 8 Menuiseries bois



9 Terrasses et balcons en lames bois (sauf pour les villas)

## RE 2020

RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

### Une réglementation environnementale

En **2022**, la France passe d'une réglementation thermique à une **réglementation environnementale**, la RE2020, plus **ambitieuse** et **exigeante** pour la filière construction.

Son objectif est de poursuivre l'amélioration de la **performance énergétique** et du **confort** de l'habitat, tout en diminuant leur **impact carbone**.

### Les avantages pour vous



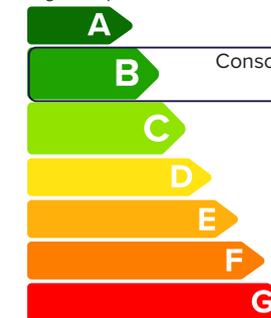
**Réduire vos consommations d'énergie** grâce à l'optimisation de l'isolation des logements.



Vivre dans des logements plus agréables grâce à des **températures plus confortables** en été comme en hiver et à l'**amélioration de la qualité de l'air**.

Seeko bénéficie d'une consommation énergétique optimisée.

Logement performant



Logement énergivore

\*Prévision de classement énergétique non contractuelle basée sur un estimatif en phase conception du projet au regard de la réglementation thermique en vigueur.

# RELATION CLIENT

## Valoriser l'expérience client

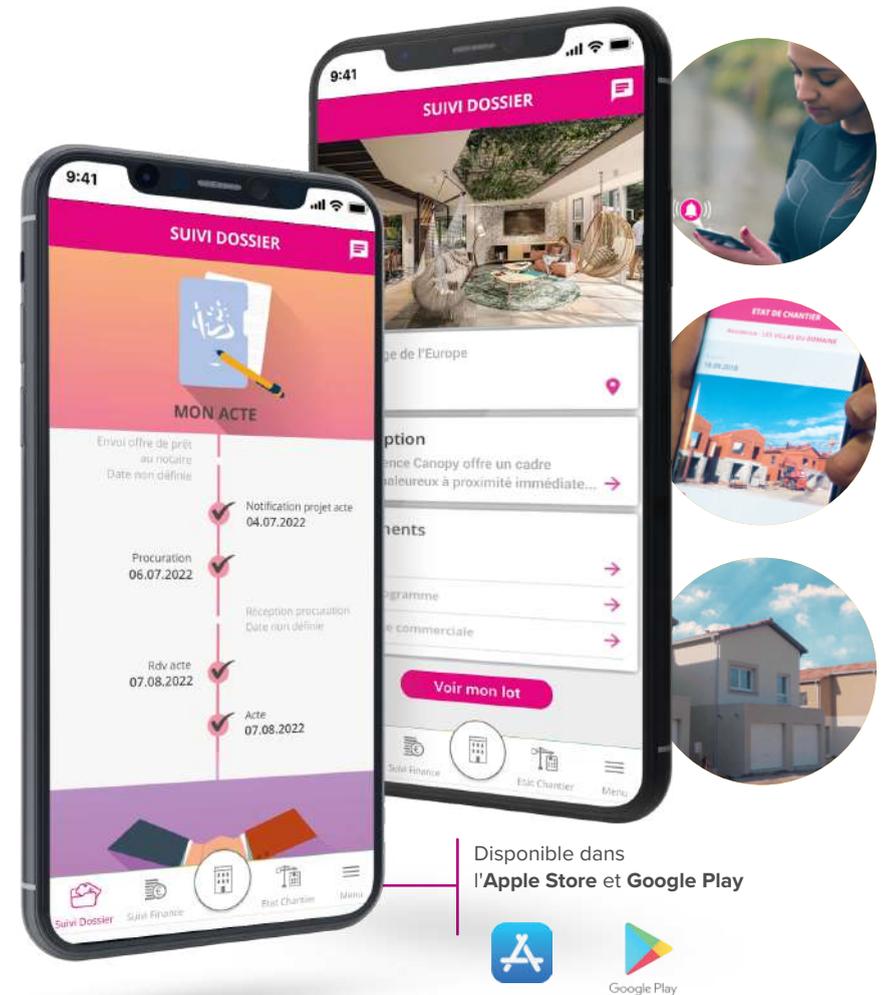
Nous plaçons la **satisfaction de nos clients** au centre de nos préoccupations. Il nous tient à cœur de tisser avec chacun d'entre eux une relation humaine fondée sur la **bienveillance** et l'**écoute** de leurs attentes pour **répondre au mieux à leurs besoins**.

## Personnaliser son logement

Que ce soit à distance, ou dans l'un de nos showrooms, nous vous proposons des **outils interactifs** afin que vous puissiez **vous projeter dans votre futur "Home Sweet Home"**.

**Le Showroom** : à Toulouse et Bordeaux, nous vous accueillons dans un **espace de vente chaleureux** où sont exposés l'ensemble des matériaux. En complément, le **configurateur digital** et **LP Kube** (pièce avec 3 écrans), permettent une totale **immersion dans votre futur logement**.

**Le Configurateur Digital** : à distance ou dans nos showrooms, **visitez un de nos logements types** et **personnalisez-le** avec + de 130 références.



Disponible dans  
l'**Apple Store** et **Google Play**



## Suivi de la relation client

Nous avons également **LP Connect**, l'application pour suivre l'**évolution de votre projet d'achat**, de la signature du contrat de réservation à la remise des clés. Pour les **investisseurs**, le suivi continue jusqu'à l'entrée du premier locataire.

*Tout investissement locatif reste soumis à des risques propres ainsi qu'aux aléas du marché immobilier, susceptibles de remettre en cause l'équilibre économique de l'opération. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.*

# PROMOTEUR ENGAGÉ

**Promoteur des territoires et acteur de l'immobilier engagé** depuis 2018 dans la transition sociale et environnementale, le Groupe est certifié « **Engagé RSE – Niveau Confirmé** » par l'AFNOR sur le référentiel ISO 26000 et **NF Habitat HQE**. Nous avons également ouvert un nouveau chapitre en devenant Société à Mission début 2023.



**HABITAT**

## Une nouvelle certification, gage de confiance

Cette démarche témoigne des engagements du Groupe à livrer des logements de haute qualité et à faible impact environnemental, mais également un accompagnement qualitatif proposé aux clients.

Cette certification est une référence dans le secteur du logement et de l'immobilier. Elle assure aux partenaires institutionnels, propriétaires et futurs locataires, des logements mêlant bien-être des usagers (moins de nuisances sonores, optimisation des consommations énergétiques, fonctionnalités, air sain, luminosité haute sécurité...) et éco-responsabilité grâce à un impact environnemental maîtrisé.

## Bâtir éthique et responsable



En tant que premier promoteur régional et second national à être labellisé « **Engagé RSE** » dans le cadre de la norme ISO 26000, notre Groupe mène au quotidien une politique RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) ambitieuse.

Nous considérons que tout projet d'habitation doit être mené dans le cadre de pratiques transparentes, responsables et **en phase avec les besoins des collectivités et des citoyens**.

Nous prenons en compte les impacts sociaux et environnementaux générés par notre activité afin d'intégrer les enjeux du développement durable au sein de notre Groupe et dans nos interactions avec nos parties prenantes (partenaires, fournisseurs, clients, collaborateurs...), le tout autour de 7 axes principaux :

- **La gouvernance de l'organisation**
- **Les droits de l'Homme**
- **Les relations et conditions de travail**
- **L'environnement**
- **La loyauté des pratiques**
- **Les questions relatives aux consommateurs**
- **Le développement local**

## Société à mission

S'appuyant sur sa Raison d'Être « **conjuguer habitat et services durablement pour contribuer à la fabrique d'une ville accessible, dynamique et sereine** », formulée en 2021 en concertation avec les collaborateurs, clients et partenaires, LP Promotion devient **Société à Mission**, inscrivant ainsi les 5 axes d'engagements suivants dans ses statuts, pour les ancrer durablement dans la stratégie du Groupe :

- **Participer à la mutation et à la décarbonation de l'habitat**, en favorisant les solutions constructives décarbonées pour accompagner l'ensemble de la filière.
- **S'impliquer au cœur de l'écosystème local et partager sa forte culture de service**, en se dotant progressivement d'instruments de mesure de l'empreinte socio-économique territoriale et de scoring de nos fournisseurs de matériaux afin de favoriser les circuits courts.
- **Contribuer au retour de la nature en ville et créer du lien** avec ses habitants : en systématisant la mesure du potentiel écologique de nos projets.
- **Accompagner l'évolution des modes de vie** avec des logements offrant une meilleure qualité de vie et guider vers des comportements plus écologiques.
- **Valoriser** les équipes et **encourager** les collaborateurs à porter nos engagements.



### GRAND PUBLIC

Pyramides d'argent

FPI Nouvelle-Aquitaine

2021

### INNOVATION INDUSTRIELLE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

### BÂTIMENT BAS CARBONE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

### CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2018

### IMPACT SOCIÉTAL

Pyramides d'argent

FPI Nouvelle-Aquitaine

2022

### STRATÉGIE BIM & DATA

Pyramides d'or

FPI France

2020

### CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

### INNOVATION INDUSTRIELLE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2018

### CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'or

FPI France

2017

# RÉFÉRENCES



Terre Littoral



Carré Ostréa



Les Jardins de Jules



Les Toits d'Ambarès



Roca



Les Terrasses d'Eugène



Le Carillon



L'Encre et la Plume

## Document et illustrations non contractuels.

**Crédits photographiques :** Arthur Péquin, Studio Chevojon, Shutterstock, C. Picci, Jérôme Kelagopian, C.Rivière.

**Illustrations 3D :** Hive&Co.

**Sources :** Seine et Marne, Communauté d'agglomération Marne et Gondoire, Ville de Bussy-Saint-Georges, EpaMarne, Effinature, Int'Airieur, Briques Technic Concept, Le Parisien, Le journal du Net, L'Internaute, INSEE, Google Maps. Service Communication et Marketing LP Promotion. Septembre 2023. Imprimé en France sur du papier issu de forêts gérées durablement. Imprimeur labellisé Imprim'Vert.



Résidence Galiléo



## SIÈGE SOCIAL LP PROMOTION

25 rue de Bayard  
CS 71348  
31069 Toulouse Cedex 6

### DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

#### AGENCE TOULOUSE

6 place du Président Wilson  
31000 Toulouse

#### LP LOFT

37 boulevard Lazare-Carnot  
31000 Toulouse

#### AGENCE MONTPELLIER

21 rue Marcel Carné  
ZAC des Commandeurs  
34970 Lattes

### DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

#### AGENCE BORDEAUX

28 allées de Tourny  
33001 Bordeaux Cedex

#### AGENCE ANGLET

1 bis rue de Maignon  
64600 Anglet

#### AGENCE LA ROCHELLE

33 avenue Jean Guiton  
17000 La Rochelle

#### AGENCE NANTES

Now Coworking  
61 boulevard de la Prairie au Duc  
44200 Nantes

### DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE

#### AGENCE BOULOGNE-BILLANCOURT

47-49 avenue Édouard Vaillant  
92100 Boulogne-Billancourt

### DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

#### AGENCE LYON

63 quai Charles de Gaulle  
69006 Lyon

#### AGENCE ANNECY

1-3 chemin de la Croix Rouge  
74000 Annecy

0 805 804 803 Service gratuit  
+ prix appel

[www.lp-promotion.com](http://www.lp-promotion.com)





Conjuguer habitat et services durablement.