

ÎLOT
DU PONANT
La sérénité se vit ici

QUARTUS
RÉSIDENTIEL

* Prix d'un appel local depuis un poste fixe - **Source Googlemaps - QUARTUS Résidentiel - Siège social : 1 à 5 rue Paul Cézanne 75008 Paris SAS au capital de 40 000 000,80 € - RCS Paris 380 497 701. Architecte : SUPD'AD ARCHITECTES - Perspectiviste : SCENESIS - Crédit photo : iStock, Getty images, P. Moulou. Illustrations non contractuelles. Libre interprétation d'artistes. Les appartements sont vendus non meublés - Document et informations non contractuels. Pour plus de renseignements rendez-vous sur notre espace de vente ou sur quartus-residentiel.fr - Conception graphique : IBIZA - Juin 2021

AGAPANTHE
LE PLESSIS-ROBINSON - 92



ÎLOT
DU PONANT
La sérénité se vit ici



Édito

La ville du Plessis-Robinson s'inscrit depuis plusieurs décennies dans une volonté de développement architectural fort, apte à marquer son identité et à offrir un cadre de vie serein à l'ensemble de ses habitants. Par l'usage d'un classicisme affirmé, la commune a su marquer les esprits en prônant notamment les thématiques de l'eau et du végétal à grande échelle.

Et c'est ainsi en toute continuité que l'îlot du Ponant vient s'inscrire dans ce complexe architectural et urbain. Orientée sur un bassin central agrémenté de ponts dans un style puriste vénitien, la résidence AGAPANTHE affirme cette identité classique propre à la ville du Plessis-Robinson. À l'image de cette fleur vive, les façades offrent une palette colorimétrique riche puisant ses sources dans les tonalités italiennes. Agrémentées de voutes arquées et en ogives, de corniches et de moulures, de balustres et de serrureries, les façades s'affirment et marquent ainsi le caractère propre de cet édifice assumé.

Dans une alliance d'un développement classique de façades et d'un dessin plus moderniste du plan, la résidence cherche en qualité de par la mise en place de larges ouvertures, et de par la création d'espaces extérieurs généreux avec l'aménagement de loggias et de terrasses en attique. C'est ainsi, dans cette mixité conjugée du dessin architectural classique et moderne, que notre travail puise son essence afin d'aboutir à la création d'un édifice à la fois séduisant et efficace.

Manuel SILVA
SUPD'AD ARCHITECTES





Invitation au voyage

Couleurs, architecture, matériaux, environnement paysager, tout dans ce lieu d'exception rappelle Venise. Un dépaysement total qui offre un art de vivre hors du temps, en parfaite harmonie avec la nature. Ici, les tons ocres, jaune paille et terre de sienne évoquent la palette chromatique qui signe la cité lacustre. Arcs en plein cintre, colonnes pilotis, lucarnes à fronton, volets à persiennes... De multiples traits de l'écriture architecturale vénitienne en soulignent la singularité unique et font d'AGAPANTHE une pépite à vivre et à découvrir.



L'art de vivre au fil de l'eau

Conçus pour offrir le meilleur du confort, la plupart des appartements d'AGAPANTHE se prolonge d'un espace extérieur. Balcons, terrasses, jardins privatifs ou loggias deviennent les premières loges du jardin en cœur d'îlot ou encore du bassin de 4 000 m², de ses ponts vénitiens et ses allées piétonnes. En tête de proue de la résidence, l'architecture sur pilotis dévoile des appartements uniques, qui semblent flotter sur l'eau.





Le spectacle des 4 Saisons

La résidence AGAPANTHE se démarque par l'aménagement des espaces extérieurs de grande qualité et un volet paysager soigneusement travaillé. En cœur d'îlot, l'architecte paysagiste rend hommage aux forêts d'Île-de-France avec une sélection riche d'essences organiques : arbres, rochers, bosquets ou massifs floraux multicolores offrent une palette végétale en parfaite adéquation avec l'architecture et créent ainsi une véritable oasis de sérénité au fil des saisons.

03

Volume et lumière pour des intérieurs majestueux

Ouverts sur le bassin ou le jardin en cœur d'îlot, les appartements capturent la lumière et la diffusent généreusement au gré de chaque pièce, tout au long de la journée. À l'heure où notre logement se doit d'être un lieu de vie total, la fonctionnalité des intérieurs a été soigneusement réfléchi.

Du studio au 5 pièces, les volumes sont parfaitement agencés pour garantir une sensation permanente d'espace. Les duplex révèlent de vastes séjours cathédraux ouverts de part et d'autre sur l'extérieur, offrant plénitude et liberté de mouvement pour toute la famille.

Avec un soin particulier accordé aux finitions, le choix de produits classés A+ assure des performances acoustiques et thermiques, certifiées par des labels exigeants.





Esthétisme et confort des appartements

- › Chapes acoustiques
- › Cloisons de 7 cm
- › Parquet dans les pièces à vivre
- › Volets roulants électriques, volets battants
- › Porte d'entrée finition stratifiée

La salle de bain, lieu propice à la détente

- › Sols en grès cérame
- › Faïence murale
- › Receveur de douche céramique
- › Pare-douche et pare-baignoire
- › Mitigeur et barre de douche Hansgrohe
- › Meuble de salle de bain simple ou double-vasque
- › Sèche-serviettes Acova
- › Cuvette WC suspendue

La sérénité assurée

- › Serrures 3 points A2P**
- › Cylindre Dual XP



Une personnalisation sur-mesure

Et si vous deveniez l'architecte de votre futur appartement ? Acheter dans le neuf, c'est s'assurer un logement de qualité où chaque détail compte. Ici, nous vous proposons différentes configurations de votre appartement, pour qu'il réponde à tous vos désirs et vos besoins. Un séjour plus grand, la création d'une chambre parentale, une cuisine fermée... Votre chez vous rien qu'à vous !



HABX, l'outil 3D pour un appartement à votre image

Avec notre outil interactif de personnalisation, optimisez votre appartement pour répondre à vos besoins et aux modes de vie de toute la famille. Vous pourrez choisir parmi une sélection de plans alternatifs, tout en découvrant en temps réel le prix des modifications apportées au plan de base. Un outil intuitif et accessible qui vous permet de prendre le temps de faire votre choix depuis chez vous.

04

Une situation privilégiée au fort potentiel d'attraction

Située au croisement des avenues Denis Papin et Galilée, AGAPANTHE prend place au cœur de l'îlot du Ponant en plein essor. À proximité immédiate de plusieurs lignes de bus et à 6 min** à pied de la future station de tramway T10, prévue en 2023, cette nouvelle adresse allie bonne desserte et qualité de vie d'exception.

Avec l'aménagement d'équipements publics de premier plan, le quartier prend vie grâce à l'offre de services pour toute la famille. Côté scolarité, crèche et groupe scolaire s'accompagnent du collège Ledoux (à l'horizon 2025) et d'un nouveau lycée (à l'horizon 2027), pour accueillir vos enfants à tous les âges. Côté loisirs, tennis club et piscine complètent les commerces et les restaurants de la place centrale, garantissant ainsi convivialité et dynamisme au quotidien.



À PIED

- › Crèche La maison bleue à 6 min**
- › Futur tramway T10 à 6 min**
- › Le Plessis Athletic Club à 10 min** (tennis, piscine, skatepark, stade)
- › Tramway T6 - Station "Pavé blanc" à 12 min**

EN VOITURE

- › Lycée Montesquieu à 5 min**
- › Hôpital Antoine-Béclère à 7 min**
- › Gare RER B de Robinson à 10 min**



À VÉLO

- › Collège Claude-Nicolas Ledoux à 4 min**
- › Haras de la porte de Saint-Leu à 8 min**
- › Parc Henri Sellier à 10 min**





Le Plessis-Robinson, ville-jardin par essence

Le Plessis-Robinson offre un cadre de vie très recherché à seulement 6 km** de Paris. Via le tramway, les bus (394, 59 ou 14) ou le RER B, les nombreuses connexions permettent de s'offrir une qualité de vie rare tout en restant proche de la capitale. Avec un panel complet d'équipements scolaire, culturel et commerçant, la ville attire un nombre croissant d'habitants séduits par un art de vivre convivial et respectueux de la nature.

Avec la création du cœur de ville, la reconstruction de la Cité-Jardins, la revalorisation des espaces verts et fleuris, elle a su se transformer, se projetant dans l'avenir tout en respectant son passé.



Personnalisation

Le même logement pour tous c'est fini ! Agrandir son séjour, créer une suite parentale, une cuisine fermée... avec QUARTUS Résidentiel, les plus beaux aménagements sont permis. Grâce à des superficies particulièrement généreuses et un outil de personnalisation, vous avez le choix entre plusieurs configurations pour votre futur appartement.



Locaux vélos

Pour garantir un mode vie plus responsable, QUARTUS Résidentiel favorise dans tous ses projets les circulations douces. Ainsi, la résidence prévoit des locaux vélos accessibles à l'ensemble de ses résidents pour stocker facilement et en toute sécurité vélos ou trottinettes.



Halls décorés

Conçus par l'architecte d'intérieur Marie-Dorothee Descamps, les halls d'AGAPANTHE assurent une entrée en matière raffinée et sophistiquée. Le choix de matériaux nobles et de coloris harmonieux diffuse une ambiance chic et feutrée, dans le respect des codes traditionnels vénitiens.



Espace client

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client personnalisé : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés.



QUARTUS
RÉSIDENTIEL

quartus-residentiel.fr | **01 86 65 40 23***