

# serenly

BAZIÈGE



# Groupe LP Promotion

## Le mot de la Direction

Fondé en 1996, le **groupe LP Promotion** s'est imposé en tant qu'acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel.

En **avril 2021**, le Groupe a procédé à la réorganisation de son capital accueillant le fonds d'investissement **Aermont** comme nouvel actionnaire. Cette réorganisation permet de soutenir les ambitions du Groupe et ainsi accélérer la mise en œuvre de nouvelles réalisations sur un territoire élargi.

Aujourd'hui, LP Promotion se positionne comme **14<sup>ème</sup> promoteur national en résidentiel\***, résultat de 25 ans de progression constante, marquée par la livraison de près de 20 000 logements.

Le Groupe est implanté en **Occitanie**, en **Nouvelle Aquitaine** et en **Île-de-France**, via ses directions régionales. Il poursuit aujourd'hui son développement en région **Auvergne-Rhône-Alpes**. Promoteur et exploitant de résidences de services, il propose une **offre complète** qui couvre l'ensemble du parcours résidentiel : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, hébergements flexibles et seniors. De plus, il développe une activité tertiaire (bureaux) autour d'un concept novateur, le coworking.

L'**innovation**, la **satisfaction client** et la prise en compte de tous les paramètres du « **mieux-vivre** » sont les pierres angulaires de tous nos projets de logements neufs.

**Pierre AOUN**  
Directeur Général

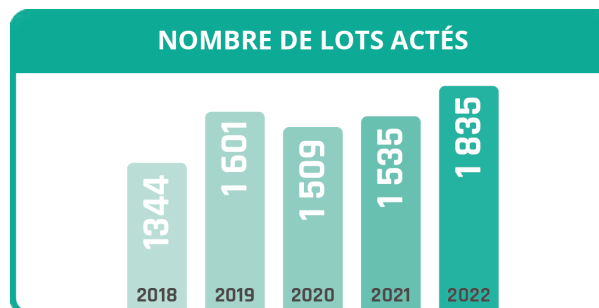
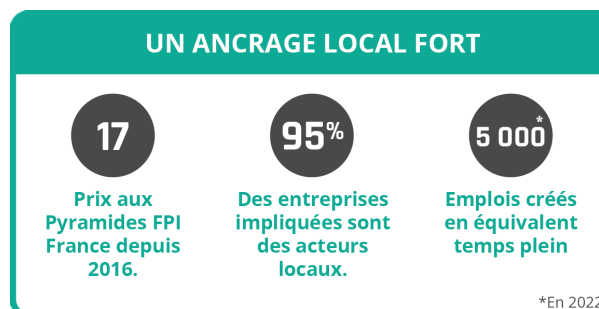


**Laurent PONSOT**  
Président



\*34<sup>ème</sup> édition du classement des promoteurs immobiliers  
- Innovapresse 2022.

## Chiffres clés



# LP Services

## Notre Gestionnaire

Le groupe LP Promotion a créé la filiale LP Services, déclinée en plusieurs concepts :

 Hébergement flexible — **sweetly**

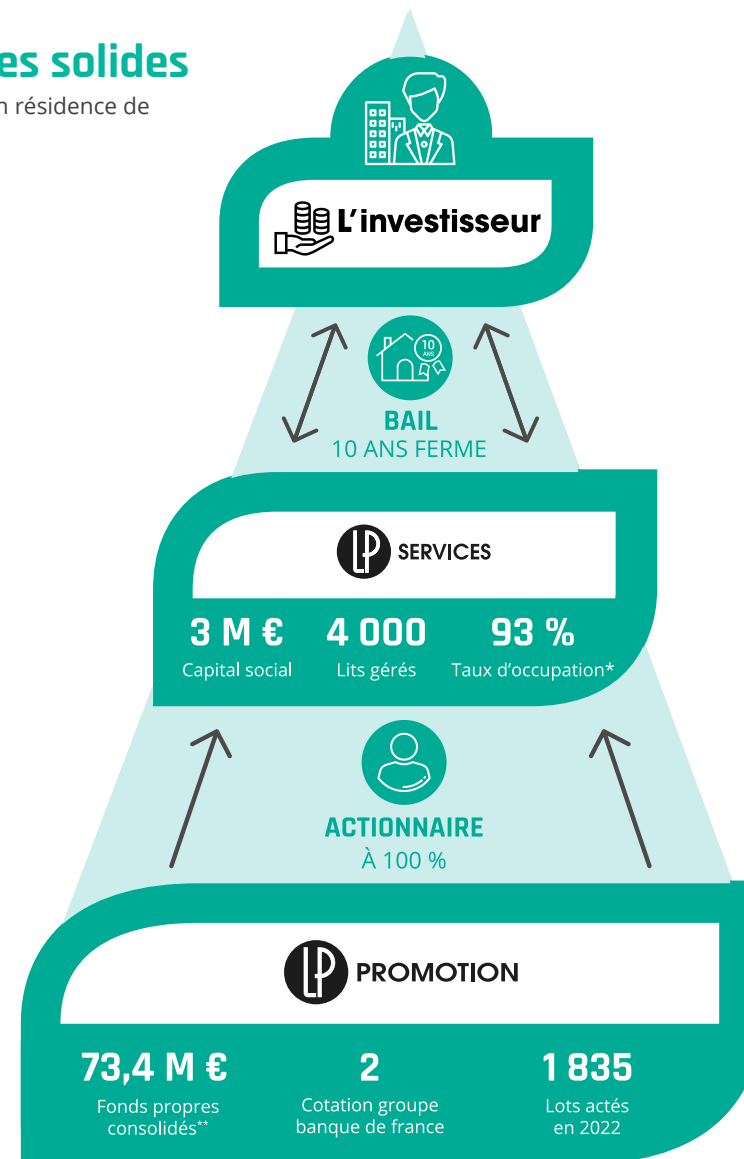
 Résidence Seniors — **serenly**

 Résidence Étudiante — **studently**



## Des bases solides

pour investir en résidence de services



\* Taux d'occupation moyen en 2021 sur l'ensemble de nos résidences de services \*\*Au 31 décembre 2022  
\*\*\*Cotation de la Banque de France sur la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements financiers à 3 ans, de 1 (excellente) à 8 (fortement compromise)

Les  du LMNP by 

Portage de TVA

**PNO Include** : L'assurance LP Services couvre les investisseurs par extension

# Toulouse et sa région

## Au cœur d'une vie dynamique



Canal du Midi



Le Lauraguais

## Chiffres clés de l'Occitanie

- 2<sup>ème</sup> région la plus vaste de France
- 13 départements
- **40 sites exceptionnels** : Toulouse, Carcassonne, Rocamadour, le Pic du Midi, le Cirque de Gavarnie, Cordes-sur-Ciel, les Gorges du Tarn...
- Près de **6 millions** d'habitants
- **+ 41 600** nouveaux habitants par an
- **21,6%** de la population a 65 ans et plus

L'Occitanie est une **région dynamique**, regroupant quatre univers : la mer, la campagne, la ville et la montagne. Elle regorge de **lieu à visiter, à explorer**, propice à la **détente** et aux **moments conviviaux** en famille.



Minotaure devant le Capitole

## Des lieux à découvrir

Entre ses lieux d'**histoire**, touristiques et ses **paysages** divers et variés, l'**Occitanie** offre de belles escapades :

- **Montagne** : les Pyrénées avec ses lacs, ses paysages variés, ses randonnées et ses stations de ski (Pic du Midi, Cirque de Gavarnie, le lac d'Oô...)
- **Mer** : Collioure et la Côte Vermeille, Sète, la Camargue Gadoise...
- **Terre** : Carcassonne et sa cité médiévale, Albi, Toulouse, Rocamadour, Saint-Cirq-Lapopie, Cordes-sur-ciel, le Canal du Midi...



Le Capitole

# Baziège

## Le charme de la campagne aux portes de la métropole

Nichée dans un **cadre paisible et verdoyant**, à l'est de Toulouse, au cœur du Lauragais, la commune est caractérisée par son **dynamisme** et sa **qualité de vie**.

Avec un grand **pôle économique**, des équipements de **loisirs variés** (stade, dojo, salle de spectacles, médiathèque...), une **vie associative** très riche et de nombreux **commerces et services de proximité**, Baziège est résolument un village où il fait **bon vivre**.

Ses petites ruelles typiques, ses maisons en brique rose, ses places ombragées et le **marché hebdomadaire de produits locaux** créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.



Gare



Chemins de randonnée

Baziège est entourée de **paysages naturels préservés** avec des chemins de randonnée balisés. Elle est traversée par la rivière **l'Hers** et le **canal du Midi**, invitant à de belles balades. Les Baziégeois peuvent également profiter du superbe **Lac de la Ganguise** à 25 km plus au sud, avec ses plages aménagées avec zones de baignade, sa base nautique et son club de voile.

Idéalement située, à seulement 20 km de Toulouse, Baziège offre la combinaison parfaite entre la **tranquillité rurale** et la proximité d'une **grande aire urbaine**.

Avec près de **3 500 habitants**, elle fait partie des 36 communes de la communauté d'agglomération du Sicoval et profite de ses **projets d'amélioration, d'attractivité**

et de **préservation des territoires**.

Facile d'accès, la commune est desservie par une **ligne de bus** reliant Toulouse et Castelnaudary, une **gare TER** et l'autoroute **A61** reliant toutes deux Toulouse et Narbonne.



Rue commerçante

## Une situation idéale

- À 20 minutes de **Toulouse**
- À 30 minutes du **Lac de la Ganguise**
- À 1h du **Parc naturel régional des Pyrénées Ariégeoises**
- À 1h20 d'**Ax-les-Thermes**
- À 1h30 de **Narbonne Plage**
- À 2h du **Perthus** (frontière Espagnole)



## Le marché de la résidence seniors à 15 km autour de Baziège



**+ de 25 290**  
personnes sont âgées  
de **60 ans et +**



**92%**  
des français pensent que  
les **résidences seniors** doivent  
être développées



**132**  
lots seniors<sup>(2)</sup>  
répartis dans  
**2 résidences**  
services seniors

**83%**  
en ont une **bonne opinion**<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Enquête Ifop pour Synerpa "Grand âge et enjeux du vieillissement" avril 2017

<sup>(2)</sup> Recensés en juillet 2023 et potentiellement non exhaustif

serenly

BAZIÈGE

Création de

**144 lots seniors**



**LÉGENDE** 2 km

- Métro Ligne A
- Métro Ligne B
- ⋯ Future Ligne C de métro en 2028
- Tramway T1 — T2
- H CHU Purpan et CHU Rangueil
- 🚆 Gare SNCF
- ⋯ Ligne lio train
- ✈️ Aéroport Toulouse-Blagnac
- 1 - Château du Croisillat  
2 - Château de Roquefoulet
- 🏖️ Base de loisirs de La Ramée
- 🚀 Cité de l'Espace
- 🏌️ Golf
- 🎬 Cinéma
- 🏠 La Halle des Machines
- 🎰 Casino
- 🎵 Salle de concert Le Bikini
- 🎡 Aquaparc
- 🚤 Base nautique
- 🛍️ Village des marques (centre commercial 110 boutiques)

**serenly**  
BAZIÈGE



**Autoroute A61**  
à 2,8 km

**Toulouse**  
à 20 km

**Rivière de l'Hers**  
à 150 m

**Cœur de ville**  
à 300 m

**Mairie et école**  
à 190 m

**Arrêt de bus**  
à 170m

**Restaurant  
pizzeria**  
en face



**serenly**  
 BAZIÈGE  
 26 Avenue de l'Hers · 31450 Baziège

**LÉGENDE** 100 m

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Gare SNCF            | Supermarché      |
| Mairie               | Commerces        |
| Église Saint-Etienne | Boulangerie      |
| La Poste             | Pharmacie        |
| École                | Médecin          |
| Crèche               | Vétérinaire      |
| Marchand de journaux | Complexe sportif |
| Salle de spectacle   |                  |

**Un emplacement privilégié**

- |  |   |
|--|---|
| <p> <b>Commerces de proximité</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fleuriste à 280 m</li> <li>• Halle du marché et boulangerie à 300 m</li> <li>• Supérette SPAR à 350 m</li> <li>• Boucherie à 360 m</li> <li>• Marchand de journaux à 400 m</li> <li>• Épicerie à 450 m</li> <li>• Supermarché Lidl à 2 km</li> <li>• Zone commerciale, magasins, restaurants et Intermarché à 2,5 km</li> </ul> | <p> <b>Petite enfance &amp; enseignement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• École primaire à 180 m</li> <li>• École maternelle à 270 m</li> <li>• Crèche à 350 m</li> </ul>   |
| <p> <b>Transports &amp; accès</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arrêt de bus (ligne 204) à 170 m</li> <li>• Gare TER à 900 m</li> <li>• Autoroute A61 (Toulouse-Narbonne) à 2,8 km</li> </ul>   | <p> <b>Autres services &amp; loisirs</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restaurant pizzeria en face de la résidence</li> <li>• Promenade le long de l'Hers à 150 m</li> <li>• Square, boulodrome et salle des fêtes à 230 m</li> <li>• La Poste à 300 m</li> <li>• Médecin et banque à 350 m</li> <li>• Pharmacie, opticien et médiathèque à 400 m</li> <li>• Complexe sportif à 450 m</li> <li>• Promenade du Canal du Midi à 1,3 km</li> <li>• Vétérinaire à 1,5 km</li> <li>• Nailloux Outlet Village à 13,5 km</li> </ul> |



# La vie de quartier

Un cadre naturel proche de toutes les commodités

La résidence **Serenly Baziège** profite d'une situation idyllique, à **proximité immédiate du cœur de ville** et de ses nombreux commerces et activités. Un arrêt de bus à **seulement 170 mètres** permet de rejoindre directement la gare TER de Baziège, le **métro** de Toulouse (**ligne B** à Rangueil et future **ligne C** à Labège) ou la ville de Castelnaudary, capitale du cassoulet.

Situé à l'entrée sud de la commune, le quartier où s'implante la résidence est **résidentiel, paisible et verdoyant**. Il dispose de **nombreux atouts** pour faciliter le quotidien des habitants : centre médico-social, restaurant-pizzeria, écoles maternelle et élémentaire, Mairie et complexe multisport. De plus, la **rivière de l'Hers** se trouve à moins de 5 minutes à pied et le Canal du Midi à 1,3 km pour les amateurs de balades et de nature.





**Chemin de randonnée**  
à 1 km

**Halle du marché**  
à 290 m

**Cœur de ville**  
à 300 m

**Supérette**  
à 350 m

**Gare SNCF**  
à 900 m

**École maternelle**  
à 270 m

**Complexe sportif**  
(stade, tennis, judo)  
à 450 m

# La résidence

## Sérénité et convivialité



La résidence **Serenly Baziège** s'intègre parfaitement dans le quartier avec son **architecture traditionnelle et élégante**, rappelant les **bastides lauragaises**.

Composée de **108 appartements 2 pièces**, répartis dans **1 bâtiment** en forme de U, de **3 étages**. Elle offre de beaux **espaces de vie conviviaux et chaleureux** (coin détente, salle de fitness, cuisine collaborative, salon de beauté...).

**Meublés et équipés**, les appartements ont été pensés pour garantir une autonomie totale et simplifier le quotidien des résidents (cuisines entièrement équipées avec de nombreux rangements, salles d'eau adaptées, prises à 1m10 de hauteur...).

À l'extérieur, ceux-ci pourront profiter d'une **grande terrasse commune** donnant sur un parc verdoyant avec des cheminements aménagés, d'un terrain de pétanque et de jardins potagers partagés.

**serenly**  
BAZIÈGE

26 Avenue de l'Hers - 31450 Baziège

- 1** Accès véhicules
- 2** Parking extérieur
- 3** Parc
- 4** Terrasse commune
- 5** **Espaces communs :**
  - Espace détente
  - Cuisine collaborative
  - Salle de fitness
  - Salon de coiffure et de beauté
  - Salle de télémedecine
- 6** Placette végétalisée
- 7** Potagers partagés
- 8** Sortie véhicules (sens unique)
- 9** Boulodrome

# Le mot du paysagiste

## “ Des espaces paysagers avec des usages variés ”

La résidence s'inscrit au cœur d'un **parc arboré** existant, avec de vieux sujets conservés et des nouvelles plantations.

Un paysage de promenades à l'image de ces parcs du début du XX<sup>ème</sup> siècle se dessine au cœur des **espaces paysagers** préservés de toute construction. De simples chemins courbes en stabilisé, équipés de **bancs** permettent aux résidents de marcher ou de s'asseoir à l'ombre des grands arbres.

La **place centrale**, en pierre naturelle, est équipée de mobiliers et plantée de lanières arbustives, couvre-sol et d'arbres, lui donnant un esprit de place-jardin.

En prolongement, un **boulodrome** permet également de profiter du **parc**. Deux petites parcelles marquées d'une haie et clôture basse accueillent deux **jardins potagers**, aromates et fleurs avec bandes de cultures en pleine terre et bacs potagers surélevés.

Julie Poirel paysagiste



# Le mot de l'architecte

L'art de concevoir



Située aux abords immédiats du centre de Baziège, cette résidence jouit d'un **environnement paysager de grande qualité**.

La création d'un parc le long de l'avenue de l'Hers à l'est, d'une **place jardin** largement arborée à l'ouest, sont autant de marqueurs de cette volonté de créer un lien étroit **entre architecture et paysage**.

Une multitude de thématiques et services sont proposées aux habitants. Elle offre la possibilité de vivre comme on le souhaite, tout en permettant de créer du **lien social** aux moyens de **lieux** et **atmosphères de qualité**. L'implantation même des bâtiments tend à **favoriser ces échanges** par une recherche de fluidité des liaisons douces.

L'implantation des bâtiments permettent d'ouvrir des perspectives et des cadrages vers le parc et la place jardin.

La proximité du **centre historique de Baziège** a conduit notre réflexion vers une architecture respectueuse d'un **patrimoine existant riche**.

Notre projet développe une architecture tournée vers le respect du site, en proposant une **architecture sobre**, construite dans son époque en empruntant certains éléments de détails faisant le lien avec le passé.



GOUBERT&LANDES  
Architectes



## Goubert&Landes

La création de l'agence Goubert&Landes est l'aboutissement de la rencontre des deux associés à l'école d'Architecture de Toulouse où nous sommes installés tout naturellement. Cette association depuis plus de 23 ans nous a permis de réaliser tout type de projet.

L'agence est délibérément généraliste et conduit tous ses projets avec le souci permanent du confort, de la fonctionnalité, de l'originalité et du concret. C'est en s'appuyant sur une solide maîtrise des techniques mais aussi avec rationalité et pragmatisme que s'inscrit l'acte de bâtir. C'est toujours avec la même approche, le même sens du dialogue et la même attention que nous concentrons notre démarche conceptuelle.





serenly





## L'Animateur



L'animateur de la résidence est le **garant** de la **convivialité**, du **bien-être** et de la **sécurité**.

Il coordonne les animations et les activités au sein de la résidence. Il **accompagne** et **conseille** les résidents dans de nombreux domaines, dont la santé avec, par exemple, la mise en place de services d'assistance médicale.



Cuisine collaborative, Violette & Parme

## Des services à la carte

La résidence propose des **services à la carte** pour l'ensemble de ses résidents, comme par exemple :

- séances de **cinéma**
- cours de **yoga**
- **marché** itinérant



Ces animations et activités sont proposées **gratuitement** ou avec des **tarifs raisonnables** et **encadrés**. Les résidents sont ainsi libres d'y participer au gré de leurs envies, de leurs besoins et de leurs moyens.



## Des espaces de vie chaleureux

La résidence offre des **espaces de vie communs conviviaux** :

- Terrasse commune
- Boulodrome
- Jardins potagers partagés
- Cuisine collaborative
- Espace détente avec canapés, coin lecture et TV
- Salle de fitness
- Salle de télé-médecine (tablette, chariot de télé-médecine)
- Salon de coiffure et de beauté

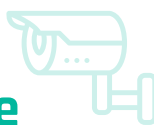


Ils sont à disposition des résidents pour favoriser la convivialité et leur permettre de profiter pleinement d'une retraite à la fois **sereine et active**.



Terrasse et espaces verts communs, Violette & Parme

## Une résidence sécurisée



Les accès de la résidence sont sécurisés par une **platine Intratone** avec caméra, **visiophone** et **Vigik**.

Les espaces communs sont équipés de **vidéo-surveillance**, permettant à l'animateur de veiller au quotidien et de préserver le **calme** et la **tranquillité** dans la résidence.



Bibliothèque, Le Parc d'Aurélie

## La construction au service de l'art



L'**art** participe à l'**embellissement de l'habitat** et à l'**enrichissement des échanges**. Nous avons souhaité généraliser la mise en place d'œuvres d'art au sein de chacune de nos résidences de services.

Le but est de donner au plus grand nombre l'opportunité de vivre, ou de travailler, au contact d'une œuvre d'art.

## Des espaces communs...



...pour se détendre



Pour cuisiner



Pour se dépenser





Pièce à vivre · Libre interprétation de l'architecte d'intérieur pour la décoration

# Les prestations

Des appartements pensés  
pour les seniors

## Le label Haute Sécurité Santé HS2

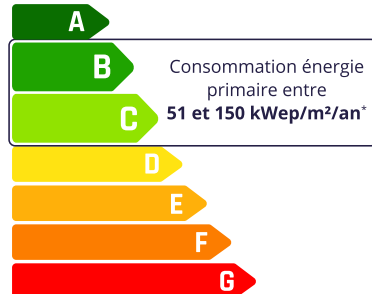


**Serenly Baziège** est en cours de labellisation HS2®. Elle offrira à ses résidents des **espaces de vie privés et communs de qualité, sécurisés et confortables** (bac à douche antidérapant, meubles de salle d'eau amovibles, prises à 1m10 de hauteur, espace de télémedecine...) et la **proximité de certaines commodités et services** (transports, commerces, établissements de santé, etc.).

**Serenly Baziège** bénéficie d'une consommation énergétique optimisée.

\*Prévision de classement énergétique non-contractuelle basée sur un estimatif en phase conception du projet au regard de la réglementation thermique en vigueur.

Appartement performant



Appartement énergivore



1 Prises de courant à 1,10 m de hauteur



2 Carrelage 45x45 cm

3 Volets roulants électriques

4 Dalles sur plots



5 Sol stratifié imitation bois

6 Placards intégrés et aménagés



7 Salle d'eau avec douche, WC surélevés, barre de maintien, meuble lavabo amovible\*



8 Cuisine équipée et aménagée (nombreux rangements bas)

Seul le descriptif des prestations joint à l'acte de vente sera contractuel. Ici exemple d'un appartement T2 type. \*Image non contractuelle. Illustration du meuble TIDY de chez Chêne Vert.

# LP Connect

Suivre son achat de A à Z

« LP Connect » est l'application de suivi de la relation client.

Accessible pour le client dès la signature de son contrat de réservation, l'application va lui permettre de **suivre son projet d'achat** sur les volets administratifs, financiers et techniques jusqu'à la remise des clés.

L'application fournit de **précieuses informations** : descriptifs détaillés de la résidence et du lot choisi, devis en instance ou signé, suivi des appels de fonds et des travaux modificatifs, avancement du dossier administratif, boîte mails intégrée... Un **fil d'actualité** informe le client des dernières nouveautés associées à son projet.

## RÉSUMÉ DU PARCOURS CLIENT



Récapitulatif de la réservation client



Financement



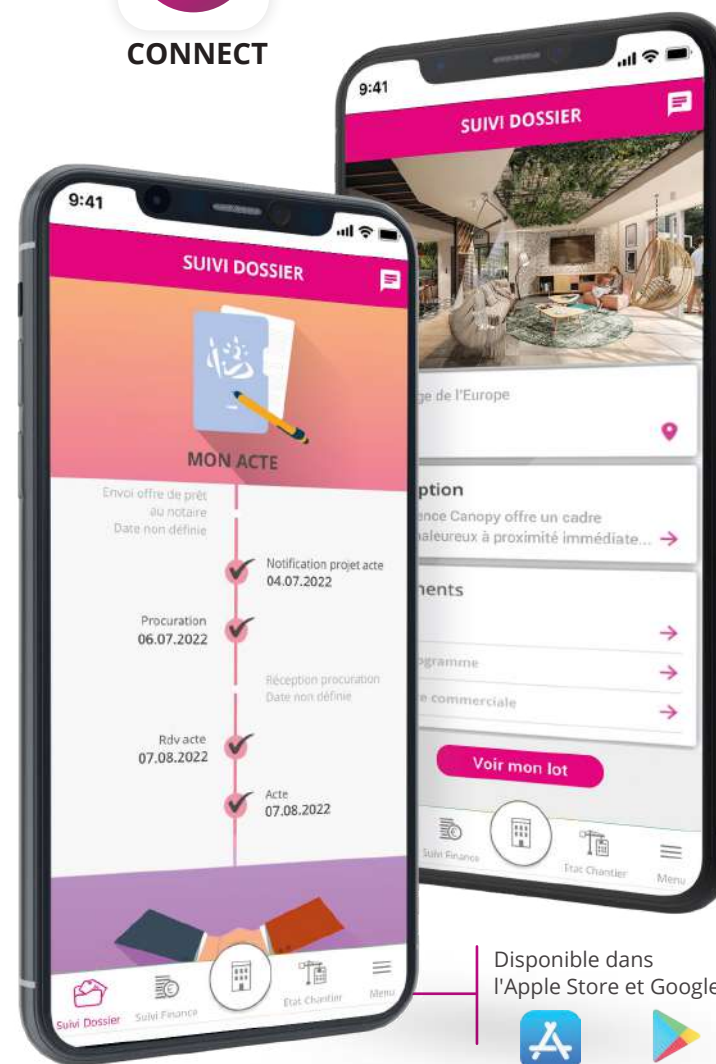
Signature de l'acte (dates clés, notifications...)



Appels de fonds



Livraison (date, rendez-vous...)



Disponible dans  
l'Apple Store et Google Play



Tout investissement immobilier et locatif reste soumis à des risques propres ainsi qu'aux aléas du marché immobilier, susceptibles de remettre en cause l'équilibre économique de l'opération. Le non-respect des engagements de l'acquéreur dont notamment les engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



# Promoteur engagé

**Promoteur des territoires et acteur de l'immobilier engagé** depuis 2018 dans la transition sociale et environnementale, le Groupe est certifié « **Engagé RSE - Niveau Confirmé** » par l'AFNOR sur le référentiel ISO 26000 et **NF Habitat HQE**. Nous avons également ouvert un nouveau chapitre en devenant Société à Mission début 2023.



## Une nouvelle certification, gage de confiance

Cette démarche témoigne des engagements du Groupe à livrer des logements de haute qualité et à faible impact environnemental, mais également un accompagnement qualitatif proposé aux clients.

Cette certification est une référence dans le secteur du logement et de l'immobilier. Elle assure aux partenaires institutionnels, propriétaires et futurs locataires, des logements mêlant bien-être des usagers (moins de nuisances sonores, optimisation des consommations énergétiques, fonctionnalités, air sain, luminosité haute sécurité...) et éco-responsabilité grâce à un impact environnemental maîtrisé.

## Bâtir éthique et responsable



En tant que premier promoteur régional et second national à être labellisé « **Engagé RSE** » dans le cadre de la norme ISO 26000, notre Groupe mène au quotidien une politique RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) ambitieuse.

Nous considérons que tout projet d'habitation doit être mené dans le cadre de pratiques transparentes, responsables et **en phase avec les besoins des collectivités et des citoyens**.

Nous prenons en compte les impacts sociaux et environnementaux générés par notre activité afin d'intégrer les enjeux du développement durable au sein de notre Groupe et dans nos interactions avec nos parties prenantes (partenaires, fournisseurs, clients, collaborateurs...), le tout autour de 7 axes principaux :

- **La gouvernance de l'organisation**
- **Les droits de l'Homme**
- **Les relations et conditions de travail**
- **L'environnement**
- **La loyauté des pratiques**
- **Les questions relatives aux consommateurs**
- **Le développement local**

## Société à mission

S'appuyant sur sa Raison d'Être « **conjuguer habitat et services durablement pour contribuer à la fabrique d'une ville accessible, dynamique et sereine** », formulée en 2021 en concertation avec les collaborateurs, clients et partenaires, LP Promotion devient **Société à Mission**, inscrivant ainsi les 5 axes d'engagements suivants dans ses statuts, pour les ancrer durablement dans la stratégie du Groupe :

- **Participer à la mutation et à la décarbonation de l'habitat**, en favorisant les solutions constructives décarbonées pour accompagner l'ensemble de la filière.
- **S'impliquer au cœur de l'écosystème local et partager sa forte culture de service**, en se dotant progressivement d'instruments de mesure de l'empreinte socio-économique territoriale et de scoring de nos fournisseurs de matériaux afin de favoriser les circuits courts.
- **Contribuer au retour de la nature en ville et créer du lien** avec ses habitants : en systématisant la mesure du potentiel écologique de nos projets.
- **Accompagner l'évolution des modes de vie** avec des logements offrant une meilleure qualité de vie et guider vers des comportements plus écologiques.
- **Valoriser** les équipes et **encourager** les collaborateurs à porter nos engagements.



### GRAND PUBLIC

Pyramides d'argent

FPI Nouvelle-Aquitaine

2021

### BÂTIMENT BAS CARBONE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

### INNOVATION INDUSTRIELLE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

### CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2018

### IMPACT SOCIÉTAL

Pyramides d'argent

FPI Nouvelle-Aquitaine

2022

### STRATÉGIE BIM & DATA

Pyramides d'or

FPI France

2020

### CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

### INNOVATION INDUSTRIELLE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2018

### CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'or

FPI France

2017

# Références



Le Clos des Orangers



Le Clos des Orangers



Le Clos des Orangers



Violette & Parme



Le Parc d'Aurélié



Violette et Parme



Le Parc d'Aurélié



Le Parc d'Aurélié

**Document et illustrations non contractuels.**

**Crédits photographiques :** Unsplash, Pixabay, Arthur Péquin, Shutterstock, C. Picci, Studio Chevojon, Lionel Ruhier Photographe.

**Illustrations 3D :** Harrubana et Agence CAD.

**Sources :** Toulouse Métropole, Office de Tourisme, région Occitanie, département Haute-Garonne, communauté d'agglomération du Sicoval, ville de Baziège, Linternaute, La Dépêche, capresidenceseniors, Tisséo, SNCF, Google Maps. Service Communication et Marketing LP Promotion. Novembre 2023. Imprimé en France sur du papier issu de forêts gérées durablement. Imprimeur labellisé Imprim'Vert.



## SIÈGE SOCIAL LP PROMOTION

25 rue de Bayard  
CS 71348  
31069 Toulouse Cedex 6

### DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

#### AGENCE TOULOUSE

6 place du Président Wilson  
31000 Toulouse

#### LP LOFT

37 boulevard Lazare-Carnot  
31000 Toulouse

#### AGENCE MONTPELLIER

21 rue Marcel Carné  
ZAC des Commandeurs  
34970 Lattes

### DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

#### AGENCE BORDEAUX

28 allées de Tourny  
33001 Bordeaux Cedex

#### AGENCE ANGLET

1 bis rue de Maignon  
64600 Anglet

#### AGENCE LA ROCHELLE

33 avenue Jean Guiton  
17000 La Rochelle

#### AGENCE NANTES

9 rue Jean Jacques Rousseau  
44000 Nantes

### DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE

#### AGENCE BOULOGNE-BILLANCOURT

47-49 avenue Édouard Vaillant  
92100 Boulogne-Billancourt

### DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

#### AGENCE LYON

63 quai Charles de Gaulle  
69006 Lyon

#### AGENCE ANNECY

1-3 chemin de la Croix Rouge  
74000 Annecy

0 805 804 803 Service gratuit  
+ prix appel

[www.lp-promotion.com](http://www.lp-promotion.com)





**Conjuguer habitat et services durablement.**