



HARMONIE

Décines-Charpieu



*“ À l’origine,
il y a un rêve...”*





“ La promesse d’une vie tout en harmonie ”

Située à la limite de l’hyper-centre, **Harmonie** est une résidence intimiste de 31 appartements seulement. Imaginée comme un écrin aux lignes contemporaines, elle affirme une élégance tout en finesse avec ses façades en briques, pour faire rimer vie citadine et sérénité.

Chaque appartement se prolonge d’un agréable extérieur à vivre comme une pièce en plus... Loggias intimistes, balcons et belles terrasses rythment ainsi la façade de cet immeuble aux courbes élégantes.

Harmonie propose trois sublimes attiques dotés de grandes terrasses plein ciel, une rareté dont seuls quelques privilégiés pourront profiter ! Perchés au dernier étage, ces appartements d’exception sont de **véritables trésors** avec leur vue dégagée sur les alentours.

“ Vivre des instants précieux, jour après jour ”

Déclinés du **studio** au **5 pièces familial**, les appartements possèdent de généreux volumes, que de subtils jeux d'orientations viennent sublimer grâce à la douceur de la **lumière naturelle**.

Afin que chacun puisse s'y épanouir, les espaces ont été savamment étudiés pour s'adapter à tous les styles de vie : convivialité de la **cuisine ouverte** sur un confortable séjour, intimité des espaces de nuit bien séparés des pièces de vie.

Judicieusement optimisés et pensés pour se ressourcer, les appartements sont de **véritables écrins** tout confort, dotés de très belles finitions (grands carreaux, volets roulants électriques...) et conçus pour votre bien-être.

Des prestations de qualité

- Revêtement de sol carrelage 45 x 45
- Volets électriques
- Revêtement mural faïence toute hauteur en contour de baignoire
- Chauffage individuel
- Parquet chêne contrecollé
- Menuiseries extérieures aluminium



HARMONIE



“ Quand la sérénité n’est plus un rêve ”

Située en angle, la résidence offre un précieux dégagement et d’agréables ouvertures sur la nature environnante.

En pied de résidence, une nouvelle **placette aménagée** et un **agréable jardin paysager** invitent à savourer la douceur de vivre ambiante au fil des saisons. Grâce à la proximité immédiate du **parc Maurice Sauthier**, les promenades au milieu de massifs et d’arbres centenaires seront aussi votre quotidien.



Boulangerie en pied de résidence



Arrêt de bus 67 en pied de résidence



Parc Maurice Sauthier à 50 m*



Arrêt tram T3 Décines-Centre à 200 m*



Centre-ville de Décines à 200 m*



Grand Parc de Miribel Jonage à 15 min* à vélo



Décines, le choix d’une vie citadine et préservée

Idéalement située aux portes de Lyon et très rapidement accessible grâce au tram T3, Décines s’affirme comme une ville rayonnante qui a su, au fil de son histoire, préserver son environnement exceptionnel et dynamiser son centre urbain.

Jeune et dynamique, Décines est une ville d’équilibre qui séduit de plus en plus de familles. La proximité de Lyon, du Grand Parc, des bassins d’emplois et la qualité des équipements scolaires, de la maternelle au lycée attirent chaque jour davantage.





HARMONIE

Décines-Charpieu

Une co-promotion :

noaho[®]
IMMOBILIER

spirit