



spirit-immobilier.fr
04 87 93 10 10

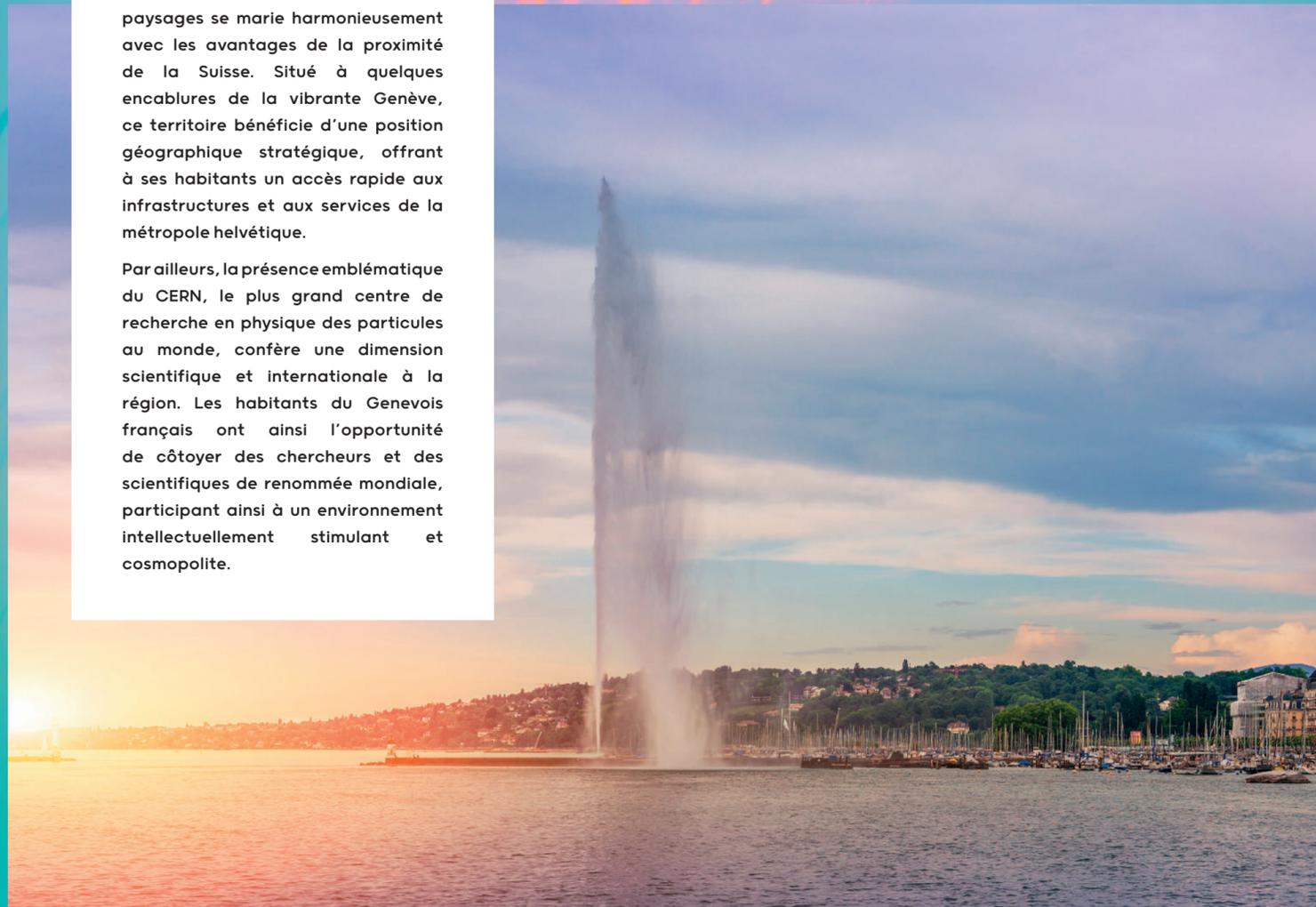
spirit

Saint-Genis-Pouilly, aux portes de Genève

GENEVOIS FRANÇAIS

Niché dans l'écrin naturel des contreforts des Alpes, le Genevois français offre un cadre de vie enchanteur où la beauté des paysages se marie harmonieusement avec les avantages de la proximité de la Suisse. Situé à quelques encablures de la vibrante Genève, ce territoire bénéficie d'une position géographique stratégique, offrant à ses habitants un accès rapide aux infrastructures et aux services de la métropole helvétique.

Par ailleurs, la présence emblématique du CERN, le plus grand centre de recherche en physique des particules au monde, confère une dimension scientifique et internationale à la région. Les habitants du Genevois français ont ainsi l'opportunité de côtoyer des chercheurs et des scientifiques de renommée mondiale, participant ainsi à un environnement intellectuellement stimulant et cosmopolite.

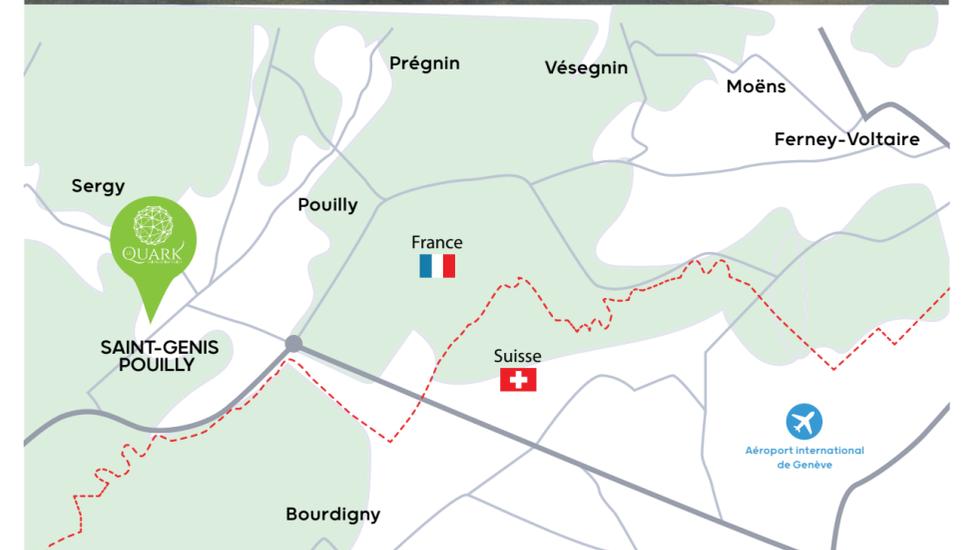


SAINT-GENIS-POUILLY

Située à seulement quelques minutes de Genève, Saint-Genis-Pouilly bénéficie d'une accessibilité remarquable aux centres d'activités économiques, culturelles et scientifiques de la région. Les habitants peuvent ainsi profiter des opportunités professionnelles offertes par la proximité de la Suisse tout en préservant un cadre de vie calme et préservé.

En somme, vivre à Saint-Genis-Pouilly dans le Genevois français représente un équilibre parfait entre la tranquillité d'une vie de village et les opportunités offertes par sa situation géographique privilégiée à la frontière franco-suisse.

Pour votre bien-être, la piscine «Au fil de l'Ô» se trouvera à 5 minutes de la résidence.



IDÉALEMENT SITUÉE

Offrant un accès immédiat à toutes les commodités à moins de 5 minutes. Vous trouverez à proximité un supermarché, une banque, des restaurants, des boulangeries, une pharmacie, une école primaire, une micro-crèche, un collège, un lycée et une piscine. De plus, le CERN n'est qu'à 7 minutes de distance.

Esthétique & praticité



PROFITEZ

de l'animation de Genève en journée et savourer la tranquillité une fois la nuit tombée.

Cette résidence de taille humaine se distingue par son harmonieux mélange d'intimité et de modernité. Composée de 19 logements répartis sur 2 étages, elle offre une ambiance accueillante et conviviale. Chaque appartement bénéficie de vastes balcons offrant des vues panoramiques exceptionnelles sur le paysage environnant, créant ainsi un cadre de vie privilégié.

Le confort des résidents est une priorité, avec un espace de stationnement dédié aux visiteurs facilitant la vie quotidienne et permettant d'accueillir aisément amis et famille. L'architecture contemporaine ajoute une touche d'élégance, tandis que la diversité des appartements, allant du 2 au 4 pièces, assure des espaces de vie spacieux et adaptés à chacun.





DES FINITIONS DE STANDING

Les finitions apportent une touche de sophistication et participent à l'élaboration d'un environnement de vie élégant et plaisant. Le Quark ne se limite pas à être un simple lieu de résidence ; il incarne un véritable refuge moderne et convivial où le confort de vie et le design contemporain se conjuguent harmonieusement.

En investissant dans des finitions de standing, tels que des matériaux de qualité et des équipements sophistiqués, la résidence offre un niveau de confort supérieur, rehaussant ainsi l'expérience quotidienne de ses habitants.



DES PRESTATIONS ÉTUDIÉES POUR VOTRE CONFORT

SOLS

- Grès émaillé collé, dimensions 60 x 60 cm dans les pièces de vie
 - Parquet flottant chêne contrecollé verni dans les chambres
- ### REVÊTEMENTS
- Faïence en grès émaillé format 25 x 40 cm toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau

SANITAIRE

- Chaudière individuelle au gaz
- WC suspendu en porcelaine vitrifiée
- Baignoire 170 x 70 cm
- Meuble avec vasque intégrée, deux portes
- Receveur de douche 80 x 80 cm dans les salles d'eau dans les T4
- Sèche-serviettes électrique

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiseries PVC plaxées avec double vitrage
- Menuiserie aluminium coulissante dans les T4