



OGIC

une
nouvelle
nature
de ville



CHEMIN DE MONTRAY

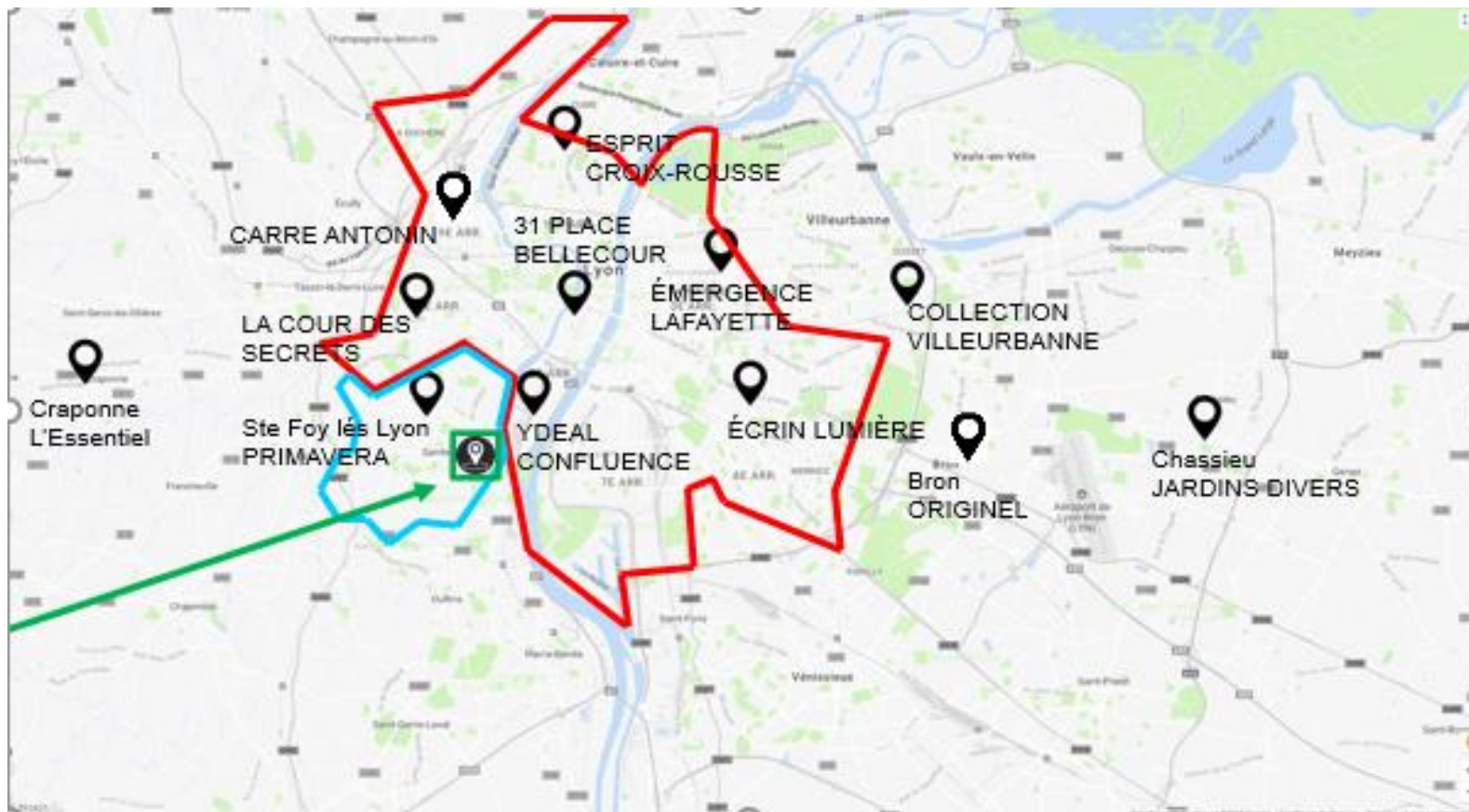
SAINTE-FOY-LÈS-LYON

PRESENTATION OPERATION

SYNTHESE

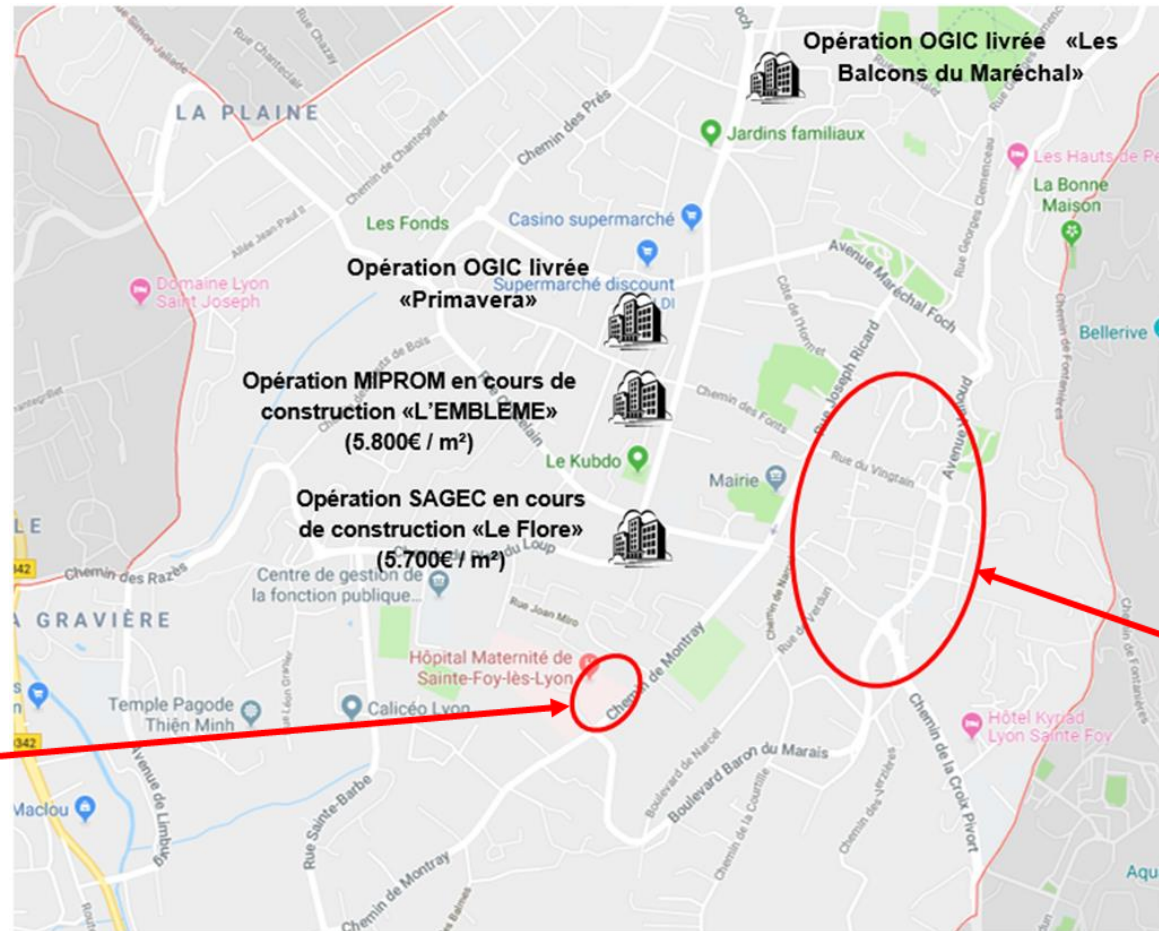
| | |
|-----------------------------|---|
| Commune | ❖ St-Foy-Les-Lyon , commune limitrophe de Lyon. |
| Dimension | ❖ 29 logements (20 accession + 9 sociaux) répartis dans 2 bâtiments A (14 logements) et B (15 logements) ❖ 44 places de stationnement, dans un niveau de sous-sol ❖ 2000 m ² de SP – 1948 m ² de SHAB ❖ 1 115 m ² d'espace vert |
| Permis de construire | ❖ Le permis de construire a été déposé le 28 février 2020 et obtenu le 11 septembre 2020 . ❖ Il est à ce jour purgé de tout recours et tout retrait. |

LOCALISATION



Projet
OGIC

LOCALISATION



Emprise du projet

Zone commerciale du centre bourg de Sainte-Foy-Lès-Lyon

LOCALISATION

Le projet se situe :

- à **15 min à pied** du centre bourg et de ses commerces ;
- dans un **environnement pavillonnaire végétalisé de qualité** ;
- au pied de l'arrêt de Bus C19 qui permet de rejoindre :
 - La place Bellecour en 25 minutes,
 - La Part-Dieu en 30 minutes.



PRÉSENTATION DU PROJET

| | |
|-----------------------------------|---|
| SURFACE DE PLANCHER | 2 000 m² (dont 613 m² de sociaux) |
| NOMBRE DE LOGEMENTS | <ul style="list-style-type: none">• 20 logements vendus en accession• 9 logements sociaux vendus à VILOGIA |
| NOMBRE DE PLACES DE STATIONNEMENT | 44 places en sous-sol sur un niveau |
| HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFONDS | 2,50 m |
| PRESTATIONS | Gamme 2 Menuiseries bois Volets roulants électriques |
| ESPACES VERTS | Jardins communs avec espace de rencontre au Nord Jardins privatifs pour les RDC Patio entre les 2 bâtiments |
| PARTIES INTERIEURES COMMUNES | Halls traversants et aérés Local 2 roues au sous-sol et au RDC Local OM au RDC |
| TOITURES ET FACADES | Toitures terrasses et toitures à pan Façades en harmonie avec l'avoisinant |

PRÉSENTATION DU PROJET

| | Nombre | % | Surface moyenne |
|--------------|-----------|----|--------------------|
| T1 | 2 | 7 | 28 m ² |
| T2 | 6 | 21 | 47 m ² |
| T3 | 13 | 45 | 67 m ² |
| T4 | 5 | 17 | 91 m ² |
| T5 | 3 | 10 | 108 m ² |
| TOTAL | 29 | | |

PRÉSENTATION DU PROJET

Vues de l'existant



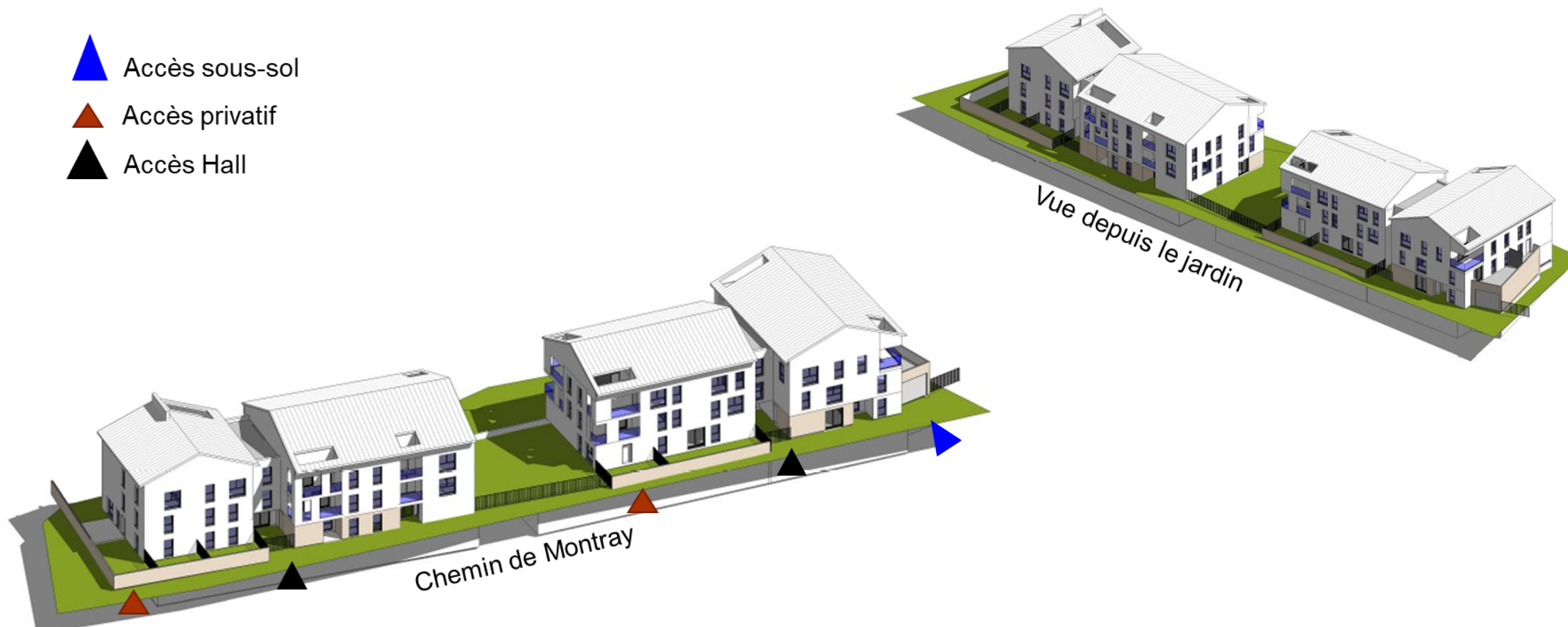
PRÉSENTATION DU PROJET

Plan masse
Projet paysagé



PRÉSENTATION DU PROJET

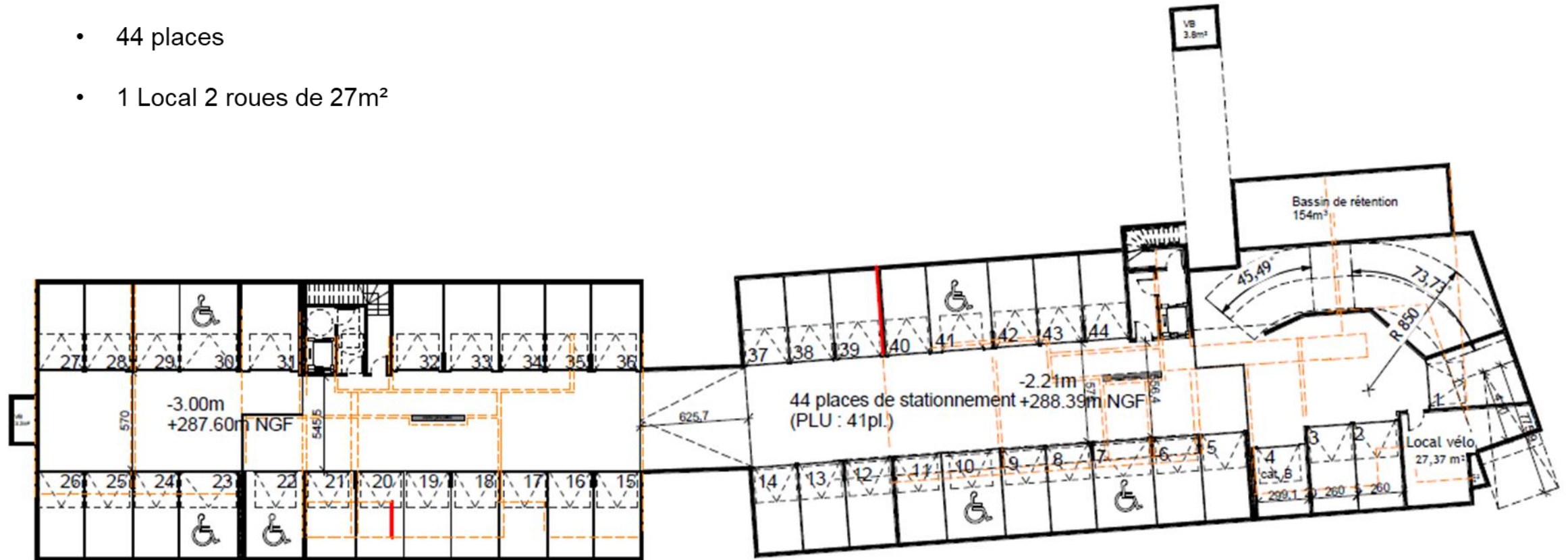
- ▲ Accès sous-sol
- ▲ Accès privatif
- ▲ Accès Hall



PRÉSENTATION DU PROJET

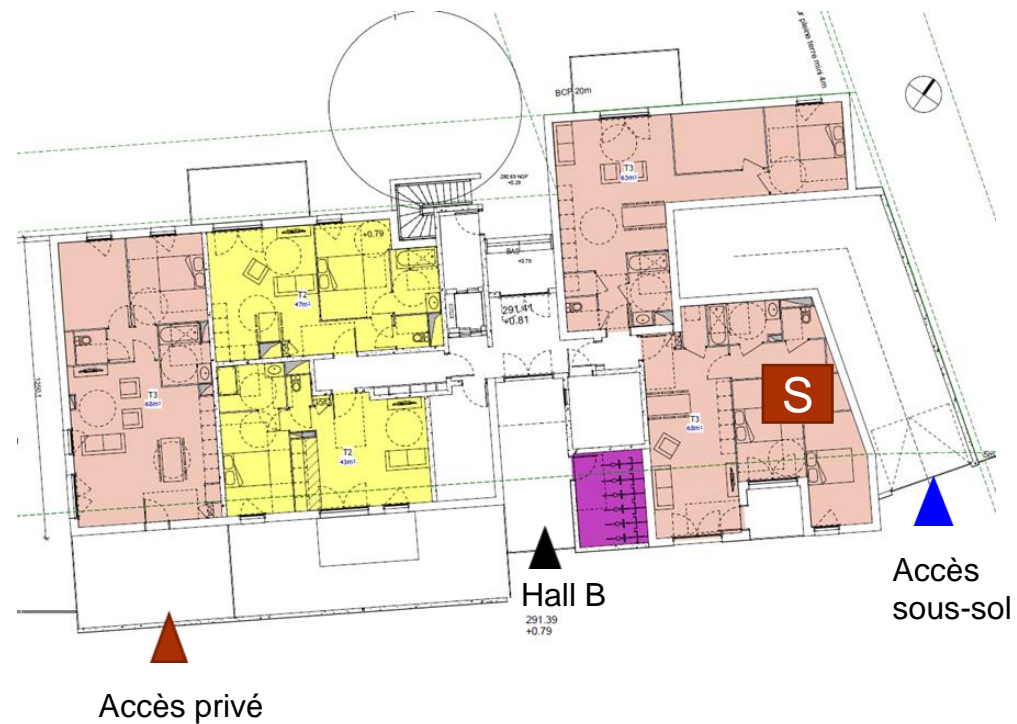
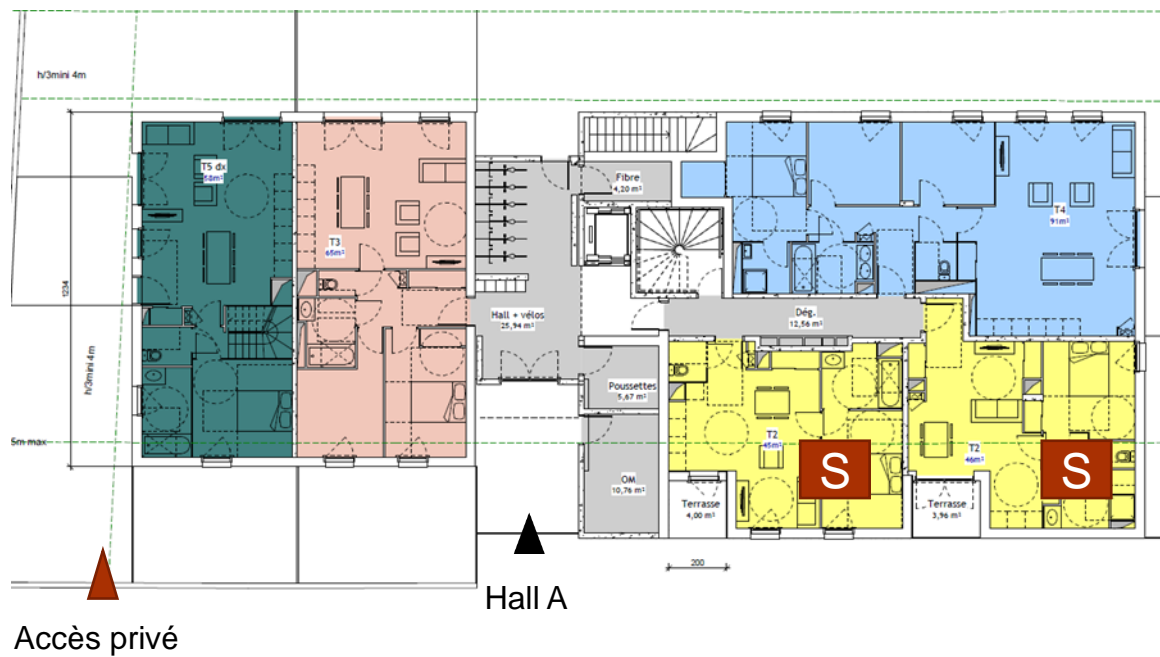
PLAN SOUS-SOL

- 44 places
- 1 Local 2 roues de 27m²



PRÉSENTATION DU PROJET

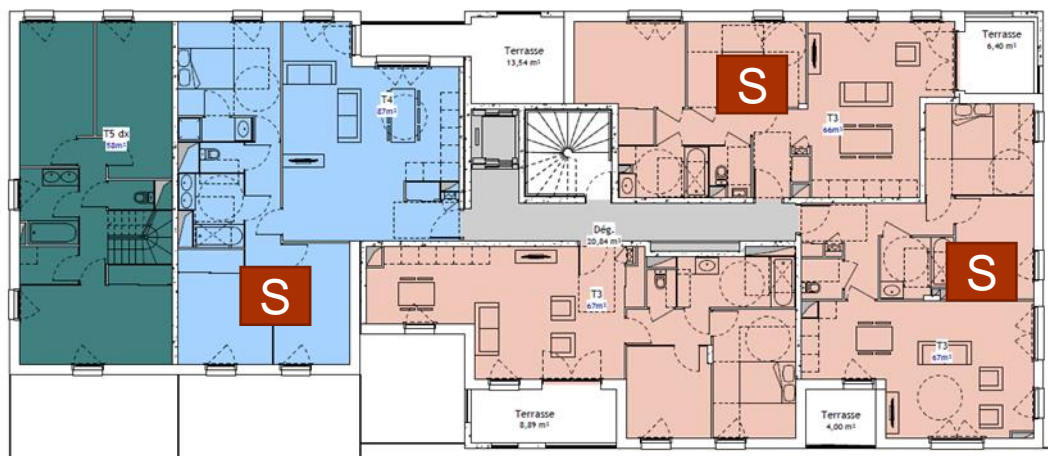
PLAN RDC



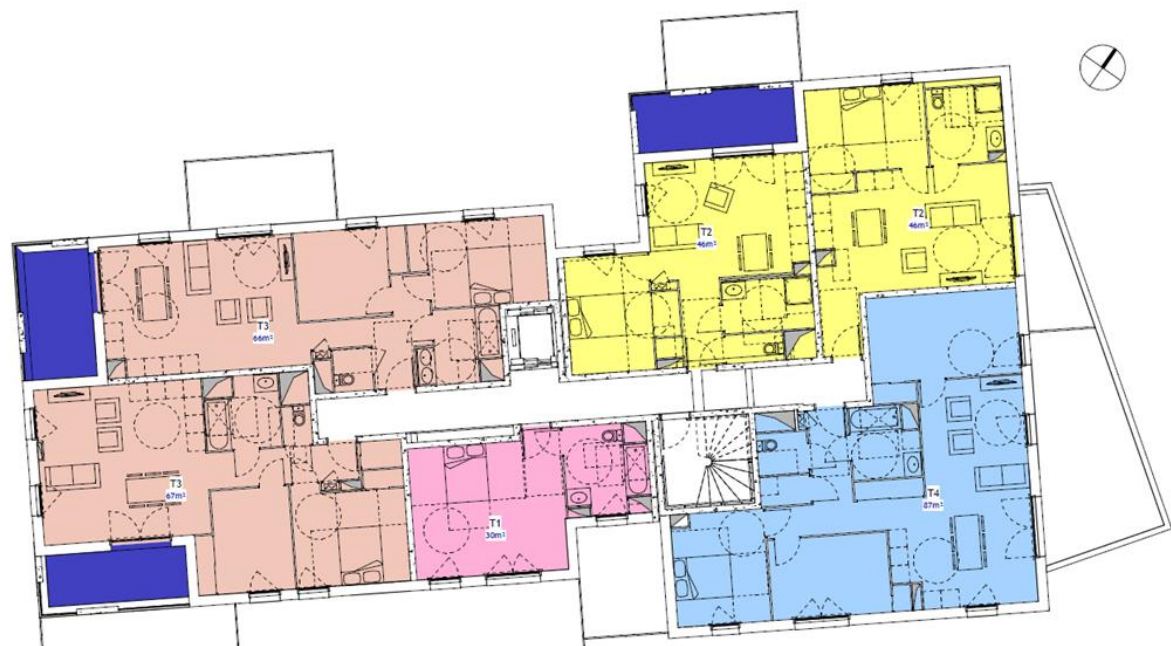
PRÉSENTATION DU PROJET

PLAN R+1

Bâtiment A



Bâtiment B

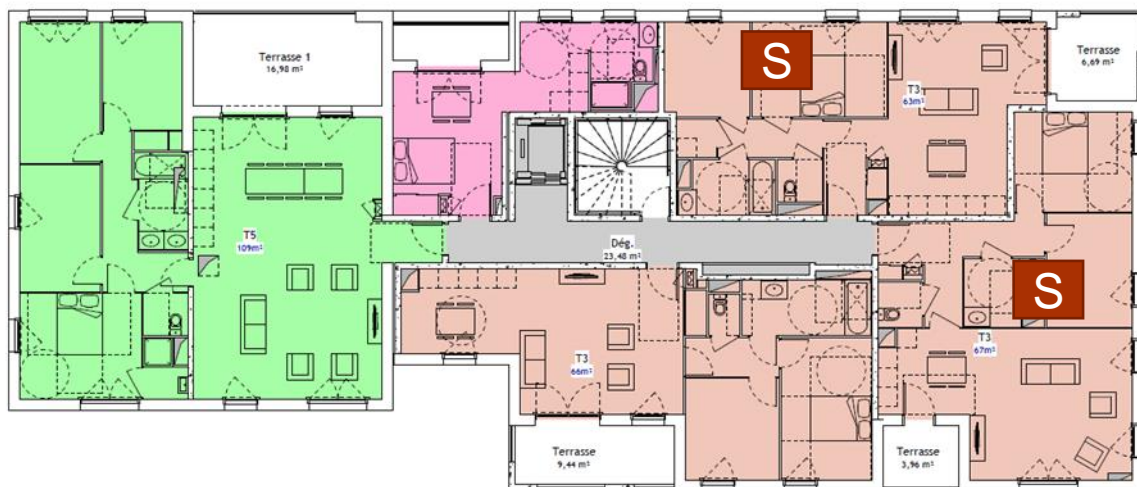


13

PRÉSENTATION DU PROJET

PLAN R+2

Bâtiment A



Bâtiment B



14

FORCES ET FAIBLESSES



ATOUTS OPPORTUNITES

- ✓ OPÉRATION INTIMISTE
- ✓ SURFACE EXTÉRIEURE POUR TOUS LES LOGEMENTS (SAUF 1 T1)
- ✓ OPÉRATION À TAILLE HUMAINE
- ✓ OPÉRATION FAVORISANT LA RENCONTRE ENTRE RÉSIDENTS
- ✓ DE BEAUX ET GRANDS ESPACES VERTS COMMUNS
- ✓ INTEGRATION DE DOMOTIQUE OGGA

PLANNING GENERAL

| | Planning Objectif |
|-----------------------------|---|
| Occupation EHPAD | Libération des lieux le 1 ^{er} août 2022 |
| Acquisition terrain | Août / Septembre 2022 |
| Lancement Commercial | Février / Mars 2022 |
| Signature des actes | Septembre 2022 |
| Démarrage travaux | Septembre 2022 |
| Hors d'eau | 4T 2023 |
| Achèvement | Septembre 2024 |
| Livraison | Décembre 2024 |