

**LES BASTIDES DE SIAGNE**  
AVENUE DE CAMBOUNE – PÉGOMAS (06)



**Les Bastides de Siagne – PÉGOMAS**

**UNE VIE AU VERT EN TOUTE INTIMITÉ**



**LESBASTIDESDESIAGNE.FR**

**04 87 93 10 10**

**spirit**

# PÉGOMAS

## ENTRE COLLINES ET MÉDITERRANÉE

### UN CADRE DE VIE AUTHENTIQUE ET PRÉSERVÉ

Entre Cannes et Grasse dans les Alpes-Maritimes, Pégomas s'étend dans l'environnement naturel privilégié de la vallée de la Siagne.

Ici, l'arrière-pays provençal déroule ses cultures florales (mimosa, jasmin, rose), ses vergers d'oliviers et ses villages authentiques qui mêlent influences italiennes et provençales. Longtemps les parfumeurs de Grasse ont préféré le mimosa de Pégomas, dont la floraison hivernale pare les collines alentours d'une incomparable couleur dorée.

Aujourd'hui, la petite ville reste une étape capitale de la « Route d'Or » qui parcourt le massif du Tanneron.



Sur les bords de la Mourachone

### AU CŒUR D'UNE DYNAMIQUE TERRITORIALE

Doté de commerces, de services de proximité et d'une vie associative active, Pégomas offre à ses 8 000 habitants un cadre de vie préservé, à quelques minutes seulement du littoral azuréen.

Proche de la métropole Nice Côte d'Azur, facile d'accès via l'autoroute A8, Pégomas s'inscrit au cœur d'un territoire dynamique, fort de plusieurs centres d'activités d'envergure internationale.

À moins d'une demi-heure de Pégomas, la technopole Sophia - Antipolis et le centre spatial de Cannes-Mandelieu développent d'importants programmes de recherche scientifique et technologique, participant ainsi à l'accueil d'entreprises innovantes et à la performance de l'écosystème local.



## UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ... ET TELLEMENT PLUS !

# DESTINATION SÉRÉNITÉ

Dans le quartier des Moulières, les anciennes propriétés agricoles ont laissé place à un environnement résidentiel verdoyant. C'est ici, à moins de cinq minutes à pied du centre de Pégomas, que Spirit a sélectionné un emplacement privilégié pour bâtir sa nouvelle résidence. Au calme du chemin de Camboune, vous trouverez à la fois la quiétude d'une adresse à la campagne et la proximité des services qui

facilitent le quotidien : crèche, écoles, collège, commerces, complexe sportif et salle de spectacle. Tout autour, les collines dessinent de jolis paysages et rappellent que les espaces naturels sont tout proches. Les familles, les sportifs et les amateurs de loisirs de plein air sauront apprécier les chemins de randonnée du massif de l'Estérel.



### UN ENVIRONNEMENT RICHE D'ATTRACTIVITÉ

Envie d'une balade en mer, d'une soirée festive ou d'une séance de shopping ?

Votre nouvelle adresse offre une situation enviable à dix kilomètres seulement des plages de la Côte d'Azur, du boulevard de la Croisette, du Palais des Festivals et des Casinos de Cannes. À peine plus loin, Nice, la Promenade des Anglais et l'aéroport international vibrent au cœur d'une métropole de plus d'un million d'habitants.

## UNE RÉSIDENCE INTIMISTE AU CŒUR D'UN PARC

Les **Bastides de Siagne** est une résidence intimiste, harmonieusement intégrée à l'environnement résidentiel du quartier. La conception architecturale **des Bastides de Siagne** s'affirme contemporaine avec des lignes sobres, des volumes simples et des façades rythmées par les balcons et les terrasses en attique. Cette esthétique empreinte de modernité intègre quelques touches traditionnelles, comme les tons clairs des enduits et le toit de tuiles.

Tout est pensé ici pour préserver la tranquillité des résidents et respecter leur désir de quiétude. Avec seulement trois étages, cinq appartements par palier et deux habitations en attique, le petit bâtiment cultive une identité intimiste. Au total, 2 bâtiments et 26 appartements dont 12 en accession, modulables, feront le bonheur de quelques privilégiés.

Le jardin paysager **des Bastides de Siagne** participe à l'ambiance intimiste des lieux. Dans un esprit résolument méditerranéen, il se décline en verger d'oliviers agrémenté de murets de pierres, en cyprès et lauriers roses, en massifs de lavandes et de romarins. Une sélection de grands arbres favorise les espaces ombragés, propices à la détente et à la convivialité.



Vue depuis le Cœur d'îlot

### LES CHIFFRES CLÉS

- 12 appartements en accession de 2 ou 3 pièces
- 2 étages surmontés d'un attique
- 14 places de stationnement en rez-de-chaussée
- 8 places de stationnement en extérieur
- 1 local vélo

### LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ En nous confiant la conception des Bastides de Siagne, Spirit nous a soumis un challenge ambitieux : imaginer une belle résidence dotée des critères du confort contemporain, respectueuse de l'environnement et économe en énergie. Pour répondre à ce cahier des charges exigeant, nous avons dessiné une architecture moderne qui ne renie pas les valeurs du passé et sélectionné des équipements à la fois éco-responsables et performants. Le bâtiment s'apparente ainsi à une 'grande villa', dont le premier niveau en rez-de-chaussée reçoit le parking destiné au stationnement des véhicules. Les espaces partagés - hall d'entrée, local vélo, jardin paysager - ont fait l'objet de toutes les attentions pour offrir à chacun une qualité de vie optimisée. ”

Vincent Esposito,  
Architecte urbaniste  
Regulus France

PROMESSE  
DE CONFORT



Une orientation étudiée pour laisser entrer la lumière naturelle, des espaces intérieurs bien conçus et des prestations particulièrement soignées... Les logements **des Bastides de Siagne** sauront séduire les plus exigeants. En configuration 2 ou 3 pièces, en étage ou en attique, votre nouvel appartement offre un bel espace extérieur. Les balcons et terrasses privatives s'ouvrent sur le jardin paysager de la résidence et les collines de Pégomas.

Promesse d'instant sereins à partager à deux, en famille et entre amis.

## LES CLÉS DE VOTRE NOUVEAU CONFORT

- Carrelage 45 x 45 cm dans toutes les pièces
- Volets roulants à commande électrique dans la pièce principale
- Vidéophone
- Balcon privatif
- Terrasse dallée
- Résidence clôturée, accès sécurisés.



LES BASTIDES DE SIAGNE  
AVENUE DE CAMBOUNE – PÉGOMAS (06)

*spirit*

Spirit, l'immobilier  
passionnément



Les Bastides de Siagne – PÉGOMAS

**UNE VIE AU VERT EN TOUTE INTIMITÉ**



LESBASTIDESDESIAGNE.FR

04 87 93 10 10

*spirit*