

QUAI FAVIER - 13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône
C 2994 | C 2988 | C 2987 | C 2995

ETAT DES **R**ISQUES ET **P**OLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 15/07/2024
Valide jusqu'au : 15/01/2025
N° de commande : 567986

Commune : Port-Saint-Louis-du-Rhône
Code postal : 13230
Code insee : 13078
Lat/Long : 43.387872 , 4.810554

Vendeur ou Bailleur : SCI PORT SAINT LOUIS FAVIER
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

13078 000 C 2994 13078 000 C 2988
13078 000 C 2987 13078 000 C 2995



RADON
Niveau 1
Fiche Radon

SEISME
Niveau 2
Fiche Seisme

ENSA / PEB
Aucun

RECU DU TRAIT DE COTE
Non concerné

SOLS ARGILEUX
Faible ou Nul

SIS
1

CASIAS
12

ICPE
1

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/PFEDG>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques	Exposition
Inondation 	APPROUVÉ Le 20/06/2016 <i>PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS PREVISIBLES-INONDATION, Inondation</i>	0C 2994 Non 0C 2988 Non 0C 2987 Non 0C 2995 Non
	APPROUVÉ Le 20/06/2016 <i>PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS PREVISIBLES-INONDATION, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau</i>	
	APPROUVÉ Le 20/06/2016 <i>PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS PREVISIBLES-INONDATION, Inondation - Par submersion marine</i>	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Risque industriel 	APPROUVÉ Le 05/04/2023 <i>PPRT de Fos Ouest, Risque industriel</i>	0C 2994 Non 0C 2988 Non 0C 2987 Non 0C 2995 Non
	APPROUVÉ Le 05/04/2023 <i>PPRT de Fos Ouest, Risque industriel - Effet thermique</i>	
	APPROUVÉ Le 05/04/2023 <i>PPRT de Fos Ouest, Risque industriel - Effet de surpression</i>	
	APPROUVÉ Le 05/04/2023 <i>PPRT de Fos Ouest, Risque industriel - Effet toxique</i>	
	APPROUVÉ Le 25/05/2014 <i>PPRT Deulep, Risque industriel</i>	
	APPROUVÉ Le 25/05/2014 <i>PPRT Deulep, Risque industriel - Effet thermique</i>	
	APPROUVÉ Le 25/05/2014 <i>PPRT Deulep, Risque industriel - Effet de surpression</i>	
Risques technologiques 	APPROUVÉ Le 05/04/2023 <i>PPRT de Fos Ouest, Risques technologiques</i>	0C 2994 Non 0C 2988 Non 0C 2987 Non 0C 2995 Non
	APPROUVÉ Le 25/05/2014 <i>PPRT Deulep, Risques technologiques</i>	

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code insee

Nom de la commune

QUAI FAVIER - 13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône
C 2994 | C 2988 | C 2987 | C 2995

13230 (13078)

Port-Saint-Louis-du-Rhône

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **MINIERS** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **TECHNOLOGIQUES** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique ou effet thermique ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

> L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui Non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location⁽⁵⁾ Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible

Zone 2
Faible

Zone 3
Modérée

Zone 4
Moyenne

Zone 5
Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (ODM)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage

Oui

Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui

Non

N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui

Non

N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans

> compris entre 30 et 100 ans

N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui

Non

N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui

Non

N/C

Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.

Oui ⁽⁶⁾

Non

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

SCI PORT SAINT LOUIS FAVIER

Date

15/07/2024

Nom

Signature

Lieu

Port-Saint-Louis-du-Rhône

Signature

⁽¹⁾ **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

⁽²⁾ **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

⁽³⁾ **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

⁽⁴⁾ **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

⁽⁵⁾ Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

⁽⁶⁾ Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet :

georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement

MTECT / DGPR avril 2023

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
QUAI FAVIER - 13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône 13230 (13078) Port-Saint-Louis-du-Rhône

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de reference :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
SCI PORT SAINT LOUIS FAVIER

Date / Lieu
15/07/2024

Acquéreur ou Locataire

Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

PPRN - INONDATION



PPRT - RISQUES TECHNOLOGIQUE



PPRT - RISQUES TECHNOLOGIQUE

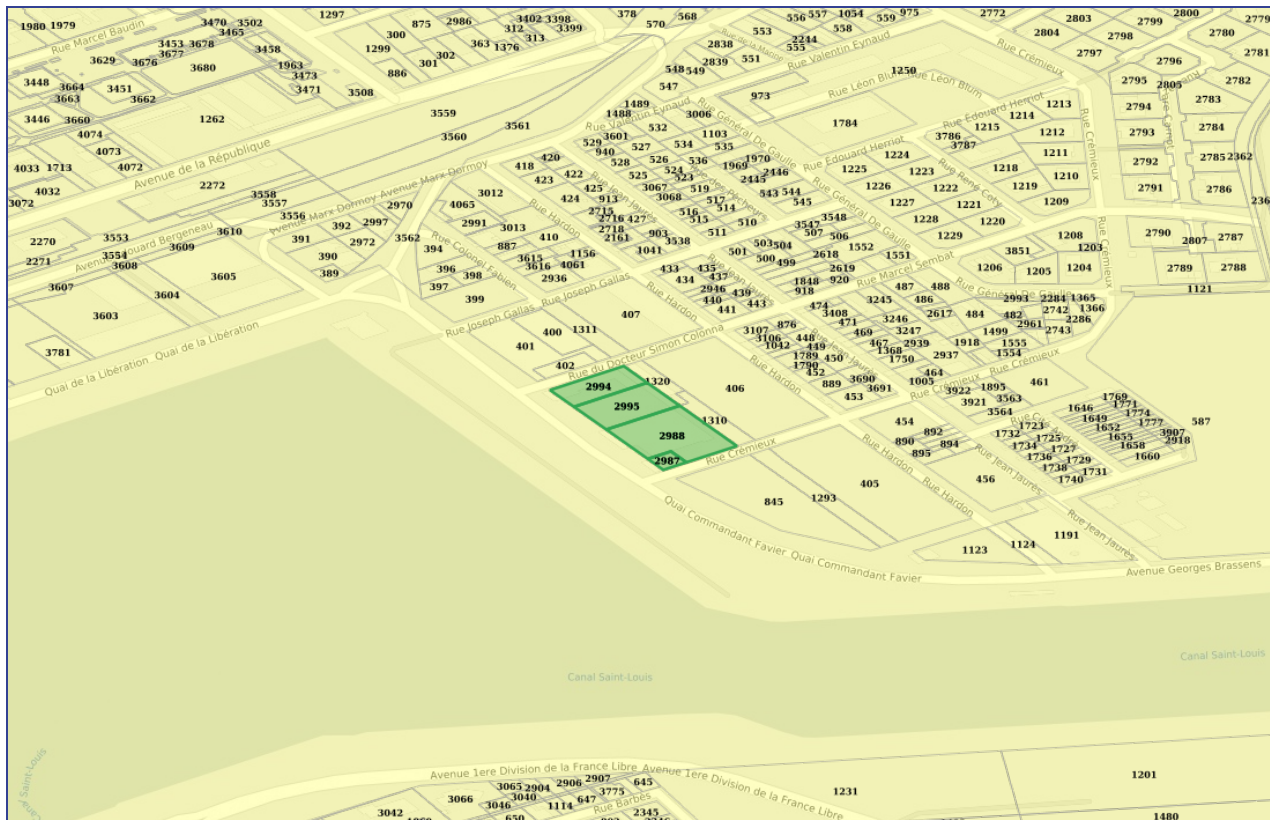


Non concerné

ARGILES

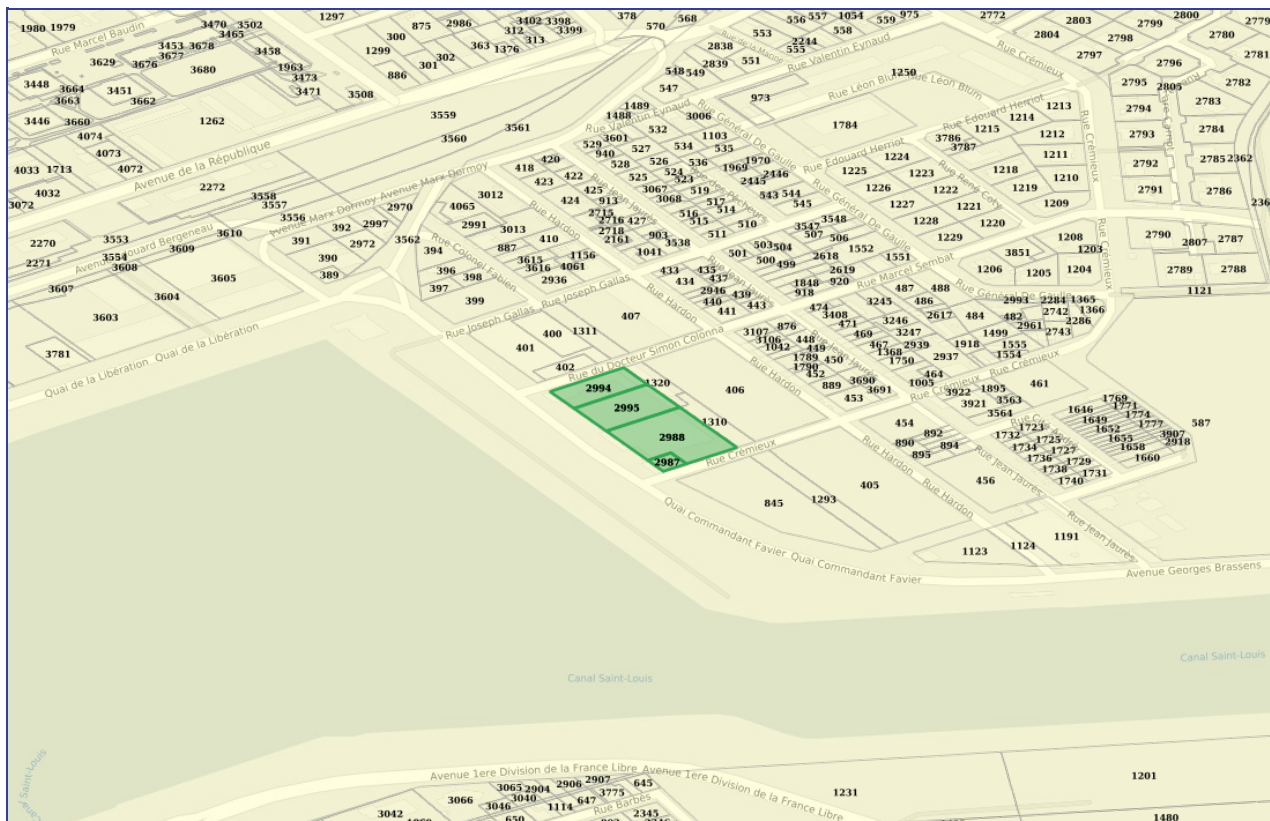


Moyen



2 - Faible

POTENTIEL RADON



Niveau 1



■ Casias



■ Non concerné



Non concerné

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP00051040101	SITE DE LA SOCIETE CHIMIQUE DE GERLAND	493 Mètres	Détails

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3985265	(Etat En arrêt) entre le Canal Saint Louis et le bassin maritime	46 Mètres	Détails
SSP3985266	(Etat En arrêt) au bord du canal Saint Louis	84 Mètres	Détails
SSP3985260	(Etat En arrêt) au nord du canal Saint Louis	145 Mètres	Détails
SSP3985278	(Etat En arrêt) Faubourg Hardon	157 Mètres	Détails
SSP3985261	(Etat En arrêt) près du canal	257 Mètres	Détails
SSP3988967	(Etat Indéterminé) 65 rue Crmieux	286 Mètres	Détails
SSP3985262	(Etat En arrêt) Rive Sud du Canal de Saint Louis	298 Mètres	Détails
SSP3985274	(Etat En arrêt) près du canal Saint Louis	360 Mètres	Détails
SSP3985270	(Etat En arrêt) rive sud du canal Saint Louis	382 Mètres	Détails
SSP3991701	(Etat Indéterminé) 2 avenue République (De La)	412 Mètres	Détails
SSP3985272	(Etat En arrêt) Route nationale 568A	418 Mètres	Détails
SSP3985273	(Etat En arrêt) Route nationale 568	491 Mètres	Détails

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0006411329	INTERMARCHE	331 Mètres	Détails

Adresse de l'immeuble
 QUAI FAVIER - 13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône
 13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
INTE0300740A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/12/2003 au 04/12/2003	13/12/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0300095A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 17/11/2002 au 19/11/2002	09/03/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0300095A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 25/11/2002 au 28/11/2002	09/03/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0200650A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 09/09/2002 au 09/09/2002	08/01/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0000117A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 20/10/1999 au 21/10/1999	19/03/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9800135A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 16/12/1997 au 19/12/1997	23/04/1998	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9400046A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/01/1994 au 18/01/1994	10/02/1994	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9300655A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 07/10/1993 au 19/10/1993	15/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9100039A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 13/09/1990 au 14/09/1990	07/02/1991	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19870309	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 24/09/1986 au 24/09/1986	21/03/1987	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19860424	Raz de Marée	Du 05/08/1985 au 06/08/1985	10/05/1986	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19841016	Mouvement de Terrain	Du 23/08/1984 au 24/08/1984	24/10/1984	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19821118	Tempête	Du 06/11/1982 au 10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

15/07/2024

Nom du vendeur ou du bailleur : SCI PORT SAINT LOUIS FAVIER

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)