

studently

TOULOUSE SAINT-CYPRIEN —



Groupe LP Promotion

Le mot de la Direction

Fondé en 1996, le groupe LP Promotion s'est imposé en tant qu'acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel.

En avril 2021, le Groupe a procédé à la réorganisation de son capital accueillant le fonds d'investissement **Aermont** comme nouvel actionnaire. Cette réorganisation permet de soutenir les ambitions du Groupe et ainsi accélérer la mise en oeuvre de nouvelles réalisations sur un territoire élargi.

Aujourd'hui, LP Promotion se positionne comme 14^{ème} promoteur national en résidentiel*, résultat de près de 30 ans de progression constante, marquée par la livraison de près de 20 000 logements.

Le Groupe est implanté dans 5 régions : **Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes** et **Pays de la Loire**. Promoteur et exploitant de résidences de services, il propose une offre complète qui couvre l'ensemble du parcours résidentiel : accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, hébergements flexibles et seniors. De plus, il développe une activité tertiaire (bureaux) autour d'un concept novateur, le coworking.

L'**innovation**, la **satisfaction client** et la prise en compte de tous les paramètres du « **mieux-vivre** » sont les pierres angulaires de tous nos projets.

Pierre AOUN
Directeur Général



Laurent PONSOT
Président



*34^{ème} édition du classement des promoteurs immobiliers - Innovapresse 2022.

Chiffres clés

 **1996** Création de LP Promotion

 **250 M€** Chiffre d'affaires consolidé*

 **73,4 M€** Fonds propres consolidés**

Banque de France **2** Cotation Banque de France

*En 2022. **Au 31 décembre 2022.

 **+ de 250** Collaborateurs

 **+ de 50** Partenariats sportifs et associatifs

 **+ de 50** Programmes à la vente

UN ANCRAGE LOCAL FORT

17

Prix aux
Pyramides FPI
France depuis
2016.

95%

Des entreprises
impliquées sont
des acteurs
locaux.

5 000*

Emplois créés
en équivalent
temps plein

*En 2022.

NOMBRE DE LOTS ACTÉS

1344

2018

1 601

2019

1 509

2020

1 535

2021

1 835

2022



LP Services

Notre Gestionnaire

Le groupe LP Promotion a créé la filiale **LP Services**, déclinée en plusieurs concepts :

 Hébergement flexible — **sweetly**

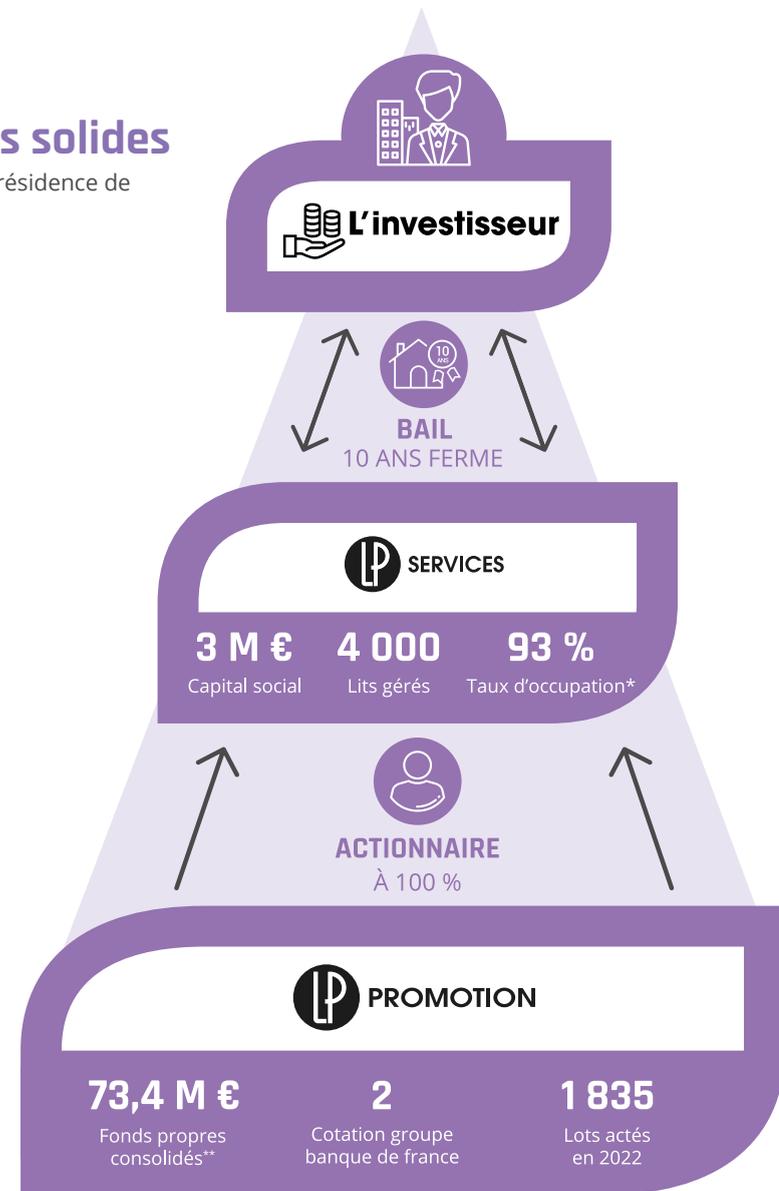
 Résidence Seniors — **serenly**

 Résidence Étudiante — **studently**



Des bases solides

pour investir en résidence de services



* Taux d'occupation moyen en 2021 sur l'ensemble de nos résidences de services **Au 31 décembre 2022
***Cotation de la Banque de France sur la capacité de l'entreprise à honorer ses engagements financiers à 3 ans, de 1 (excellente) à 8 (fortement compromise)

Les  du LMNP by 

 Portage de TVA

 **PNO Include** : L'assurance LP Services couvre les investisseurs par extension

Toulouse et sa région

De nombreux atouts



Une région qui a tout pour plaire

Formation, culture, emploi, sports, évènements culturels, sans oublier les transports, sont autant de critères que la région Toulousaine remplit haut la main pour proposer **la meilleure qualité de vie pour étudier***.

Les activités et divertissements ne manquent pas sur ce territoire qui conjugue également art de vivre, patrimoine, nature, gastronomie et tourisme.

* letudiant.fr : classement des meilleures villes étudiantes 2022-2023 16^{ème} édition



Les chiffres clés de Toulouse

- **Près de 500 000 habitants**
- **1^{ère} ville française où il fait bon étudier pour la 5^{ème} année consécutive**
- **4^{ème} ville de France en nombre d'étudiants et d'habitants**
- **Capitale européenne** de l'aéronautique et du spatial
- **1^{ère} région française pour sa croissance économique**
- **1^{ère} région française pour la création d'emplois**
- **1^{ère} capitale régionale pour l'évolution du PIB**
- **2^{ème} métropole la plus attractive de France en 2020**
- **3^{ème} CHU de France**



Ville étudiante

- **130 000 étudiants**, dont 15 000 étudiants étrangers
- **32 %** de la population a **entre 15 et 29 ans**
- **112 établissements supérieurs**
- **251 sites de formations**
- **97 CFA**

Toulouse

Ville jeune et attractive

Un cadre de vie très agréable

- 170 parcs et jardins
- 50 monuments historiques dont 3 sites classés
- **Nombreux festivals** : Rio loco, Les Siestes Electroniques, Festival Flamenco, Tangopostale, Toulouse les orgues...
- **Un réseau de transport dense** : 2 lignes de métro (3 lignes en 2028), 2 lignes de tramway, 70 lignes de bus, 1 gare SNCF, 1 aéroport (3^{ème} aéroport français, hors aéroports de Paris), 1500 km de pistes cyclables.

La **Ville Rose**, où **plus de 130 000 étudiants** poursuivent leurs études, se démarque par la richesse de son offre de **formations** (droit, ingénieur, art, médecine, commerce...).

Métropole à **taille humaine**, Toulouse est décrite comme ville "**chaleureuse**" par ses étudiants. Elle possède de nombreux atouts culturels avec divers festivals, concerts et musées. Elle séduit par ses couleurs, son **architecture**, ses **places animées** de nombreux **bars** et **restaurants**, et son réseau de **transports en commun**.



Place Saint-Georges



Les Halles de la Cartoucherie



Bords de la Garonne



• À 1h30 de la mer et de la montagne



• À 50 minutes de **Barcelone**
• À 1h10 de **Paris, Nantes, Strasbourg** et **Marseille**



• À 2h de **Bordeaux**
• À 4h15 de **Paris**

Le marché de la résidence étudiante à Toulouse



+ de **130 000**⁽¹⁾
étudiants



En France, en moyenne
68% des étudiants
quittent le domicile familial
pour leurs études⁽²⁾



28 résidences
étudiantes
+ de **4000** lots⁽³⁾

studently

TOULOUSE SAINT-CYPRIEN

Création de

129 lots

⁽¹⁾ Source : www.linternaute.com

⁽²⁾ Source : Ministère de l'Enseignement Supérieur de la Recherche et de l'Innovation

⁽³⁾ Recensé en novembre 2023 et potentiellement non exhaustif

ENSEIGNEMENTS SUPERIEURS

- 1 **Université Toulouse Capitole** (20 000 étudiants)
- 2 **Toulouse Business School** (5600 étudiants)
- 3 **ENSEEIH** (1800 étudiants)
- 4 **INP - Purpan, ICAM, ESIMODE, École Vidal, Lycée Technologique des Arènes** (4300 étudiants)
- 5 **ENSA** (850 étudiants)
- 6 **Université II Jean-Jaurès** (30 500 étudiants)
- 7 **Université Paul Sabatier Toulouse III** (32 000 étudiants)
- 8 **INSA** (3050 étudiants)
- 9 **ISAE-ENAC** (11 100 étudiants)
- 10 **Lycée Général et Technologique Toulouse-Lautrec** (1490 étudiants)
- 11 **Lycée Urbain Vitry** (500 étudiants)
- 12 **Lycée Polyvalent Raymond Naves** (2050 étudiants)
- 13 **ISSEC Pigier** (900 étudiants)
- 14 **ENSFEA, ENSAT, INRA** (1100 étudiants)
- 15 **Institut National Polytechnique - ENSIAGET, ESICAD, IFAG, ESG Toulouse, ESCOM** (3000 étudiants)

studently

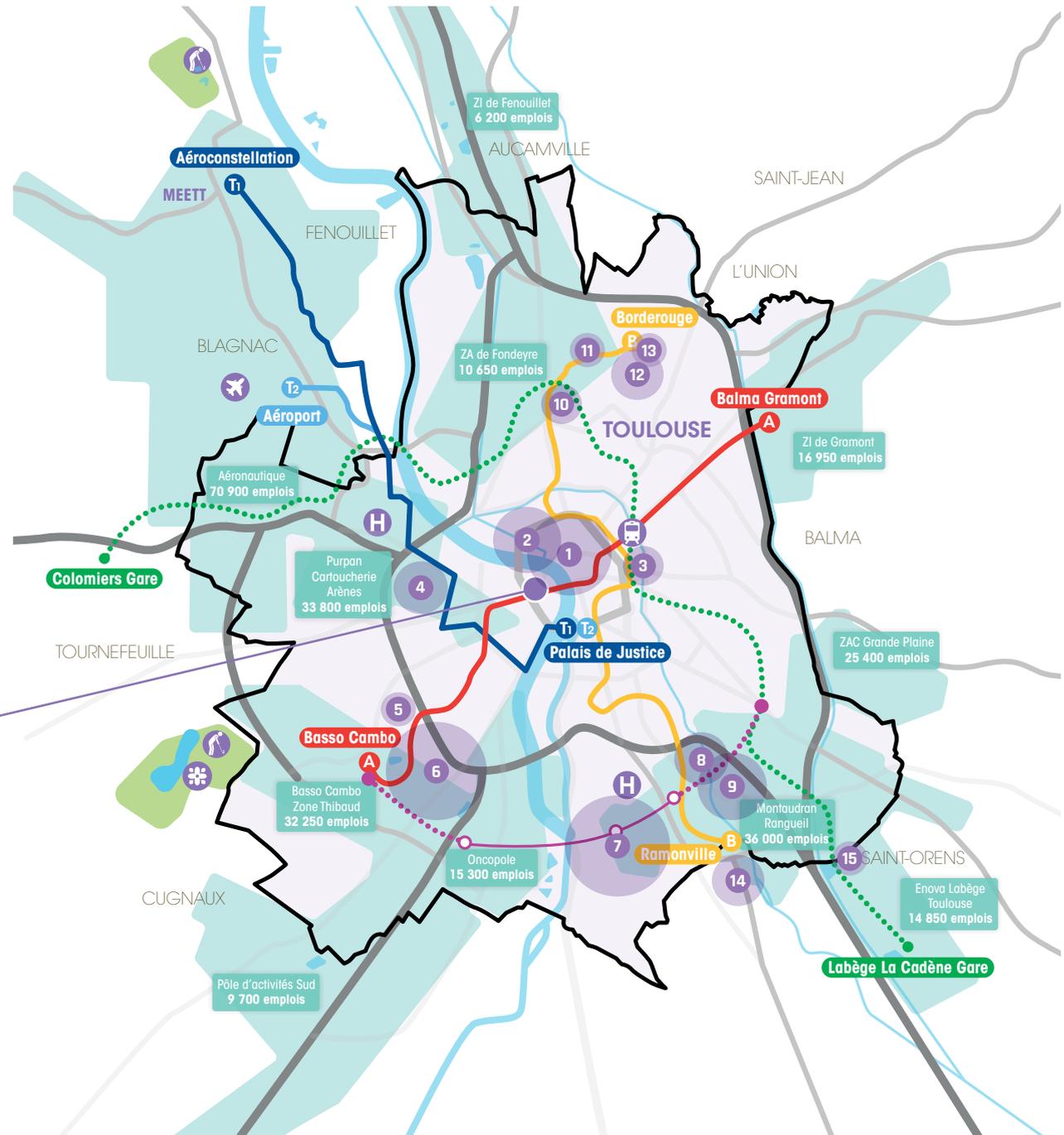
TOULOUSE SAINT-CYPRIEN

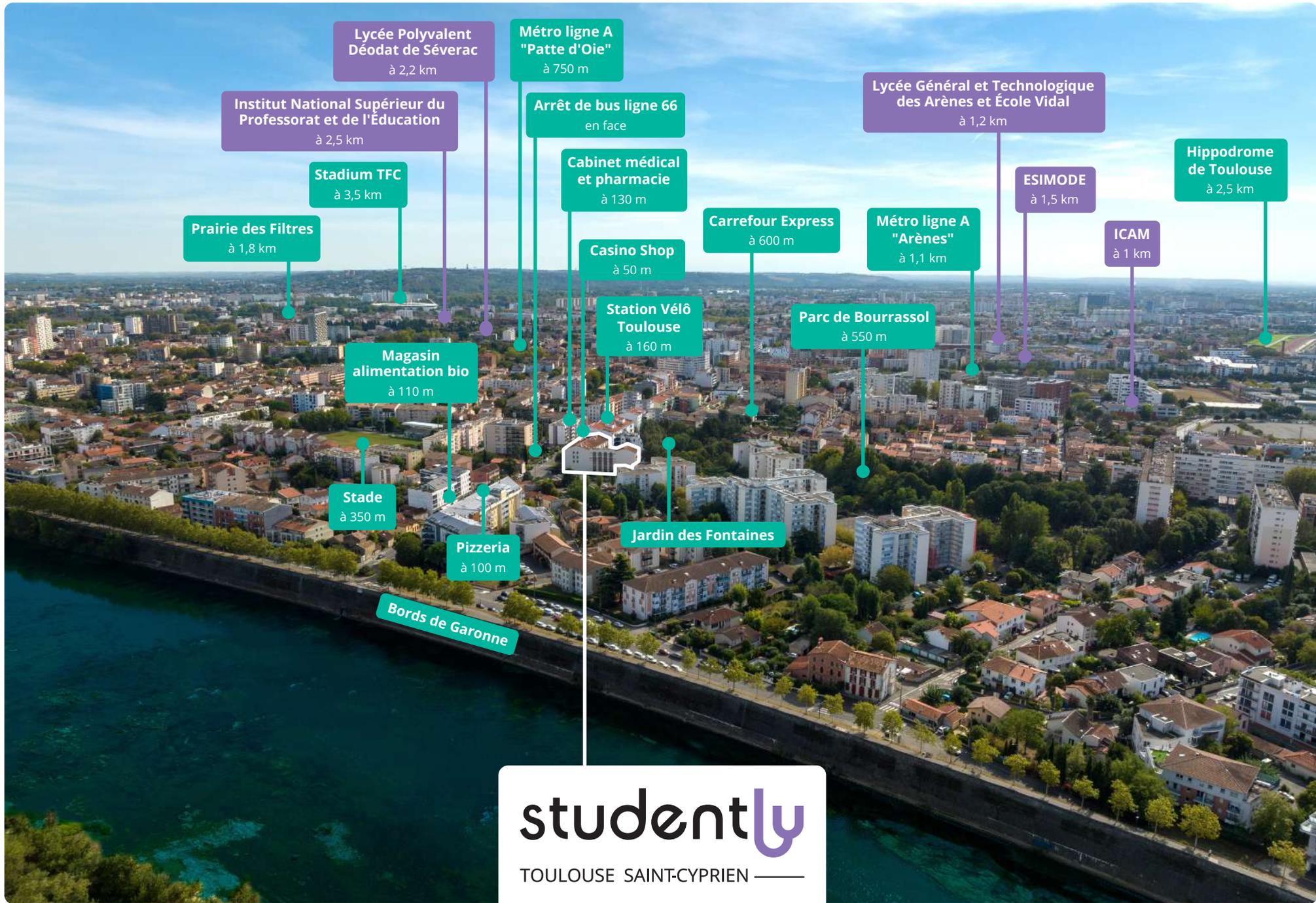
36 Boulevard Jean Brunhes · 31300 Toulouse

LÉGENDE

1 km

- Métro - ligne A
- Métro - ligne B
- ... Métro - ligne C (en 2028)
- Tramway T1
- Tramway T2
- Téléphérique urbain Téléo (Oncopole > Université Paul Sabatier)
- Future extension du Téléo (Basso Cambo > Montaudran)
- Aéroport Toulouse-Blagnac
- Gare SNCF Toulouse Matabiau
- CHU Purpan et CHU Rangueil
- Parc des Expositions
- Golf
- Base de Loisirs
- Bassins d'emplois





Lycée Polyvalent
Déodat de Séverac
à 2,2 km

Métro ligne A
"Patte d'Oie"
à 750 m

Institut National Supérieur du
Professorat et de l'Éducation
à 2,5 km

Arrêt de bus ligne 66
en face

Lycée Général et Technologique
des Arènes et École Vidal
à 1,2 km

Stadium TFC
à 3,5 km

Cabinet médical
et pharmacie
à 130 m

ESIMODE
à 1,5 km

Hippodrome
de Toulouse
à 2,5 km

Prairie des Filtres
à 1,8 km

Carrefour Express
à 600 m

Métro ligne A
"Arènes"
à 1,1 km

ICAM
à 1 km

Casino Shop
à 50 m

Station Vélô
Toulouse
à 160 m

Parc de Bourrassol
à 550 m

Magasin
alimentation bio
à 110 m

Stade
à 350 m

Pizzeria
à 100 m

Jardin des Fontaines

Bords de Garonne

studently

TOULOUSE SAINT-CYPRIEN

36 Boulevard Jean Brunhes - 31300 Toulouse

LÉGENDE 100 m

- | | | | | | | |
|---------------|------------------|------------------------|-----------------|--------------|---------------------|----------|
| Gare SNCF | Mairie | Banque | Pharmacie | Supermarché | Théâtre | Marché |
| Métro ligne A | La Poste | Enseignement supérieur | Médecin | Commerces | Salle de spectacles | Bar |
| Tramway | Salle de sport | Médiathèque | Centre Culturel | Tabac/presse | Fast-food | Parc |
| Bus ligne 66 | Complexe sportif | Hôpital | Musée | Restaurant | Boulangerie | Pizzeria |

Zénith Toulouse Métropole
 Les Halles de la Cartoucherie

TOULOUSE SAINT-CYPRIEN
 36 Boulevard Jean Brunhes · 31300 Toulouse

Un emplacement privilégié

- Commerces de proximité**
- Casino Shop à côté
 - Magasin d'alimentation bio à 110 m
 - Carrefour Express à 600 m
- Transports & accès**
- Arrêt de bus (ligne 66) devant la résidence
 - Station VélôToulouse à 110 m
 - Arrêt de métro ligne A (Patte d'Oie) à 750 m
 - Arrêt de tramway (Arènes) à 1,1 km
 - Gare SNCF Toulouse-Matabiau à 4,7 km
 - Aéroport Toulouse-Blagnac à 6,7 km

- Autres services & loisirs**
- Parc derrière la résidence
 - Pizzeria à 100 m
 - Pharmacie et cabinet médical à 130 m
 - Stade à 350 m
 - Restaurant à 500 m
 - Théâtre Garonne à 550 m
 - Musée Les Abattoirs et jardin Raymond VI à 850 m
 - Zénith Toulouse Métropole à 1,2 km
 - Hôpital La Grave et Les Halles de la Cartoucherie à 1,5 km
 - Prairie des Filtres à 1,8 km
 - Place du Capitole et hippodrome de Toulouse à 2,5 km

La vie de quartier

Saint-Cyprien, un quartier emblématique très apprécié des étudiants

La résidence **Studently Toulouse Saint-Cyprien** se situe dans l'un des **quartiers emblématiques** de Toulouse. **Saint-Cyprien** se caractérise par son **ambiance conviviale et chaleureuse** grâce à ses petits commerces, cafés, restaurants et son marché. La **Place Saint Pierre**, à seulement 2 km, est aussi très animée et appréciée des étudiants pour boire un verre entre amis. Côté **détente**, on retrouve au bout de la rue les bords de la **Garonne** pour des promenades au grand air. Un peu plus loin, la **Prairie des Filtres**, le **jardin Raymond VI** et le **Zénith** proposent de vastes **espaces verts** et de nombreux **événements culturels** et festifs tout au long de l'année.

Les plus **grandes écoles** et **universités** de Toulouse se situent dans un rayon de 6 km. L'**arrêt de bus** ligne 66 situé juste en face de la résidence, ainsi que l'**arrêt de métro** Patte d'Oie à 10 minutes à pied de la résidence, permettent de rejoindre divers **points stratégiques** de Toulouse facilement.



Métro Saint-Cyprien



Place Saint-Pierre



Université Toulouse Capitole



ESIMODE



**+ de 70 000
étudiants**

dans un rayon
de **6 km**

Universités & grandes écoles

- **ICAM** (1000 étudiants) à 1 km
- **École Vidal** - Commerce et Communication (740 étudiants) et **Lycée des Arènes** (760 étudiants) à 1,2 km
- **ESIMODE** - École Internationale de la mode (150 étudiants) à 1,5 km
- **Lycée des Métiers de l'Hôtellerie et du Tourisme** (800 étudiants) à 1,7 km
- **Toulouse Business School** (5600 étudiants), **École d'Ingénieurs de Purpan** (1600 étudiants) à 2 km
- **Lycée Polyvalent Déodat de Séverac** (1600 étudiants) à 2,2 km
- **Université Toulouse Capitole** (20 000 étudiants), **Institut National Supérieur du Professorat et de l'Éducation** (3500 étudiants) et **École des Beaux-Arts** (300 étudiants) à 2,5 km
- **ENSEEIGHT** (1800 étudiants) à 4 km
- **Université Toulouse Jean-Jaurès** (30 500 étudiants), **École Nationale Supérieure d'Architecture** (800 étudiants) et **École Nationale Vétérinaire** (850 étudiants) à 4,2 km
- **École Nationale de la Météorologie** (1100 étudiants) à 6 km



studently
TOULOUSE SAINT-CYPRIEN —
36 Boulevard Jean Brunhes - 31300 Toulouse

Garonne
à 250 m

Jardin des Fontaines

Casino Shop
à 50 m

Pizzeria
à 100 m

Arrêt de bus ligne 66

La résidence

Partage et convivialité

Anciennement une résidence seniors, celle-ci est aujourd'hui réhabilitée pour devenir la **résidence étudiante, Studently Toulouse Saint-Cyprien**. Située proche des quais de la **Garonne**, elle offre un cadre de vie idéal aux étudiants, à proximité immédiate des **grandes écoles et des universités**.

Composée de **129 appartements**, du T1 au T2 répartis sur 4 étages, elle offre également des **espaces de vie pratiques et conviviaux** au rez-de-chaussée (salon, espace gaming, salle de coworking, salle fitness, cafétéria...).

La résidence propose un **parking en sous-sol** ainsi que des **emplacements vélos en extérieur**.

Un **généreux cœur d'îlot** avec une **grande terrasse** est proposé afin d'accueillir les **activités extérieures** et dédiées aux étudiants, telles qu'une table de ping-pong, un boulodrome et des jardins potagers. La volonté est de créer un **lieu d'échange et de rencontre**, permettant de **rassembler** les étudiants au sein d'un **environnement arboré**. Les résidents pourront aussi profiter d'un **accès direct au parc des Fontaines** situé juste derrière la résidence.



studently

TOULOUSE SAINT-CYPRIEN

36 Boulevard Jean Brunhes

31300 Toulouse

- 1 Accès parking sous-sol sécurisé
- 2 Accès piétons sécurisé
- 3 Emplacements pour vélos
- 4 Terrasse commune
- 5 Potagers partagés, table de ping-pong
- 6 Boulodrome

- 7 **Espaces communs** intérieurs :
 - Espace détente avec canapés, fauteuils, TV et espace gaming
 - Cuisine collaborative
 - Épicerie, cafétéria
 - Salles de coworking
 - Salle fitness
 - Laverie connectée
- 8 Accès au parc des Fontaines



Le mot du paysagiste

L'art de concevoir

“

L'aménagement paysager de la résidence étudiante repose sur la conception d'un espace **agréable à vivre** et **convivial**. Ainsi, le jardin se dessine tel un **patio entièrement ombragé** par les arbres existants conservés. Ce patio se compose d'une succession d'espaces dédiés à la **détente** et à la **convivialité** :

Dans un premier temps, on retrouve la création d'une grande **terrasse** avec du mobilier et des plantes en pots.

Dans un second temps, on retrouve un espace de jeu avec une table de ping-pong et un boulodrome.

Enfin un **espace potager** en bacs est implanté en partie centrale pour encourager l'envie de « cultiver son jardin ».

Ces différents espaces s'articulent autour de plates-bandes fleuries et arborées. Une palette végétale diversifiée (vivaces, arbustes et graminées) viendra agrémenter les pieds de façade. Les végétaux seront adaptés et contribueront à la biodiversité sur le site.

”



L'agence collabore auprès des acteurs privés et publics dans l'aménagement et la réhabilitation des paysages urbains.

En tant que Paysagiste Conceptrice, Caroline Barfety développe ses projets en favorisant la biodiversité, en créant des espaces extérieurs vertueux en faveur de la préservation des écosystèmes naturels.

L'agence **Les Paysages Urbains** met tout à pied d'œuvre pour utiliser ou réutiliser des techniques et des matériaux durables, afin de créer des espaces verts qui sont non seulement esthétiques, mais qui contribuent également à fournir un environnement sain et agréable pour tous.





Pensée pour vivre de
belles années étudiantes



Le régisseur



Présent au quotidien, le régisseur est un véritable **animateur de la résidence**. Il **coordonne les activités** proposées au sein de la résidence, avec l'envie permanente de concilier convivialité et bien-être.

À l'écoute, il **répond aux besoins de chacun** et les accompagne dans les démarches quotidiennes.



Espace cafétéria - Résidence Isatis

Une résidence connectée



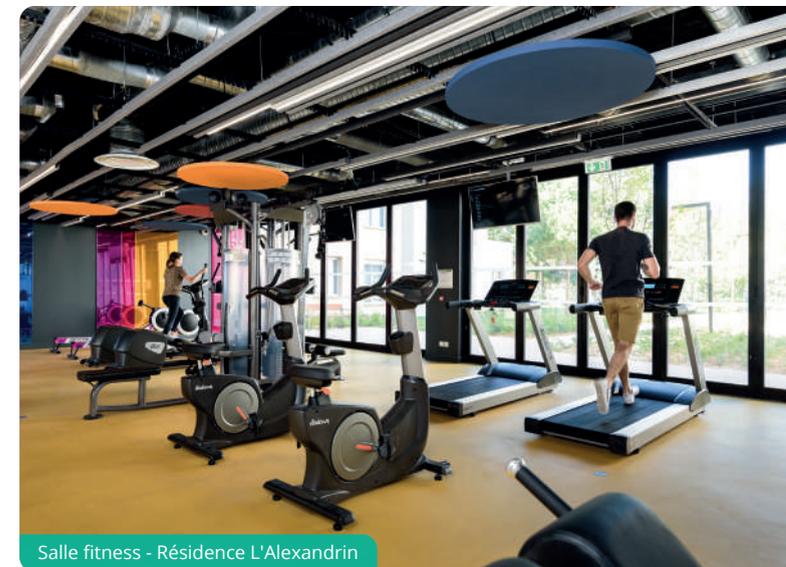
- C'est **être au courant** des horaires des transports en commun, de la météo et de l'actualité grâce aux **panneaux interactifs**
- C'est aussi profiter des **boîtes à colis** et d'une **laverie connectée**



Des espaces de vie chaleureux

La résidence offre des **espaces communs chaleureux et conviviaux** :

- Une salle de **coworking**
- Un espace **détente**, avec canapés, TV, fauteuils...
- Un **espace gaming**
- Une **cuisine collaborative**
- Une **épicerie**
- Une salle de **fitness**
- Une **laverie connectée**



Salle fitness - Résidence L'Alexandrin

Une résidence sécurisée



Les accès de la résidence sont protégés par une **platine Intratone** (contrôle et ouverture via le mobile) avec **caméra et Vigik**.

Les espaces communs sont équipés de **vidéo-surveillance**. Ainsi, le régisseur veille sur le bien-être des résidents.



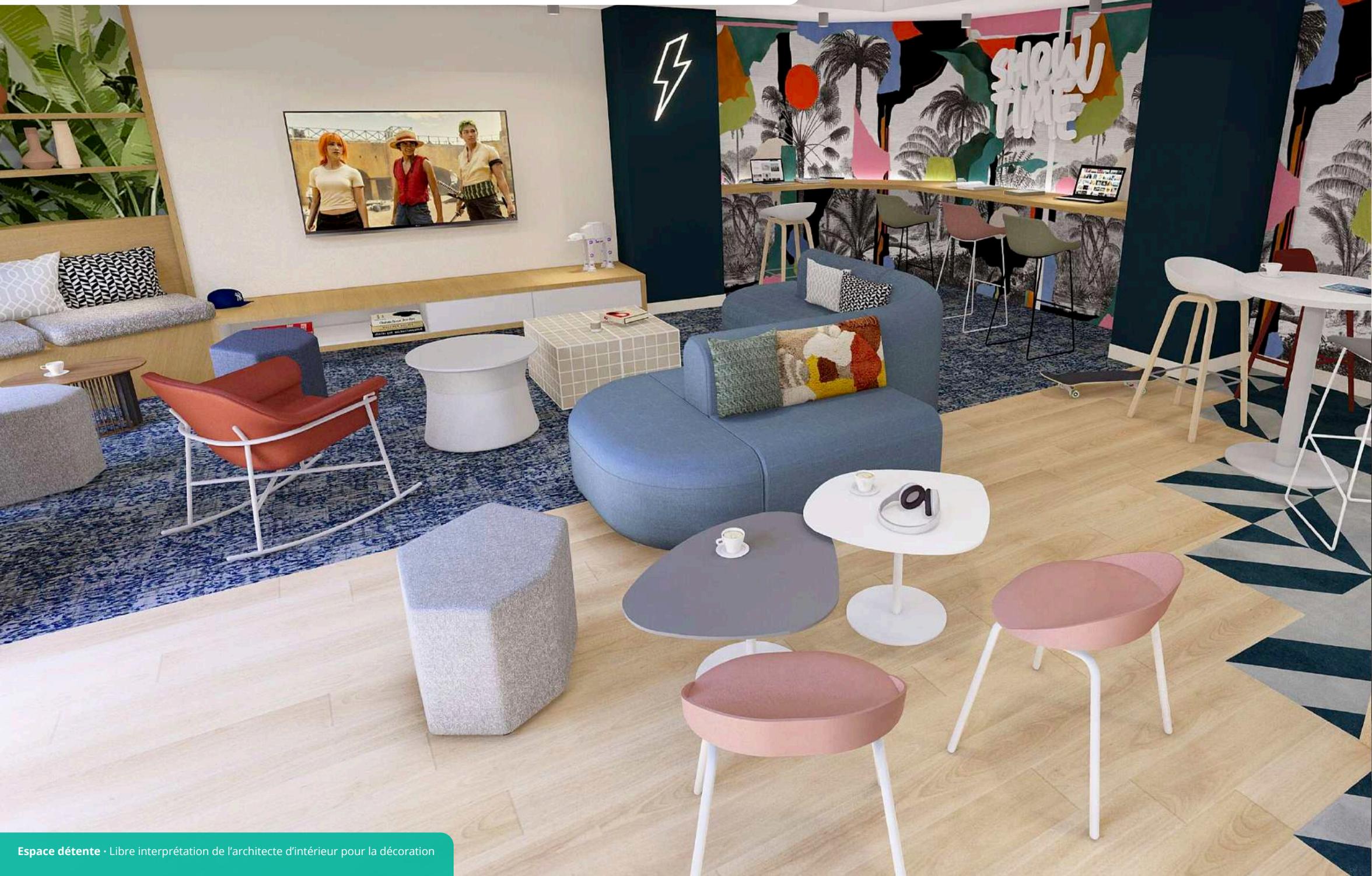
Laverie connectée - Résidence Studio 8

La construction au service de l'art

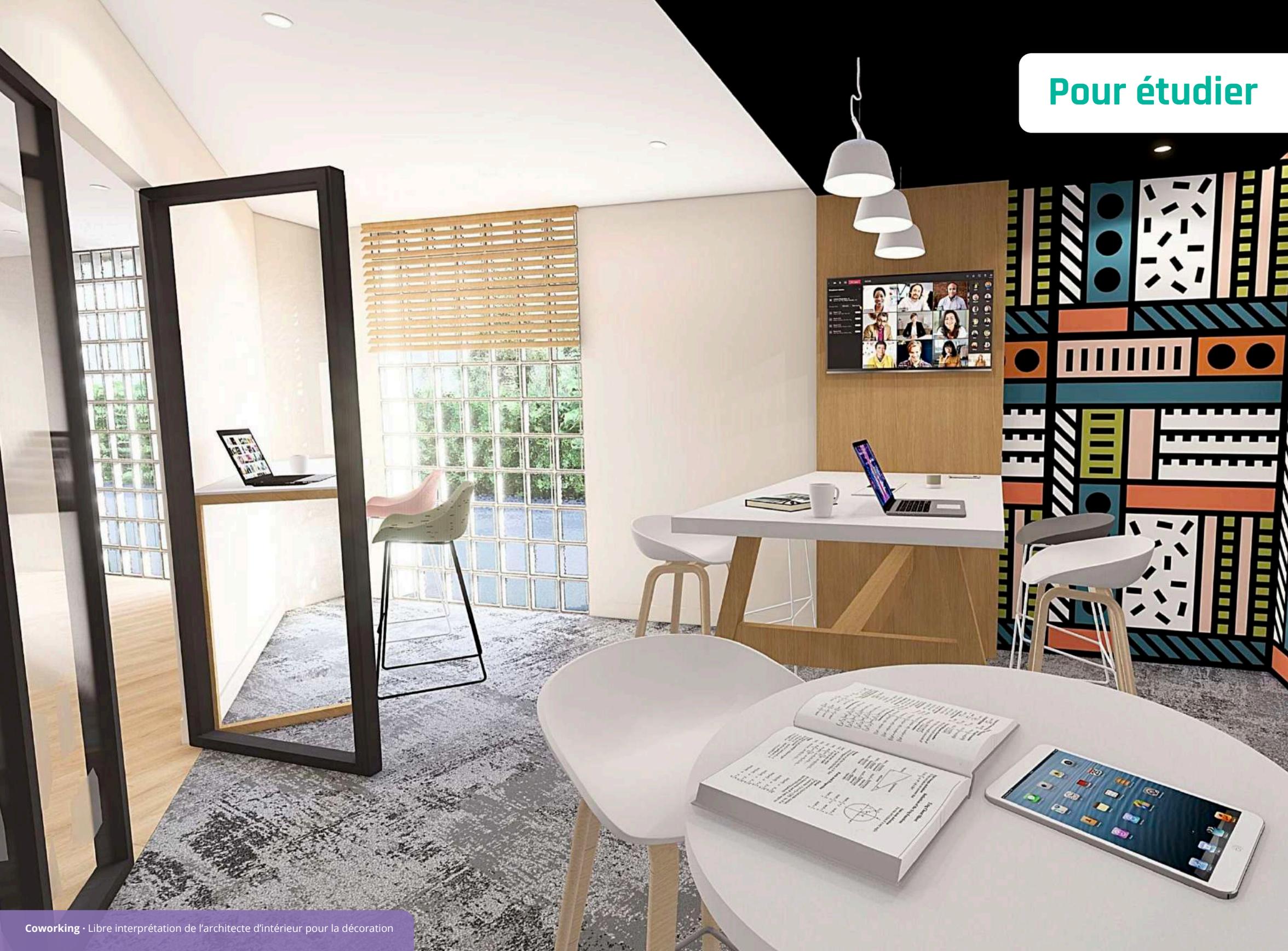
L'**art** participe à l'**embellissement de l'habitat** et à l'**enrichissement des échanges**. Nous avons souhaité, généraliser la mise en place d'œuvres d'art au sein de chacune de nos résidences services.

Le but est de donner au plus grand nombre l'opportunité de vivre, ou de travailler, au contact d'une œuvre d'art.

Des espaces communs pour se détendre



Pour étudier



Pour cuisiner

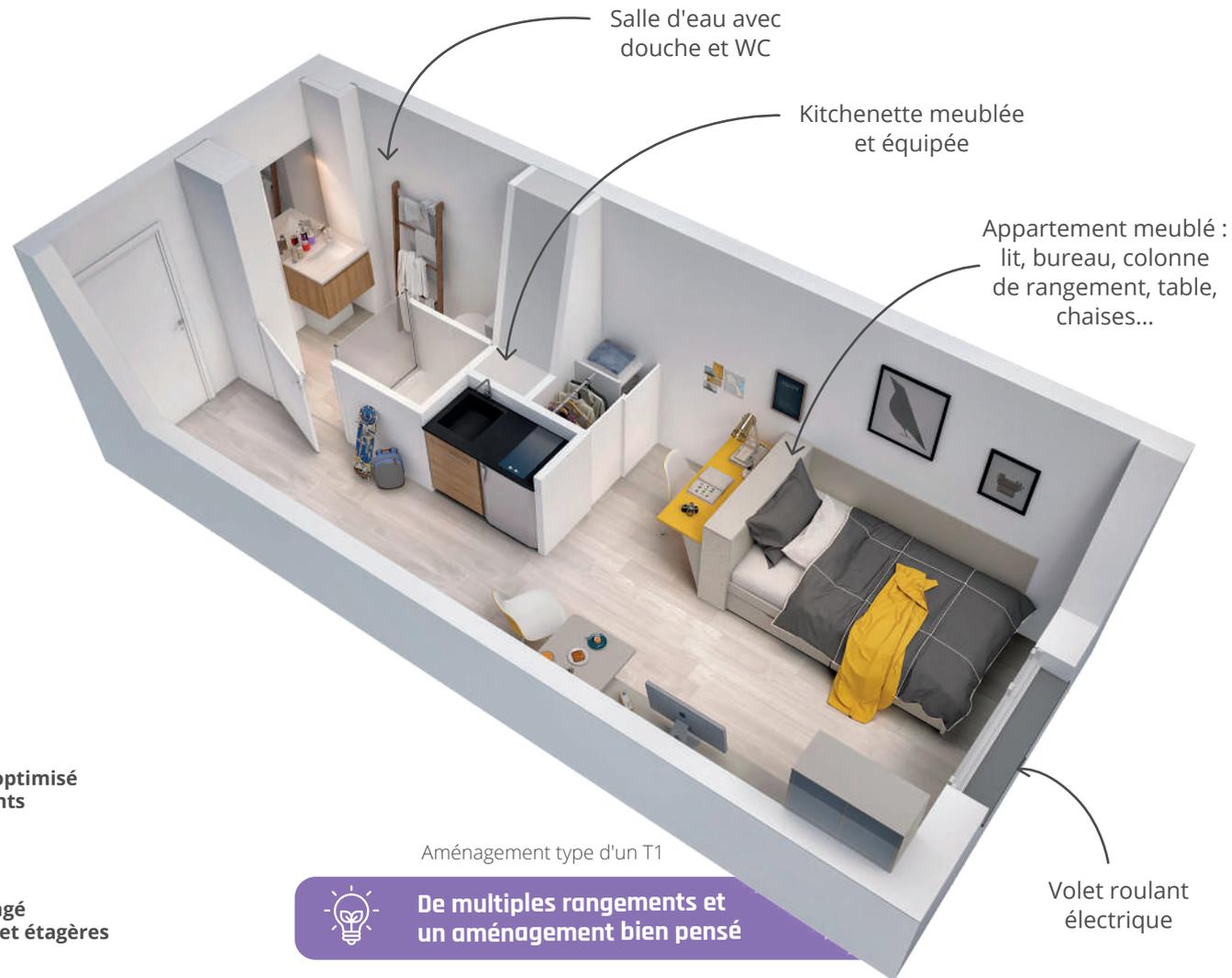


Pour se dépenser



Les prestations

Des matériaux de qualité



Espace de vie optimisé avec rangements

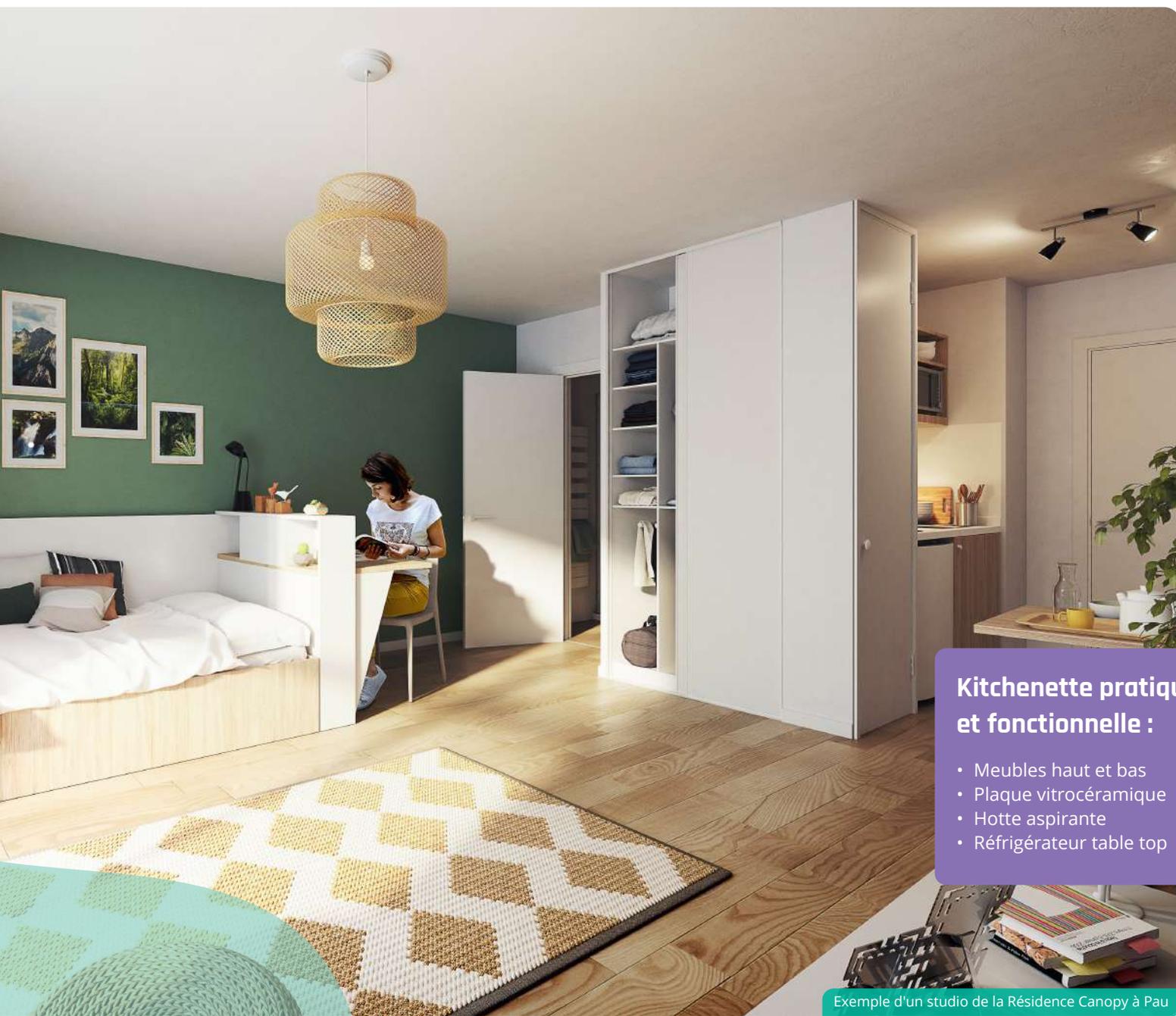


Placard aménagé avec penderie et étagères



De multiples rangements et un aménagement bien pensé

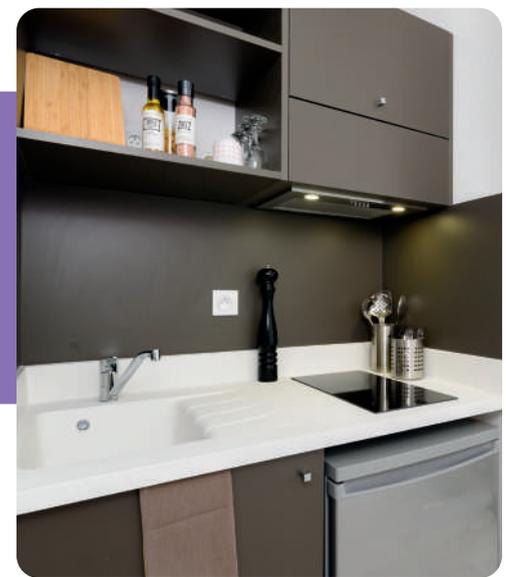
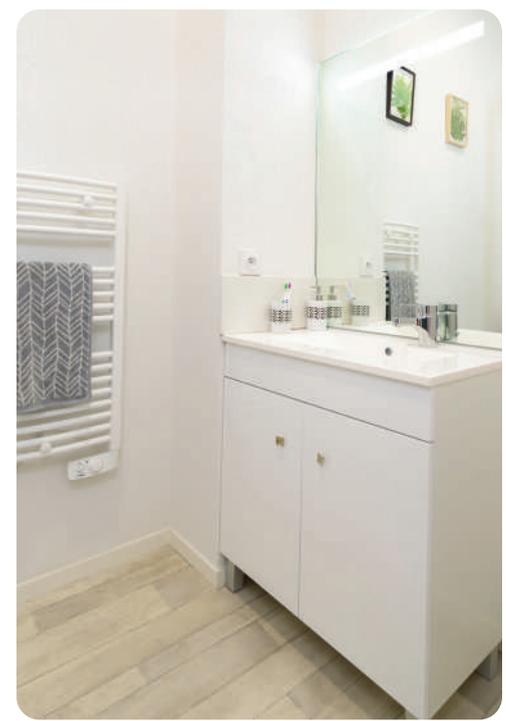




Kitchenette pratique et fonctionnelle :

- Meubles haut et bas
- Plaque vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Réfrigérateur table top

Exemple d'un studio de la Résidence Canopy à Pau



LP Connect

Suivre son achat de A à Z

« LP Connect » est l'**application de suivi de la relation client**.

Accessible dès la signature du contrat de réservation, l'application permet de **suivre son projet d'achat** sur les volets administratifs, financiers et techniques jusqu'à la remise des clés.

L'application fournit de **précieuses informations** : descriptif détaillé de la résidence et du lot choisi, devis en instance ou signé, suivi des appels de fonds et des travaux modificatifs, avancement du dossier administratif, boîte mails intégrée... Un **fil d'actualité** informe des dernières nouveautés associées au projet.

RÉSUMÉ DU PARCOURS CLIENT



Récapitulatif de la réservation



Financement



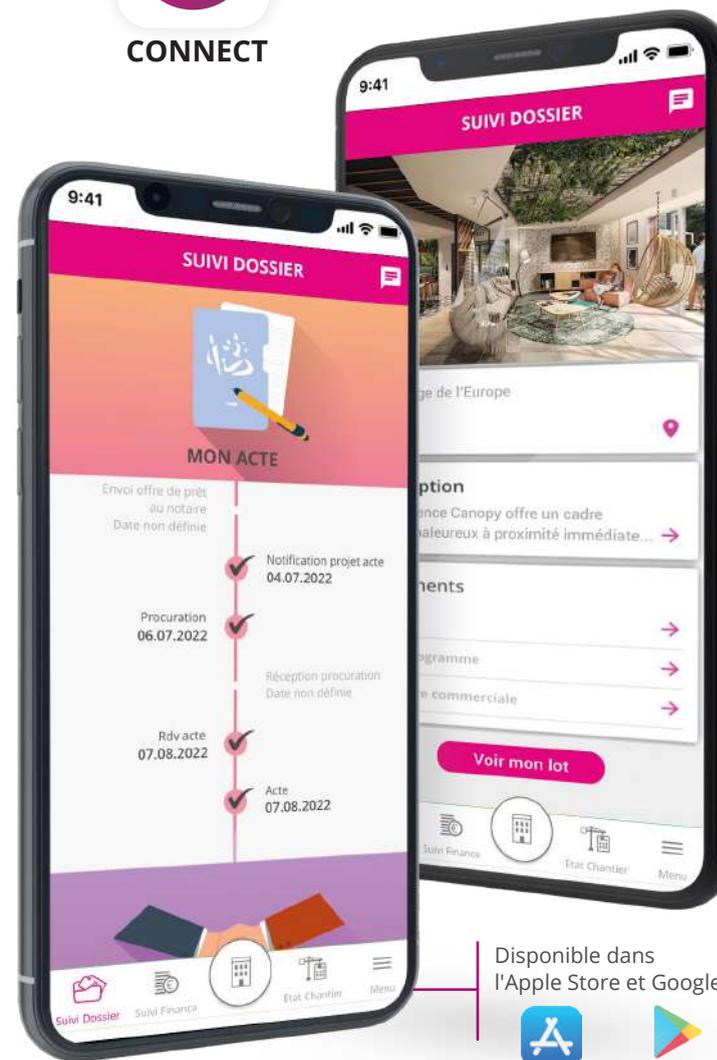
Signature de l'acte (dates clés, notifications...)



Appels de fonds



Livraison (date, rendez-vous...)



Disponible dans
l'Apple Store et Google Play



Tout investissement locatif reste soumis à des risques propres ainsi qu'aux aléas du marché immobilier, susceptibles de remettre en cause l'équilibre économique de l'opération. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Promoteur engagé

Promoteur des territoires et acteur de l'immobilier engagé depuis 2018 dans la transition sociale et environnementale, le Groupe est certifié « **Engagé RSE - Niveau Confirmé** » par l'AFNOR sur le référentiel ISO 26000 et **NF Habitat HQE**. Nous avons également ouvert un nouveau chapitre en devenant Société à Mission début 2023.



Une nouvelle certification, gage de confiance

Cette démarche témoigne des engagements du Groupe à livrer des logements de haute qualité et à faible impact environnemental, mais également un accompagnement qualitatif proposé aux clients.

Cette certification est une référence dans le secteur du logement et de l'immobilier. Elle assure aux partenaires institutionnels, propriétaires et futurs locataires, des logements mêlant bien-être des usagers (moins de nuisances sonores, économie, fonctionnalités, air sain, luminosité, sécurité...) et éco-responsabilité grâce à un impact environnemental maîtrisé.

Bâtir éthique et responsable



En tant que premier promoteur régional et second national à être labellisé « **Engagé RSE** » dans le cadre de la norme ISO 26000, notre Groupe mène au quotidien une politique RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) ambitieuse.

Nous considérons que tout projet d'habitation doit être mené dans le cadre de pratiques transparentes, responsables et **en phase avec les besoins des collectivités et des citoyens**.

Nous prenons en compte les impacts sociaux et environnementaux générés par notre activité afin d'intégrer les enjeux du développement durable au sein de notre Groupe et dans nos interactions avec nos parties prenantes (partenaires, fournisseurs, clients, collaborateurs...), le tout autour de 7 axes principaux :

- **La gouvernance de l'organisation,**
- **Les droits de l'Homme,**
- **Les relations et conditions de travail,**
- **L'environnement,**
- **La loyauté des pratiques,**
- **Les questions relatives aux consommateurs,**
- **Le développement local.**

Société à mission

S'appuyant sur sa Raison d'Être « **conjuguer habitat et services durablement pour contribuer à la fabrique d'une ville accessible, dynamique et sereine** », formulée en 2021 en concertation avec les collaborateurs, clients et partenaires, LP Promotion devient **Société à Mission**, inscrivant ainsi les 5 axes d'engagements suivants dans ses statuts, pour les ancrer durablement dans la stratégie du Groupe :



• **Participer à la mutation et à la décarbonation de l'habitat**, en favorisant les solutions constructives décarbonées pour accompagner l'ensemble de la filière.



• **S'impliquer au cœur de l'écosystème local et partager sa forte culture de service**, en se dotant progressivement d'instruments de mesure de l'empreinte socio-économique territoriale et de scoring de nos fournisseurs de matériaux afin de favoriser les circuits courts.



• **Contribuer au retour de la nature en ville et créer du lien** avec ses habitants : en systématisant la mesure du potentiel écologique de nos projets.



• **Accompagner l'évolution des modes de vie** avec des logements offrant une meilleure qualité de vie et guider vers des comportements plus écologiques.



• **Valoriser** les équipes et **encourager** les collaborateurs à porter nos engagements.



GRAND PUBLIC

Pyramides d'argent

FPI Nouvelle-Aquitaine

2021

BÂTIMENT BAS CARBONE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

INNOVATION INDUSTRIELLE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2018

IMPACT SOCIÉTAL

Pyramides d'argent

FPI Nouvelle-Aquitaine

2022

STRATÉGIE BIM & DATA

Pyramides d'or

FPI France

2020

CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2019

INNOVATION INDUSTRIELLE

Pyramides d'argent

FPI Occitanie - Toulouse Métropole

2018

CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

Pyramides d'or

FPI France

2017



Résidence Saint-Augustin



Campus Bel Air



Canopy



Résidence Théodora



Résidence Isatis

Références



L'Alexandrin



Liberty



Résidence Newton

Document et illustrations non contractuels.
Crédits photographiques : Unsplash, Pixabay, Arthur Péquin, Shutterstock, C.Picci, Studio Chevojon, Lionel Ruhier Photographe.
Illustrations 3D : Hive&Co, d+b Interior Design.
Sources : Toulouse Métropole, Occitanie, université de toulouse, Hautespyrenees.fr immojeune.fr, INSEE, linternaute.fr, lejournaldunet.fr, letudiant.fr Google Maps.

Service Communication et Marketing LP Promotion.
Février 2024. Imprimé en France sur du papier issu de forêts gérées durablement. Imprimeur labellisé Imprim'Vert.



La Colline des Sciences



SIÈGE SOCIAL LP PROMOTION

25 rue de Bayard
CS 71348
31069 Toulouse Cedex 6

DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

AGENCE TOULOUSE

6 place du Président Wilson
31000 Toulouse

LP LOFT

37 boulevard Lazare-Carnot
31000 Toulouse

AGENCE MONTPELLIER

21 rue Marcel Carné
ZAC des Commandeurs
34970 Lattes

DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

AGENCE BORDEAUX

28 allées de Tourny
33001 Bordeaux Cedex

AGENCE ANGLET

Esplanade de Montauray
64600 Anglet

AGENCE LA ROCHELLE

33 avenue Jean Guiton
17000 La Rochelle

AGENCE NANTES

9 rue Jean Jacques Rousseau
44000 Nantes

DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE

AGENCE BOULOGNE-BILLANCOURT

47-49 avenue Édouard Vaillant
92100 Boulogne-Billancourt

DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

AGENCE LYON

63 quai Charles de Gaulle
69006 Lyon

AGENCE ANNECY

1-3 chemin de la Croix Rouge
74000 Annecy

0 805 804 803 Service gratuit
+ prix appel

www.lp-promotion.com





Conjuguer habitat et services durablement.