

# sweetly

CHAMBÉRY



# Groupe LP Promotion

## Le mot de la Direction

Fondé en 1996, le groupe **LP Promotion** s'est imposé en tant qu'acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel.

En avril 2021, le Groupe a procédé à la réorganisation de son capital accueillant le fonds d'investissement **Aermont** comme nouvel actionnaire. Cette réorganisation permet de soutenir les ambitions du Groupe et ainsi accélérer la mise en oeuvre de nouvelles réalisations sur un territoire élargi.

Aujourd'hui, LP Promotion se positionne comme 14<sup>ème</sup> promoteur national en résidentiel\*, résultat de près de 30 ans de progression constante, marquée par la livraison de près de 20 000 logements.

Le Groupe est implanté dans 5 régions : **Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes** et **Pays de la Loire**. Promoteur et exploitant de résidences de services, il propose une offre complète qui couvre l'ensemble du parcours résidentiel : accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, hébergements flexibles et seniors. De plus, il développe une activité tertiaire (bureaux) autour d'un concept novateur, le coworking.

L'**innovation**, la **satisfaction client** et la prise en compte de tous les paramètres du « **mieux-vivre** » sont les pierres angulaires de tous nos projets.

**Pierre AOUN**  
Directeur Général

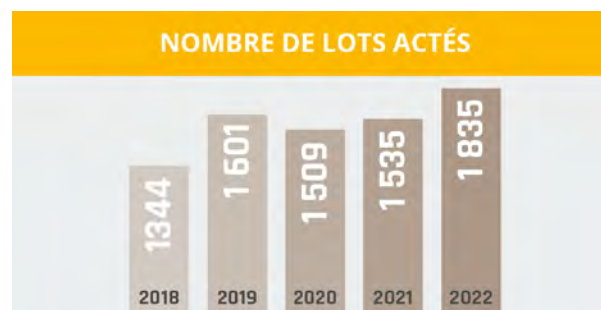


**Laurent PONSOT**  
Président



\*34<sup>ème</sup> édition du classement des promoteurs immobiliers -  
Innovapresse 2022.

## Chiffres clés





# LP Services

## Notre Gestionnaire

Le groupe LP Promotion a créé la filiale  
**LP Services**, déclinée en plusieurs concepts :

 • Hébergement flexible — **sweetly**

 • Résidence Seniors — **serenly**

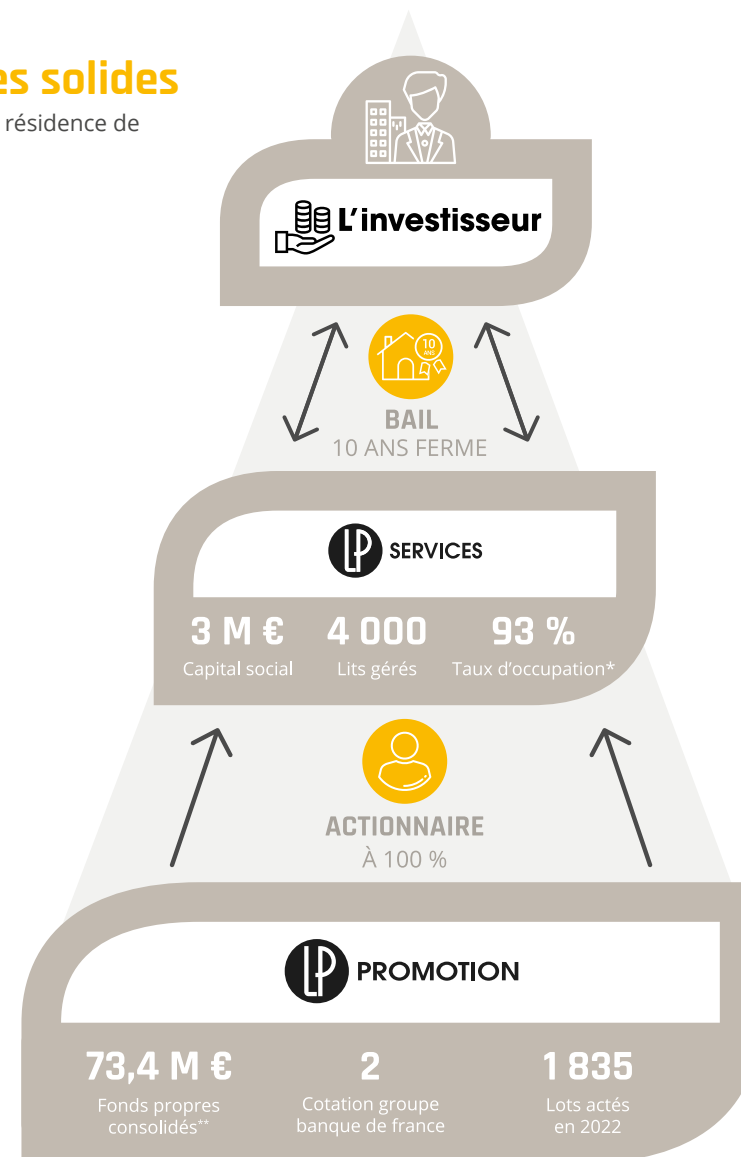
 • Résidence Étudiante — **studently**



LP Loft à Toulouse

## Des bases solides

pour investir en résidence de services



\* Taux d'occupation moyen en 2021 sur l'ensemble de nos résidences de services \*\*Au 31 décembre 2022\*\*\*Cotation de la Banque de France sur la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements financiers à 3 ans, de 1 (excellente) à 8 (fortement compromise)

Les **+** du LMNP by **LP**

Portage de TVA

**PNO incluse** : L'assurance LP Services couvre les investisseurs par extension



# LA SAVOIE

## Joyau des Alpes françaises



### Un cadre de vie privilégié

Située en région **Auvergne-Rhône-Alpes**, la **Savoie** abrite une partie des Alpes françaises. Bordée par la **Suisse** et l'**Italie**, elle est réputée pour sa beauté naturelle grâce à ses **montagnes** emblématiques et ses **lacs** cristallins.

La Savoie offre un **cadre de vie attractif** et un **environnement naturel privilégié**. Sa situation **au cœur du sillon alpin** et sa proximité avec d'importants **centres économiques** européens en font un **axe d'échanges stratégique**. **Attractive**, la Savoie est reconnue pour sa grande **Université Savoie Mont Blanc** et se distingue par son **économie diversifiée** avec des filières d'excellence comme l'agroalimentaire, le numérique, l'aménagement de la montagne, les énergies renouvelables...



### En bref

- **2<sup>ème</sup> département le plus montagneux** : 90 % du territoire situé en zone de montagne
- Près de **443 000 habitants** en 2022
- **+ de 200 000 emplois** en 2020
- **7 431 créations d'entreprises** en 2021 (+22,3% par rapport à 2020)
- **3<sup>ème</sup> département thermal de France** (4 villes thermales : Aix-les-Bains, Brides-les-Bains, La Léchère et Challes-Les-Eaux)
- **61 stations de sport d'hiver représentant** 35% du domaine skiable français (Courchevel, Méribel, Val d'Isère, Chamonix...)
- **Activités de plein air l'été** : randonnée, VTT, escalade, baignade et sports nautiques
- **1 aéroport** (Chambéry Savoie Mont Blanc) et **28 gares SNCF** (dont 11 gares desservies par les TGV en saison hivernale)



### Les incontournables

- **Parc national de la Vanoise** (1<sup>er</sup> parc national de France) et le Parc naturel régional du **Massif des Bauges**
- **2 grands lacs** : Lac du Bourget et Lac d'Aiguebelette
- **6 sentiers** de Grande Randonnée
- **4 grands cols** : Col de l'Iseran (plus haut col d'Europe), Col du Galibier, Col de la Croix de Fer et Col de la Madeleine
- **Le Mont Blanc** (plus haut sommet de Savoie et des Alpes)



# CHAMBÉRY

## Capitale de la Savoie



Fontaine des Éléphants

## Les atouts d'une ville dynamique

Entourée de **montagnes** et de **lacs**, Chambéry profite d'une **ambiance jeune et dynamique** avec la présence de l'**Université Savoie Mont Blanc** et de ses nombreuses écoles supérieures. La ville offre un **cadre de vie idéal** pour les **étudiants** et les **jeunes actifs**, à la recherche d'effervescence et de grand air.

Elle propose une **vie culturelle riche** avec des festivals, des expositions d'art, des concerts et bien d'autres événements. Le **centre-ville pittoresque** est idéal pour flâner et se divertir, grâce à ses nombreux commerces, restaurants et divertissements.



Cœur historique



Gare SNCF

## Quelques chiffres

- Environ **60 000 habitants** en 2021
- **+ 40 000 emplois** avec de nombreuses entreprises innovantes et parcs d'activités
- **Économie diversifiée** : secteurs du tourisme, des services, de la technologie de l'information et de la logistique
- **Ville étudiante** : l'Université Savoie Mont Blanc regroupe 3 campus pluridisciplinaires avec plus de 15 000 étudiants et 18 laboratoires de recherche, de nombreuses écoles supérieures (Inseec campus Chambéry, Institut Arts et Métiers ParisTech Chambéry...)
- **2<sup>ème</sup> place des villes moyennes où il fait bon étudier** (magazine l'Etudiant 2021)
- **Ville accessible** : aéroport Chambéry-Mont Blanc, gare TGV Chambéry-Challes-les-Eaux, lignes de bus et nombreuses pistes cyclables

## Le marché de l'hébergement flexible à Chambéry



+ de **40 000** emplois  
+ de **15 000** étudiants



+ de **260** lits étudiants et  
hébergement flexibles\*

\* Recensé en octobre 2023 et potentiellement non exhaustif

# sweetly

CHAMBÉRY

Création de

**137 unités**

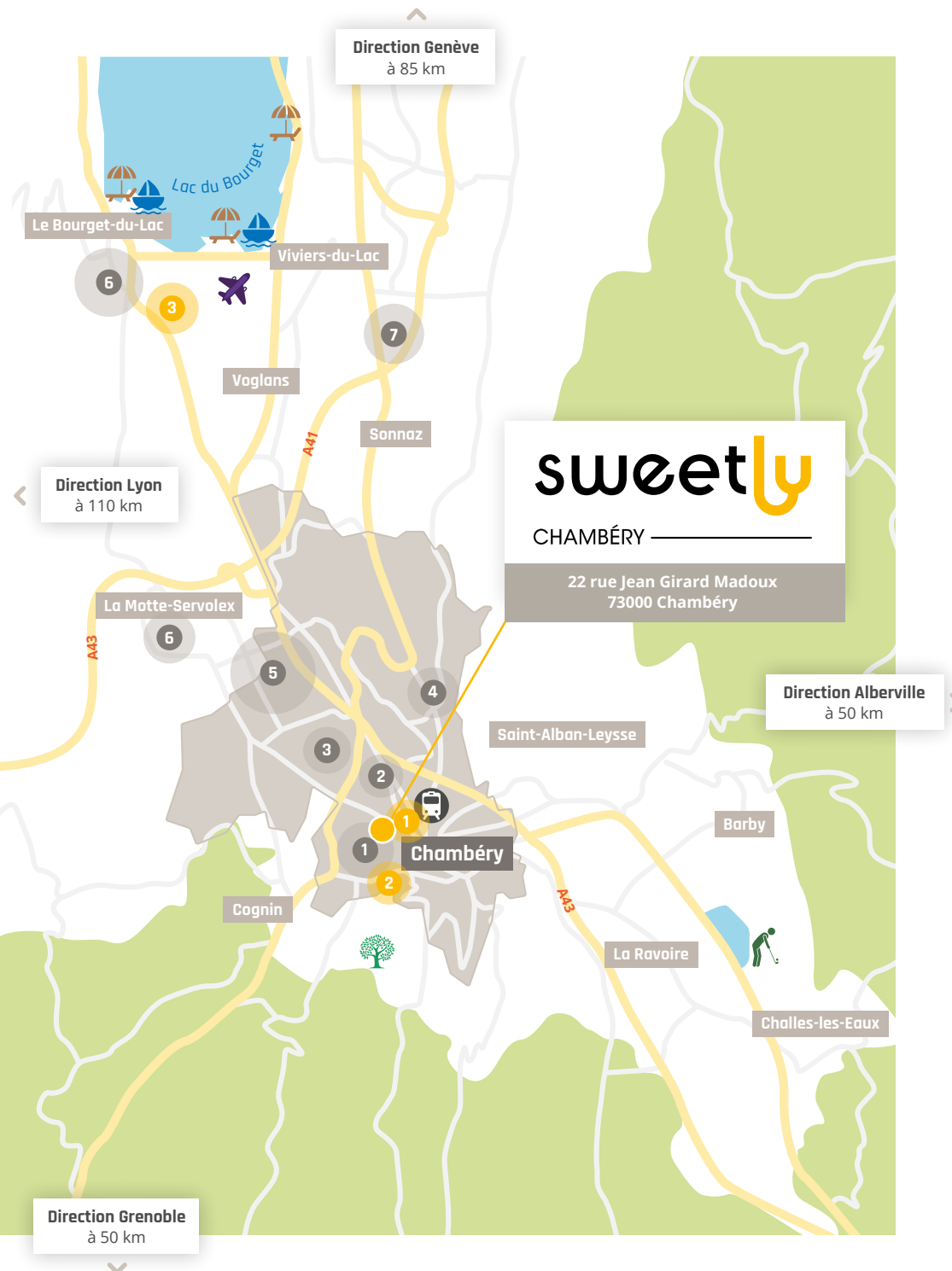


## ENSEIGNEMENTS SUPERIEURS

- 1 **Université Savoie Mont Blanc, lycées supérieurs, INSPE Chambéry** (3000 étudiants)
- 2 **Campus Jacob-Bellecombette** (5000 étudiants) – Faculté de droit, UFR Lettres et Langues, IAE
- 3 **Savoie Technolac** (5000 étudiants) – INSEEC Campus Chambéry Savoie, IUT de Chambéry, Campus du Bourget-Université Savoie Mont Blanc, Polytech Annecy-Chambéry

## BASSINS D'EMPLOIS

- 1 **Université Savoie Mont Blanc** (1500 emplois), **Hôpital de Chambéry** (5000 emplois), **Conseil Départemental de la Savoie** (3000 emplois)
- 2 **Future ZAC Cassine** (3000 emplois)
- 3 **Parc d'activités des Fontanettes** (250 emplois)
- 4 **Parc d'activités Côte Rousse** (230 emplois)
- 5 **ZI de Bissy** (8000 emplois) à 3 km
- 6 **Parc d'activités Savoie Technolac** (3500 emplois)
- 7 **Hexapole** (1700 emplois)



### LÉGENDE

1 km

- Gare SNCF Chambéry Challes-les-Eaux
- Aéroport Chambéry Savoie-Mont Blanc
- Cascade de Jacob-Bellecombette
- Base de loisirs
- Plage
- Golf





Gare SNCF  
à 1,5 km

Musée des beaux-arts  
à 750 m

INSPE Chambéry  
à 300 m

Lycée Vaugelas  
à 700 m

Université Savoie  
Mont Blanc  
à 550 m

Cœur historique  
à 1 km

Fnac et cinéma  
à 700 m

Centre hospitalier  
Métropole Savoie  
à 700 m

**sweetly**

CHAMBÉRY

22 rue Jean Girard Madoux  
73000 Chambéry



## Un emplacement privilégié



### Commerces de proximité

- Carrefour City à 150 m
- Boulangerie à 210 m
- Épicerie à 240 m



### Transports & accès

- Arrêt de bus (ligne 02) à 110 m
- Gare SNCF à 1,5 km
- Aéroport de Chambéry à 10 km

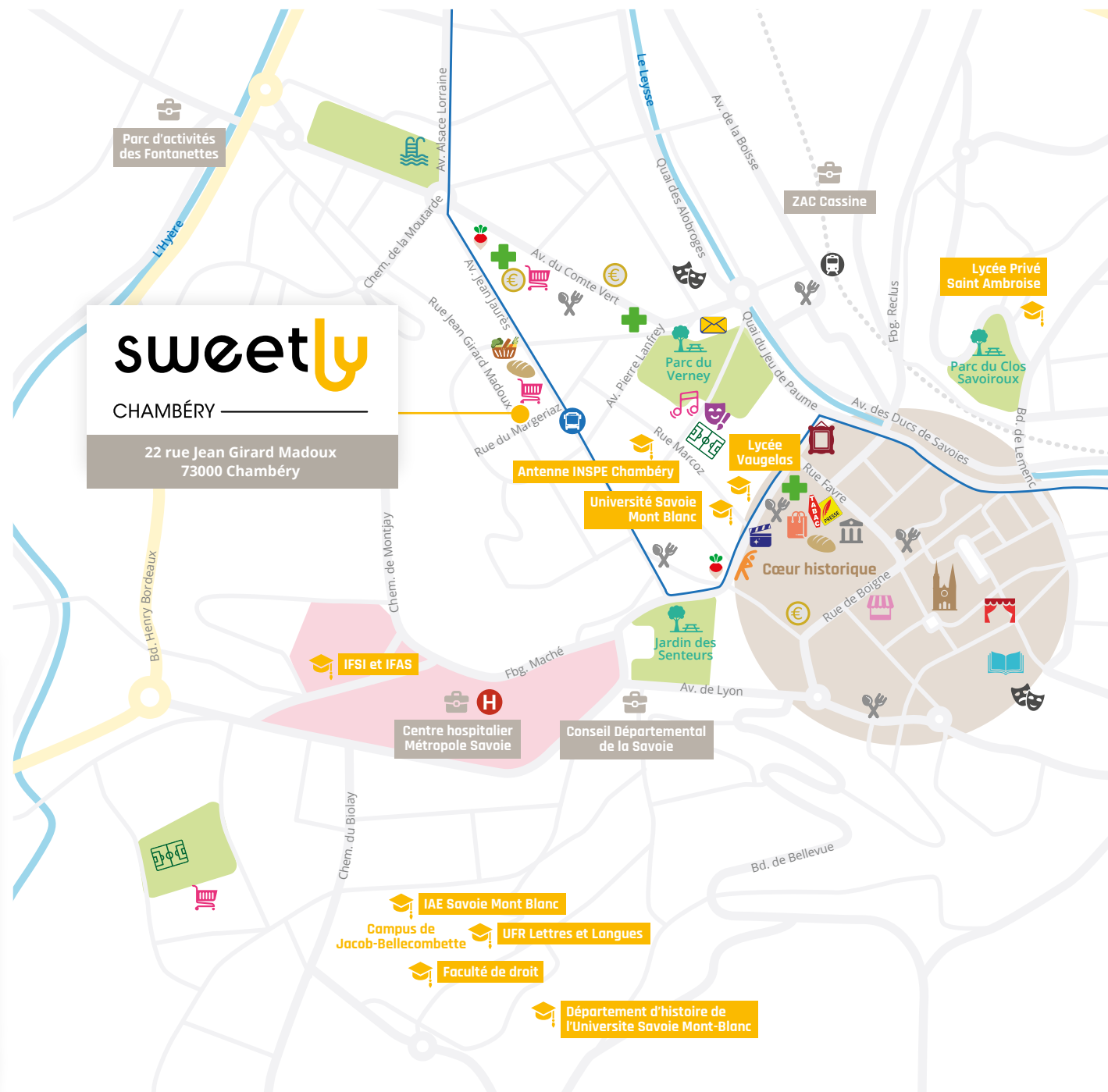


### Autres services & loisirs

- Restaurants à 350 m
- Parc du Verney, centre culturel et salle de concert à 500 m
- Piscine Aqualudique du Stade à 650 m
- Hôpital à 700 m
- Médecin à 950 m
- Centre historique à 1 km

## LÉGENDE 100 m

- |  |                      |
|--|----------------------|
| Gare SNCF Chambéry<br>Challes-les-Eaux | Cinéma               |
| Bus ligne 2                            | Salle de spectacles  |
| Mairie                                 | Théâtre              |
| La Poste                               | Cathédrale           |
| Banque                                 | Supermarché          |
| Musée                                  | Commerces            |
| Centre culturel                        | Restaurant           |
| Médiathèque                            | Boulangerie          |
| Hôpital                                | Marché               |
| Salle de sport                         | Épicerie             |
| Complexe sportif                       | Parc                 |
| Pharmacie                              | Salle de concert     |
|  | Aqualudique du stade |





# La vie de quartier

## Un quartier animé

La résidence **Sweetly Chambéry** se situe à proximité des **commerces**, des **restaurants** et des **transports en commun**.

Elle prend place à proximité de la **future ZAC Cassine**, un nouveau quartier qui s'étendra sur **23 hectares**, en passe de devenir dans les dix ans à venir un véritable **quartier d'affaires**, regroupant plus de **6 000 emplois**.

Côté enseignement, l'**Université Savoie Mont Blanc**, l'institut supérieur du professorat et de l'éducation ainsi que le lycée Vaugelas se trouvent à moins de **10 minutes à pied** de la résidence.

Côté vie active, le quartier dispose du **centre hospitalier Métropole Savoie**, du **Conseil départemental de la Savoie** et de l'**Université** proposant de nombreux emplois. Il est aussi à proximité de **nombreux bassins d'emplois** tels que le parc d'activités Savoie Technolac regroupant **230 entreprises** innovantes et proposant **3500 emplois**, et du parc d'activités des Fontanettes.



Campus Jacob Bellecombette

## À proximité des universités, grandes écoles...

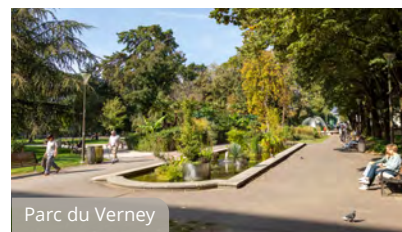


+ de 15 000 étudiants

- **INSPE Chambéry** - Institut national supérieur du professorat et de l'éducation (300 étudiants) à 300 m
- **Université Savoie Mont Blanc - Campus Chambéry** (100 étudiants) à 550 m
- **Lycée Vaugelas** (1000 étudiants) à 700 m
- **IFSI et IFAS - Institut de formation en soins infirmiers** (540 étudiants) à 1 km
- **Lycée Privé Saint Ambroise** (870 étudiants) à 1,5 km
- **Université Savoie Mont Blanc - Campus Jacob Bellecombette** (5000 étudiants) à 1,6 km
- **IUT** (900 étudiants) à 9,5 km
- **Université Savoie Mont Blanc - Campus du Bourget** (4700 étudiants) à 10 km
- **INSEEC Business School - Campus Chambéry Savoie** (1000 étudiants) à 11 km



Piscine Aqualudique du Stade



Parc du Verney



Université Savoie Mont Blanc

## ... et des bassins d'emplois



+ de 40 000 emplois

- **Université Savoie Mont Blanc** (1500 emplois) à 550 m
- **Centre hospitalier Métropole Savoie** (5000 emplois) à 700 m
- **Conseil départemental de la Savoie** (3000 emplois) à 750 m
- **Future ZAC Cassine** (entre 2500 et 3000 emplois créés) à 1,5 km
- **Parc d'activités des Fontanettes** (250 emplois) à 2 km
- **ZI de Bissy** (8000 emplois) à 3 km
- **Parc d'activités Côte Rousse** (230 emplois) à 6 km
- **Parc d'activités Savoie Technolac** (3500 emplois) à 10 km





Épicerie  
à 240 m

Boulangerie  
à 210 m

Carrefour City  
à 150 m

Arrêt de bus ligne 2  
à 110 m

ZAC Cassine  
à 1,5 km

Restaurant  
à 350 m

Gare SNCF  
à 1,5 km

Centre culturel  
à 500 m

Parc du Verney  
à 500 m

INSPE - Institut national  
supérieur du professorat  
et de l'éducation  
à 550 m

sweetly

CHAMBÉRY

22 rue Jean Girard Madoux  
73000 Chambéry



# La résidence

## Partage et convivialité

Située à l'angle des rues Jean Girard Madoux et du Margeriaz, la résidence **Sweetly Chambéry** propose un nouveau **lieu de vie convivial** et **confortable**.

Avec son **architecture moderne**, la résidence se compose de **137 appartements**.

Elle offre des **espaces communs chaleureux** propices à la détente (espace de détente, coworking, gaming, terrasse commune, salle de fitness...).

Un **cœur d'îlot végétalisé** permet aux résidents de partager des **moments de convivialité**.

**Sweetly Chambéry** est une résidence qui saura **faciliter le quotidien** de ses résidents grâce à son **emplacement stratégique**, à proximité des **pôles d'emplois**, des **grandes écoles** et **universités**.



**sweetly**

CHAMBÉRY

22 rue Jean Girard Madoux  
73000 Chambéry

- 1 Accès véhicules au parking sous-sol
- 2 Entrée de la résidence
- 3 Toiture végétalisée

#### 4 Espaces communs :

- Espace détente avec canapés, TV et fauteuils, espace gaming
- Cuisine collaborative
- Cafétéria
- Salle de coworking
- Salle fitness
- Laverie connectée au sous-sol

- 5 Local vélos
- 6 Terrasse commune
- 7 Espace vert commun arboré







# Le mot de l'architecte

L'art de concevoir

“

Situé à l'**angle de deux rues**, la rue du Margeriaz et la rue Jean Girard Madoux, le projet s'inscrit volumétriquement dans ce **milieu urbain** pour faire **cohésion** avec son environnement.

Il s'élève sur 4 niveaux avec un rez-de-chaussée surélevé proposant de larges ouvertures sur rue. Le traitement de celui-ci permet de garder une intimité par un **jeu d'alternance de plein et de vide** composé de bacs pour recevoir divers éléments végétalisés et d'éléments pleins pour faire écran.

Il se compose de plusieurs **espaces communs** : coworking, fitness, espace détente, ainsi qu'une terrasse en **cœur d'îlot** avec espace végétalisé, qui permettra de profiter d'un espace de **fraicheur en ville**.

”



CAMP Architecture

CAMP Architecture c'est quatre associés : Camille, Agnès, Marie, Philippe réunis depuis 2017.

La question de l'habité est au cœur de notre travail. Sujet prégnant à travers les époques, le logement doit se réinventer constamment pour suivre les évolutions de nos sociétés, voire les devancer, que ce soit sur le plan de l'espace qu'il offre ou sur celui de son impact environnemental.

Pour nous, chaque nouveau projet est perçu comme une occasion de réinvention, guidée par le contexte, le site et son histoire.









# Le mot du paysagiste



L'implantation du bâti en limite de parcelle permet la création sur l'arrière d'un **jardin protégé** et **apaisant** pour les résidents. L'espace en pleine terre accueille trois arbres parfaitement adaptés à la situation : un **magnolia** à grandes fleurs, en rappel à celui qui existait sur le site, un **érable plane colonnaire**, dont la forme fastigiée agrandit l'espace.

Enfin, un **érable japonais** apporte la légèreté de son feuillage et illumine l'angle par ses teintes claires. Ils sont visibles depuis la rue grâce à la faille dans l'architecture, et offrent leurs perspectives et perceptions végétales à la vue urbaine. Une vague de vivaces et de couvre-sols s'étend à son pied, pour laisser la place à une **prairie naturelle**, qui invite au repos, à la détente.

Sur la rue, des jardinières sont disposées en pied de façades et en attique, pour accompagner le végétal et offrir un **environnement naturel** à la perception urbaine.



wabi sabi  BUREAU  
D'ÉTUDES  
PAYSAGE

## Wabi Sabi paysagiste

Le wabi sabi prône l'harmonie avec la nature, dont les imperfections mêmes constituent la beauté spontanée, sans prétention, sans artifices et dont le caractère paisible peut influencer positivement l'existence...

C'est dans cet état d'esprit que nous avons créé notre bureau d'études « paysage » et que nous interprétons les espaces qui nous sont confiés.

Conseil, études préliminaires, projet, gestion... du jardin privé aux parcs publics, des sentiers pédagogiques au génie végétal, nous mettons en scène vos projets dans leur grande diversité et dans le plus grand respect de l'identité naturelle des lieux.

Éthique environnementale, expertise technique, passion de la gestion de l'espace et de ses perceptions guident nos réalisations.



L'hébergement flexible

sweetly

L'hébergement flexible est fondé sur des valeurs fortes telles que la **souplesse**, le **partage** et la **convivialité**.

Il répond ainsi parfaitement aux besoins des **jeunes actifs**, des **étudiants en fin de cursus universitaire**, des **salariés en mission courte ou moyenne durée**, d'une **clientèle d'affaires**...





## Sweet Manager



Présent au quotidien, le manager est un véritable **animateur de la résidence**. Il **coordonne les activités** proposées au sein de la résidence, avec l'envie permanente de concilier convivialité et bien-être.

À l'écoute, il **répond aux besoins de chacun** et les accompagne dans les démarches quotidiennes.



Espace gaming - Résidence Studio 8

## Sweet Connect



- C'est profiter d'une **résidence connectée**.
- C'est être au courant des prochains **bus**, de la **météo** et de l'**actualité** grâce aux **écrans connectés**.
- C'est aussi profiter de la **laverie** et des **boîtes à colis connectées**.



Espace cafétéria - Résidence Liberty

## Des espaces de vie chaleureux

La résidence offre des **espaces communs chaleureux et conviviaux** :

- Un **espace détente**
- Une **salle de coworking**
- Un **espace gaming**
- Une **cuisine collaborative**
- Une **salle de fitness**
- Une **laverie connectée**
- Une **terrasse commune**
- Un **espace vert extérieur** commun



Salle de fitness - Résidence L'Alexandrin

## Sweet Safe



Les accès de la résidence sont protégés par une **platine Intratone** (contrôle et ouverture via le mobile) avec **caméra et Vigik**.

Les espaces communs sont équipés de **vidéo-surveillance**. Ainsi, le régisseur veille sur le bien-être des résidents.



Laverie connectée - Résidence Studio 8

## La construction au service de l'art

L'**art** participe à l'**embellissement de l'habitat** et à l'**enrichissement des échanges**. Nous avons souhaité, généraliser la mise en place d'œuvres d'art au sein de chacune de nos résidences services.

Le but est de donner au plus grand nombre l'opportunité de vivre, ou de travailler, au contact d'une œuvre d'art.



## Des espaces communs pour se détendre





Pour étudier





Pour cuisiner





Pour se dépenser



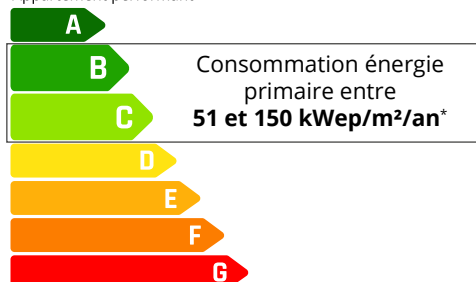


# Les prestations

Des matériaux de qualité

**Sweetly Chambéry** bénéficie d'une consommation énergétique optimisée.

Appartement performant



Consommation énergie primaire entre  
**51 et 150 kWep/m²/an\***

Appartement énergivore

\*Prévision de classement énergétique non contractuelle basée sur un estimatif en phase conception du projet au regard de la réglementation thermique en vigueur.



**Sweetly Chambéry** est certifiée **NF Habitat** et offre des appartements plus qualitatifs bénéficiant de **performances supérieures** (confort acoustique, aménagement facilité, réduction des consommations d'énergies, d'eau et d'entretien).



De multiples  
rangements et  
un aménagement  
bien pensé



**RE 2020**  
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

## Une réglementation environnementale

En **2022**, la France passe d'une réglementation thermique à une **réglementation environnementale**, la RE2020, plus **ambitieuse** et **exigeante** pour la filière construction.

Son objectif est de poursuivre l'amélioration de la **performance énergétique** et du **confort** de l'habitat, tout en diminuant leur **impact carbone**.

## Les avantages pour vous



**Réduire vos consommations d'énergie** grâce à l'optimisation de l'isolation des appartements.



Vivre dans des appartements plus agréables grâce à des **températures plus confortables** en été comme en hiver et à l'**amélioration de la qualité de l'air**.





## Kitchenette pratique et fonctionnelle :



Espace de vie optimisé avec rangements



Placard aménagé avec penderie et étagères

- Meubles haut et bas
- Plaque vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Réfrigérateur table top
- Micro-ondes

Kitchenette unité S



# LP Connect

Suivre son achat de A à Z

« LP Connect » est l'application de suivi de la relation client.

Accessible dès la signature du contrat de réservation, l'application permet de **suivre son projet d'achat** sur les volets administratifs, financiers et techniques jusqu'à la remise des clés.

L'application fournit de **précieuses informations** : descriptif détaillé de la résidence et du lot choisi, devis en instance ou signé, suivi des appels de fonds et des travaux modificatifs, avancement du dossier administratif, boîte mails intégrée... Un **fil d'actualité** informe des dernières nouveautés associées au projet.

## RÉSUMÉ DU PARCOURS CLIENT



Récapitulatif de la réservation



Financement



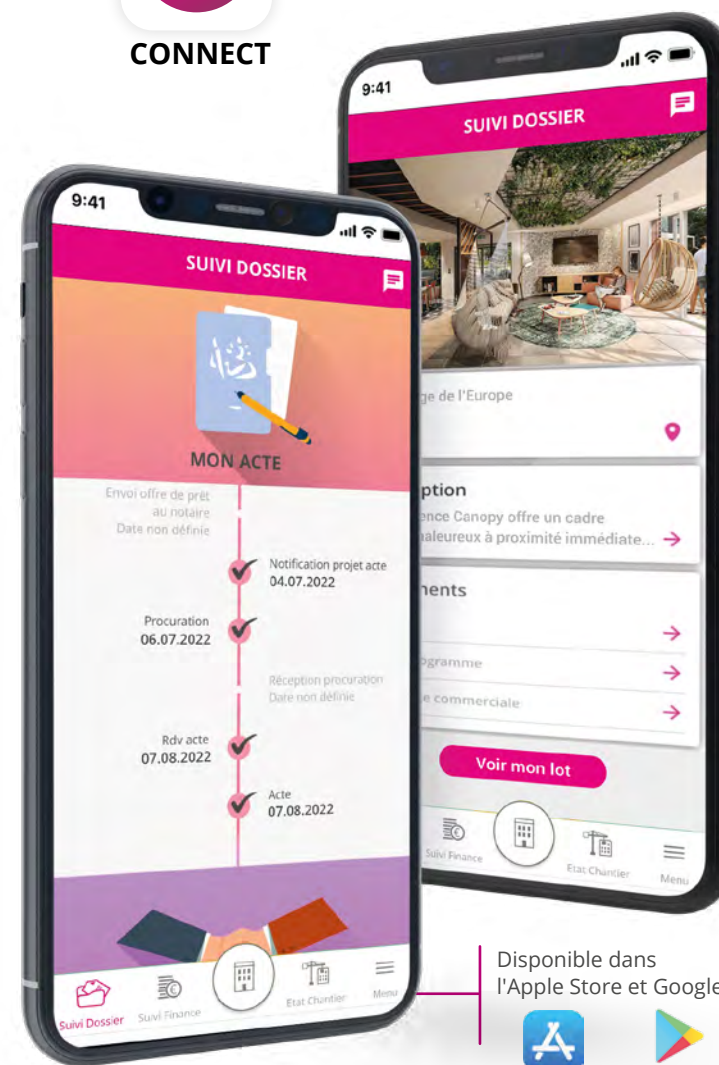
Signature de l'acte (dates clés, notifications...)



Appels de fonds



Livraison (date, rendez-vous...)



Disponible dans  
l'Apple Store et Google Play



Tout investissement immobilier et locatif reste soumis à des risques propres ainsi qu'aux aléas du marché immobilier, susceptibles de remettre en cause l'équilibre économique de l'opération. Le non-respect des engagements de l'acquéreur dont notamment les engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



# Promoteur engagé

**Promoteur des territoires et acteur de l'immobilier engagé** depuis 2018 dans la transition sociale et environnementale, le Groupe est certifié « **Engagé RSE – Niveau Confirmé** » par l'AFNOR sur le référentiel ISO 26000 et **NF Habitat HQE**. Nous avons également ouvert un nouveau chapitre en devenant Société à Mission début 2023.



## Une nouvelle certification, gage de confiance

Cette démarche témoigne des engagements du Groupe à livrer des logements de haute qualité et à faible impact environnemental, mais également un accompagnement qualitatif proposé aux clients.

Cette certification est une référence dans le secteur du logement et de l'immobilier. Elle assure aux partenaires institutionnels, propriétaires et futurs locataires, des logements mêlant bien-être des usagers (moins de nuisances sonores, économie, fonctionnalités, air sain, luminosité, sécurité...) et éco-responsabilité grâce à un impact environnemental maîtrisé.

## Bâtir éthique et responsable



En tant que premier promoteur régional et second national à être labellisé « **Engagé RSE** » dans le cadre de la norme ISO 26000, notre Groupe mène au quotidien une politique RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) ambitieuse.

Nous considérons que tout projet d'habitation doit être mené dans le cadre de pratiques transparentes, responsables et **en phase avec les besoins des collectivités et des citoyens**.

Nous prenons en compte les impacts sociaux et environnementaux générés par notre activité afin d'intégrer les enjeux du développement durable au sein de notre Groupe et dans nos interactions avec nos parties prenantes (partenaires, fournisseurs, clients, collaborateurs...), le tout autour de 7 axes principaux :

- **La gouvernance de l'organisation,**
- **Les droits de l'Homme,**
- **Les relations et conditions de travail,**
- **L'environnement,**
- **La loyauté des pratiques,**
- **Les questions relatives aux consommateurs,**
- **Le développement local.**

## Société à mission

S'appuyant sur sa Raison d'Être « **conjuguer habitat et services durablement pour contribuer à la fabrique d'une ville accessible, dynamique et sereine** », formulée en 2021 en concertation avec les collaborateurs, clients et partenaires, LP Promotion devient **Société à Mission**, inscrivant ainsi les 5 axes d'engagements suivants dans ses statuts, pour les ancrer durablement dans la stratégie du Groupe :

- **Participer à la mutation et à la décarbonation de l'habitat**, en favorisant les solutions constructives décarbonées pour accompagner l'ensemble de la filière.
- **S'impliquer au cœur de l'écosystème local et partager sa forte culture de service**, en se dotant progressivement d'instruments de mesure de l'empreinte socio-économique territoriale et de scoring de nos fournisseurs de matériaux afin de favoriser les circuits courts.
- **Contribuer au retour de la nature en ville et créer du lien** avec ses habitants : en systématisant la mesure du potentiel écologique de nos projets.
- **Accompagner l'évolution des modes de vie** avec des logements offrant une meilleure qualité de vie et guider vers des comportements plus écologiques.
- **Valoriser les équipes et encourager** les collaborateurs à porter nos engagements.



## PYRAMIDES

### GRAND PUBLIC

Pyramides d'argent

FPI Nouvelle-Aquitaine

2021

### BÂTIMENT BAS CARBONE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

### INNOVATION INDUSTRIELLE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

### CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2018

### IMPACT SOCIÉTAL

Pyramides d'argent

FPI Nouvelle-Aquitaine

2022

### STRATÉGIE BIM & DATA

Pyramides d'or

FPI France

2020

### CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

### INNOVATION INDUSTRIELLE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2018

### CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'or

FPI France

2017





Campus Ricci

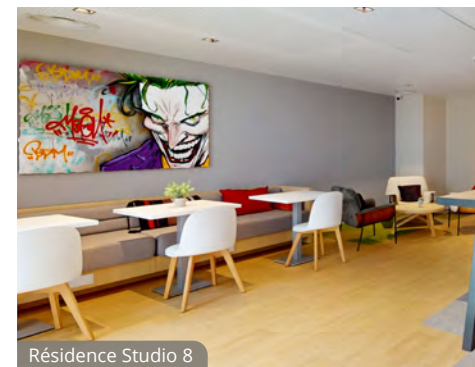


Campus Bel Air

# Références



Résidence L'Alexandrin



Résidence Studio 8



Résidence Liberty



Résidence Isatis



Résidence Newton

**Document et illustrations non contractuels.**

**Crédits photographiques :** Unsplash, Pixabay, Arthur Péquin, Shutterstock, C.Picci, Studio Chevojon, Lionel Ruhier Photographe.

**Illustrations 3D :** Kreation, d+b Interior Design.

**Sources :** Mairie Chambéry, Tourisme Savoie, Studytama, Université Savoie Mont Blanc, INSEE, Google Maps, Wikipédia, L'Internaute.

Service Communication et Marketing Groupe LP Promotion - Février 2024. Imprimé en France sur du papier issu de forêts gérées durablement. Imprimeur labellisé Imprim'Vert et certifié ISO 14001.



La Colline des Sciences





## SIÈGE SOCIAL LP PROMOTION

25 rue de Bayard  
CS 71348  
31069 Toulouse Cedex 6

### DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

#### AGENCE TOULOUSE

6 place du Président Wilson  
31000 Toulouse

#### LP LOFT

37 boulevard Lazare-Carnot  
31000 Toulouse

#### AGENCE MONTPELLIER

21 rue Marcel Carné  
ZAC des Commandeurs  
34970 Lattes

### DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

#### AGENCE BORDEAUX

28 allées de Tourny  
33001 Bordeaux Cedex

#### AGENCE ANGLET

1 bis rue de Maignon  
64600 Anglet

#### AGENCE LA ROCHELLE

33 avenue Jean Guiton  
17000 La Rochelle

#### AGENCE NANTES

9 rue Jean Jacques Rousseau  
44000 Nantes

### DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE

#### AGENCE BOULOGNE-BILLANCOURT

47-49 avenue Édouard Vaillant  
92100 Boulogne-Billancourt

### DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

#### AGENCE LYON

63 quai Charles de Gaulle  
69006 Lyon

#### AGENCE ANNECY

1-3 chemin de la Croix Rouge  
74000 Annecy

**0 805 804 803**

Service gratuit  
+ prix appel

[www.lp-promotion.com](http://www.lp-promotion.com)







Conjuguer habitat et services durablement.