

ICONIC

12, BOULEVARD DE L'OUEST
69580 SATHONAY-CAMP

spirit

Spirit, l'immobilier
passionnément



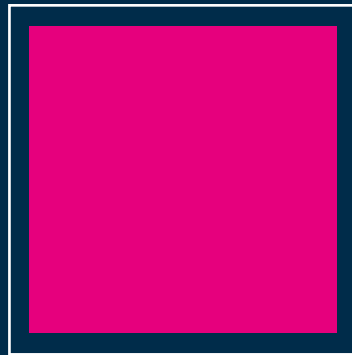
Par téléphone :

01 87 522 522



ou sur :

adressesite.fr



SCANNEZ-MOI

Document réalisé sur papier PEFC par une entreprise Imprim'vert



ICONIC – Sathonay-Camp

**L'EXCLUSIVITÉ D'UNE RÉSIDENCE INTIMISTE,
UNE COLLECTION D'APPARTEMENTS DE STANDING !**

69 - RHÔNE

spirit



À SATHONAY-CAMP, LA RARETÉ D'UNE VILLE AUX ALLURES DE PETIT VILLAGE

Sur le plateau Nord du Grand Lyon, dans le prolongement de Caluire-et-Cuire, entre les rives de Saône, les portes de la Dombes et dans le giron de la dynamique métropolitaine, Sathonay-Camp est l'adresse idéale pour goûter au quotidien d'une ville village bordée d'un environnement préservé. Portée par de nombreux projets urbains favorisant un cadre de vie plus nature et convivial, la ville ne cesse d'étendre son rayonnement et d'accroître son attractivité.



À 10 minutes* en TER de la Part-Dieu, depuis la gare de Sathonay Rillieux, la ville profite d'une liaison directe et rapide vers le 2^e plus important quartier d'affaires de France. Son réseau de transports en commun particulièrement efficient, et sa proximité avec le périphérique Laurent Bonnevey permettent aux Sathonards de se déplacer librement aux quatre coins de la métropole.

À l'image d'un véritable parc habité, Sathonay-Camp a fait de la nature sa meilleure alliée. Voies de circulation réservées aux modes doux, espaces verts en nombre, aires de jeux pour enfants, zones piétonnes privilégiées...

La ville cultive un art de vivre très apprécié des citadins !



AUX PORTES DE LYON, UN QUOTIDIEN QUI SÉDUIT TOUTE LA FAMILLE !

Vivre à Sathonay-Camp, c'est avant tout faire le choix de la simplicité avec l'assurance d'un quotidien apaisé où tout est accessible à pied.

Quand les enfants ne sont pas à l'école Louis-Regard, ils jouent sur la place du Belvédère. Quant aux plus grands, ils profitent du réseau TCL pour rejoindre les différents arrondissements de Lyon. Le dimanche, toute la famille emprunte à vélo la Voie Verte pour rejoindre le marché de la Croix-Rousse en toute sécurité !



À DEUX PAS DE LA RÉSIDENCE ICONIC

- à 250 mètres* arrêt de bus Sathonay - Castellane
- à 250 mètres* parc du Belvédère
- à 600 mètres* boulangerie
- à 650 mètres* boucherie
- à 700 mètres* supermarché

- à 850 mètres* Mairie
- à 850 mètres* crèche
- à 950 mètres* école Louis Regard
- à 1 kilomètre* parc Le Haut de la Combe (avec club de tennis)
- à 1 kilomètre* Gare de Sathonay - Rillieux

ICONIC UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION UN PLAISIR D'HABITER ABSOLU !

Conçue dans un style contemporain par l'agence d'architecture Atelier 127, la résidence **ICONIC** est durablement ancrée dans l'air du temps. Reliés ensemble par une verrière, qui donne au hall d'entrée une allure singulière, les deux bâtiments d'**ICONIC** séduisent dès le premier coup d'oeil par le caractère à la fois intimiste et raffiné de leurs lignes.

Arborant des façades aux teintes claires, allant du blanc cassé au gris clair, la résidence est semblable à une toile blanche grâce à laquelle les espaces verts sont parfaitement mis en valeur. Chênes, aulnes, tulipiers, mais aussi arbustes et haies végétalisées dialoguent ainsi avec le bâti.

Les essences végétales encadrent littéralement **ICONIC** pour plonger ses habitants dans un décor de verdure !

UN BÂTIMENT EXEMPLAIRE EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

La résidence **ICONIC**, dont les performances environnementales et énergétiques correspondent aux meilleures pratiques actuelles, fait l'objet d'une **certification RE 2020**. Cette distinction vise à favoriser la conception de bâtiments **plus confortables, vertueux et respectueux de l'environnement**. En résulte un confort thermique optimal, été comme hiver, qui inscrit la résidence dans une optique résolument durable.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Le projet s'implante le long du boulevard de l'ouest, face à un parc verdoyant. A l'articulation d'une ZAC et de maisons individuelles, il vient créer une transition douce entre ces deux entités avec des logements collectifs sur le boulevard et des logements intermédiaires à l'arrière. Les logements possèdent de véritables qualités d'habiter avec des terrasses en toiture et, pour certains, des accès indépendants. Les bâtiments à l'architecture sobre et élégante s'articulent autour d'un parvis paysager qui permet d'accéder au hall vitré en double hauteur. ”

Pierre-Yves CUSIN – l'Atelier 127 ARCHITECTES



Vue de la résidence depuis le boulevard de l'Ouest.

LES CHIFFRES CLÉS

28 appartements
du 2 au 5 pièces

1 T5 avec rooftop
aménageable

40% d'espaces verts
en pleine terre

4 gammes d'ambiances décoratives
pour personnaliser votre appartement





Vue d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse.



Vue du rooftop du 5 pièces duplex.

UNE REMARQUABLE COLLECTION D'APPARTEMENTS POUR VARIER LES STYLES DE VIE

ICONIC dévoile 28 appartements qui font la part belle aux volumes aux volumes spacieux et lumineux. Duplex, rooftop privatif, rez-de-jardin répondent à tous les styles et mode de vie avec comme ambition de satisfaire aux attentes les plus exigeantes en matière de confort et de bien-être. Tous dotés de généreux espaces extérieurs, les appartements se distinguent par de belles hauteurs sous plafonds et un choix de matériaux nobles et pérennes à l'image des parquets bois présents dans les chambres.

DES BIENS DE STANDING POUR CULTIVER L'EXCEPTION

Quelques duplex, avec entrée indépendante, jardin ou rooftop privatif, sont de véritables maisons urbaines qui cultivent un art de vivre exclusif, réservé à une poignée de privilégiés !



**Le privilège
d'un appartement
personnalisable**

4 gammes d'ambiance et de couleurs ont été conçues par une architecte d'intérieur pour vous offrir le choix d'un intérieur harmonieux façonné à votre image.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN CADRE DE VIE RAFFINÉ

- Belles hauteurs sous plafond
- Carrelage 60x60 pièces de vie
- Parquet bois contrecollé dans les chambres
- Accompagnement Global Color Concept
- Parking sécurisé en sous-sol
- Local à vélos