



idylle

Vivre la ville
en pleine nature



Le plaisir d'une vie tournée vers l'extérieur

La variété des appartements proposés permet de s'adapter à tous les styles de vie. Déclinés **du studio au 5 pièces**, certains appartements ont été pensés en **duplex** et d'autres offrent une entrée indépendante dans un **esprit maison**.

Les volumes sont généreux et faciles à aménager aux grés de vos envies. De larges baies vitrées vous invitent à profiter des **vues dégagées** sur les panoramas champêtres alentour. Les pièces de vie se prolongent sur de **belles terrasses** ou de **grands jardins privés**, pour vous offrir une vie nouvelle, tournée vers la nature.

DES PRESTATIONS DE BELLE QUALITÉ

- Revêtement de sol carrelage 60x60 cm
- Parquet stratifié
- Chauffage individuel au gaz
- Revêtement mural faïence toute hauteur en contour de baignoire dans les salles de bains
- Menuiseries extérieures aluminium
- Volets roulants électriques dans la pièce de vie

Un cadre de vie nature, en lisière de Lyon

Rillieux-la-Pape cultive un esprit village à seulement **6-8 min* en train de la Part-Dieu. Vancia en est le quartier le plus prisé.** Encerclé par les champs et la nature, vous respirez un bol d'air frais en **complète déconnexion urbaine.** Votre nouvelle adresse, se situe à **seulement 150 m* d'un petit centre-bourg animé.** École, commerces de proximité et bus (C5) ... **Idylle** vous fait **la promesse d'une vie à la fois sereine et pratique.**

Votre nouvel havre de paix au charme bucolique

Idylle réinvente les codes traditionnels du corps de ferme. Alliant harmonieusement l'**esprit rural** avec le **design contemporain**, la résidence s'articule autour d'un agréable **cœur d'îlot végétalisé**, à l'abri des regards. Un lieu de vie idéal, véritable cocon de bien-être pour profiter de jolis moments de convivialité en famille ou entre amis.



Une co-promotion :

noaho[®]
IMMOBILIER

spirit