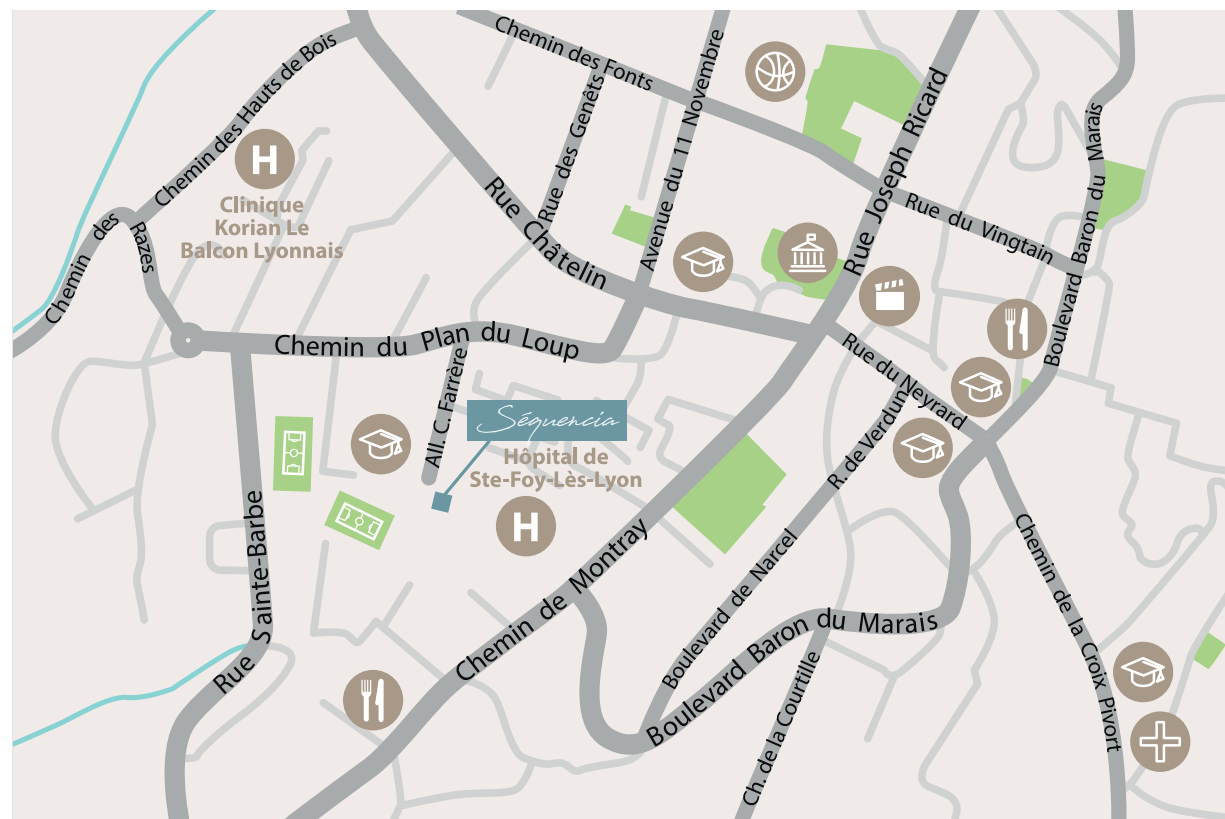




Séquencia

Sainte-Foy-Lès-Lyon

L'élégance d'une architecture contemporaine,
entre ville et nature.



LES ACCÈS

- Autoroute A7 à moins de 10 min*
- Arrêt « Les Provenances » - Ligne C19 à 2 min* à pied, dessert la Gare de « Lyon-Perrache ».
- Gare de Lyon-Perrache à 15 min* en voiture.
- Aéroport « Lyon Saint-Exupéry » à 30-45 min* en voiture.



LA RÉSIDENCE

Allée Claude Farrère
69110 SAINTE-FOY-LÈS-LYON



L'ESPACE DE VENTE

92, cours Vitton
69006 Lyon
UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS.

spirit-immobilier.fr
04 87 93 10 10



LA PASSION
DE BÂTIR

69

RHÔNE-ALPES



Séquencia

Sainte-Foy-Lès-Lyon

L'élégance d'une architecture contemporaine,
entre ville et nature



LA PASSION
DE BÂTIR



*Source: Google Maps (1) La résidence « Séquencia » de Spirit Immobilier à Sainte-Foy-Lès-Lyon sera certifiée NF Habitat par Cerqual et conforme à la réglementation RT 2012. Crédit photo: Laurence Danère. Architecte: Atelier 127 - illustration: Mag Architecture. Getty images. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Document non contractuel, sous réserve d'éventuels typographiques - SPIRIT IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 400000 euros, dont le siège social est situé au 68, rue de Villiers à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre, sous le numéro 435 369 277. Représentée par sa présidente, la société SPIRIT PROMOTION, société anonyme au capital de 5555 000 euros, dont le siège social est situé au 68, rue de Villiers à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 378 445 621. - Conception: OSWALD CIBR - 09/2020.

SAINTE-FOY-LÈS-LYON, SUR LES HAUTEURS DE LYON PRENEZ LA VIE CÔTÉ DOUCEUR



Esplanade avec vue sur Lyon

QUARTIER PLAN DU LOUP, UN STYLE DE VIE PRISÉ



Atmosphère huppée et paysage verdoyant, ce quartier a été bâti sur d'anciennes terres maraîchères et se transforme au fil des ans, selon les célèbres plans Favier, typiques du bassin lyonnais.

Moderne, il répond aujourd'hui aux besoins des familles en quête d'un confort quotidien ouvert sur de grands espaces. À deux pas du centre-ville, cette nouvelle adresse profite de tous les avantages : des commerces dans un rayon de 1 km*, une offre scolaire complète de la maternelle au collège accessible à pied à moins de 10 min*. La bibliothèque, le Spa « Caliceo Lyon » ou bien le parc de Brûlet avec sa vue panoramique et son parcours santé offrent une multitude de choix pour se ressourcer et s'évader. Bien desservi, l'autoroute A7 se trouve à quelques minutes en voiture et l'arrêt de bus « Les Provenances » à 2 min* à pied desservant la ligne C19, permet de rejoindre la Gare « Lyon-Perrache ».

À quelques minutes de la résidence, vous retrouvez tous les indispensables d'une vie pratique et sereine.



Centre-ville



Parc de Brûlet



École

L'ACCORD PARFAIT ENTRE UN ESPRIT DYNAMIQUE ET UNE AMBIANCE CHAMPÊTRE

Commune attractive au cadre de vie préservé, Sainte-Foy-lès-Lyon s'installe en surplomb du réputé 5^e arrondissement de Lyon, à seulement 10 minutes* de la place Bellecour. Bordée par l'Yzeron, petit affluent du Rhône, et par la ceinture verte, site d'intérêt écologique, elle a su protéger son environnement naturel, et ce, même en cœur de ville. Ses 5 parcs et ses grandes avenues fleuries bordées d'arbres offrent un cadre idyllique pour se balader à pied ou à vélo et vivre un quotidien serein à quelques minutes en voiture de Lyon.

Sainte-Foy-lès-Lyon se distingue par son esprit dynamique, la richesse de

sa vie culturelle et son ambiance champêtre. Bien équipée, pavillonnaire et au charme bucolique, Sainte-Foy-lès-Lyon séduit particulièrement les familles à la recherche de standing et de nature. Les nombreux groupes scolaires à proximité immédiate facilitent pleinement votre quotidien.

Riche d'infrastructures sportives et culturelles, elle dénombre de multiples associations sportives et s'anime d'événements dédiés à la jeunesse grâce à sa très dynamique MJC. Enfin, vous profiterez, d'un programme culturel varié, du théâtre à la danse en passant par le Ciné Mourguet.

PROCHE DE TOUT

- Mairie à 12 min* à pied.
- Collège, école maternelle et primaire à 600 m*.
- Tous les commerces et services dans un rayon de 1 km*.
- Bibliothèque à 8 min* à pied.
- Cinéma Mourget à 11 min* à pied.
- Gymnase et stade à 6 min* à pied.
- Caliceo Lyon (Spa et centre bien-être) à 11 min* à pied.
- Hôpital de Sainte-Foy-lès-Lyon à 3 min* en voiture.
- À 10 min* en voiture de la Presqu'île de Lyon.

*distance Google Maps, temps de trajet à pied.



Séquence AU CŒUR D'UN ÉCRIN VERDOYANT

Attenante au collège Le Plan du Loup, la résidence "Séquence" est seulement accessible depuis l'allée Claude Ferrière, promesse de pleine sérénité au quotidien.

Entrecoupée d'espaces de respiration, jardins privatifs et haies bocagères pour préserver l'intimité de chacun, cette adresse d'exception se compose de deux bâtiments à taille humaine et de deux maisons.

FINESSE ARCHITECTURALE ET STYLE DE VIE AU VERT



Cet ensemble harmonieux et à taille humaine se compose de 2 bâtiments sur 3 étages et de 2 maisons spacieuses, lovées dans un écrin naturel.

Le style contemporain, à la fois lumineux et épuré, s'exprime avec élégance. Les façades sont rythmées par le choix des différentes nuances d'enduits : teintés de blanc, brun ou ombre. L'ensemble est sublimé par le dégradé de transparence des garde-corps et les menuiseries en aluminium. Le jeu des volumes et des décrochés anime le style architectural pour un résultat résolument moderne.

Enfin, la part belle est donnée aux espaces verts pour affirmer, ici et là, le caractère intimiste de cette nouvelle résidence.



LES CHIFFRES CLÉ:

23

appartements du
2 au 5 pièces.

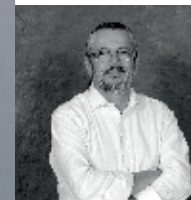
2

maisons
individuelles
spacieuses.

32

places de
stationnement
boxées en
sous-sol et 7
places aériennes.

Architecte : L'Atelier 127
Architecte paysagiste : BDP Concept



Pierre-Yves CUSIN
Architecte DPLG – L'Atelier 127

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Fondu dans un environnement naturel privilégié, « Séquencia » a été conçu pour offrir un cadre d'habitation haut de gamme, rare et unique : des surfaces exceptionnelles, en rapport avec un site d'exception, proche du centre-ville et de nombreux équipements publics.

L'architecture est fluide, sobre et moderne, avec des volumes généreux, pensée dans des matériaux contemporains et pérennes, optimisée pour apporter de la lumière et de belles percées visuelles... Tous les appartements bénéficient d'un plus végétal, avec de grandes terrasses et des rez-de-jardin spacieux.

L'intégration paysagère par BDP Concept s'accompagne d'une réflexion globale sur les enjeux environnementaux et sociaux, sur les usages, les diverses circulations et ainsi dégager une réelle identité. »



LES IMPLANTATIONS DU GROUPE

EN FRANCE

ÎLE-DE-FRANCE

68, rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
Tél.: 01 41 40 80 80

RHÔNE-ALPES

Les Topazes
92, cours Vitton
69006 Lyon
Tél.: 04 72 91 72 72

ALSACE

Spiral
49, rue d'Oberhausbergen
67201 Eckbolsheim
Tél.: 03 88 10 30 30

CÔTE D'AZUR

L'Arenas - Le Communica
455 Promenade des Anglais
06200 Nice
Tél.: 04 94 17 76 20

PROVENCE

26, rue de la République
13001 Marseille
Tél.: 04 96 17 09 01

À L'INTERNATIONAL

ÉTATS UNIS

3565 Piedmont Road NE
Bldg 1, Suite 530
Atlanta, GA,
Tél.: (001) 678 973 00 37

ESPAGNE

Paseo de la Castellana 101,
28046 Madrid
Tél.: (0034) 91 840 32 17



■ Nos implantations
■ Nos réalisations
hors zones d'implantation



LA PASSION DE BÂTIR



Créé il y a plus de 30 ans, SPIRIT est un des principaux acteurs nationaux sur le marché de l'immobilier. Groupe indépendant, SPIRIT est organisé autour de trois métiers complémentaires et synergiques entre eux: la promotion résidentielle, la promotion en immobilier d'entreprise et l'investissement.

Actif sur toutes les facettes de l'immobilier résidentiel, SPIRIT IMMOBILIER conçoit, réalise et commercialise des programmes de logements. Contribuer à la vitalité économique et sociale de la ville, à la qualité de vie dans l'habitat est un enjeu majeur. L'attention toute particulière que le groupe accorde à l'architecture des bâtiments et à la qualité des constructions garantit des habitations où il fera bon vivre des années durant.

SPIRIT IMMOBILIER inscrit sa croissance dans la durée. Performance et fiabilité sont les valeurs que le groupe partage avec ses partenaires et ses clients.



NOS APPARTEMENTS SPACIEUX ET LUMINEUX

Déclinés du 2 au 5 pièces, les 22 appartements de la résidence « Séquencia » répondent tous aux critères d'exigence et de standing voulu par Spirit Immobilier. À l'intérieur, confort et bien-être sont au rendez-vous. Les généreux volumes des pièces à vivre jouissent d'une lumière remarquable reçue au travers de larges baies vitrées. Prolongés d'espaces extérieurs, balcons, jardins ou vastes terrasses, les appartements répondent à vos envies de grands espaces, bercés de nature.



DES PRESTATIONS DE HAUT STANDING

- Chauffage individuel avec plancher chauffant.
- Carrelage grand format 60x60 à bord rectifié.
- Parquet bois contrecollé dans les chambres.
- Sèche-serviette, meuble vasque et faïence grand format dans les salles d'eau.
- Robinetterie Hansgrohe dans les salles d'eau.
- WC suspendus.
- Menuiseries extérieures double vitrage en aluminium avec occultations motorisées.
- Portes palières isoblindées certifiées BPI avec serrure de sûreté classée A2P*.
- Sous-sol précâblé pour la recharge des véhicules électriques.



NOS MAISONS, CONFORT INTÉRIEUR ET PLAISIR EXTÉRIEUR

Placées en lisière de propriété, les 2 maisons s'inscrivent dans le même style architectural, lumineux et réalisé avec finesse, à cela près, qu'elles adoptent une toiture à double pans et tuiles romaines.

Votre bonheur s'épanouit à l'intérieur sur 2 niveaux. Les pièces à vivre, baignées de lumière s'équipent de nombreuses baies vitrées pour accroître encore les sensations d'espace. L'agencement des chambres respecte, quant à lui, l'intimité de chacun des membres de la famille. À l'extérieur, les jardins privatifs largement arborés vous offrent un espace supplémentaire où partager d'agréables moments en famille ou entre amis, tout au long de l'année. Attendant à la maison, vous disposez d'un garage traité en annexe relié à la maison par une pergola couverte.

