

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

BEL EYRE
LE TEICH (33)

LE TEICH, LE BIEN-ÊTRE GRANDEUR NATURE

LE TEICH, L'ÉCRIN VERT DU BASSIN D'ARCACHON...

C'est depuis Le Teich que Le Bassin d'Arcachon a vu le jour, irrigué par le delta de l'Eyre, cette « Petite Amazonie » qui façonne ici des paysages grandioses. Dans la sérénité et cet écosystème protégé, les oiseaux ont aussi découvert un havre de paix mué en une réserve ornithologique, mosaïque de plus de 100 hectares de bois, roselières, prairies et marais. Première station écotouristique du territoire, la ville dévoile un environnement préservé, sans équivalent dans le reste du Bassin d'Arcachon. Ce cadre enchanteur qui harmonise atmosphère iodée et effluves résinés du Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne séduit les amoureux de la nature et ceux qui rêvent de vivre sur le Bassin d'Arcachon tout au long de l'année. Entre douceur de vivre et vie pratique, vous avez trouvé le port d'attache pour vous ressourcer...

UN ATOUT INSOUÇONNÉ...

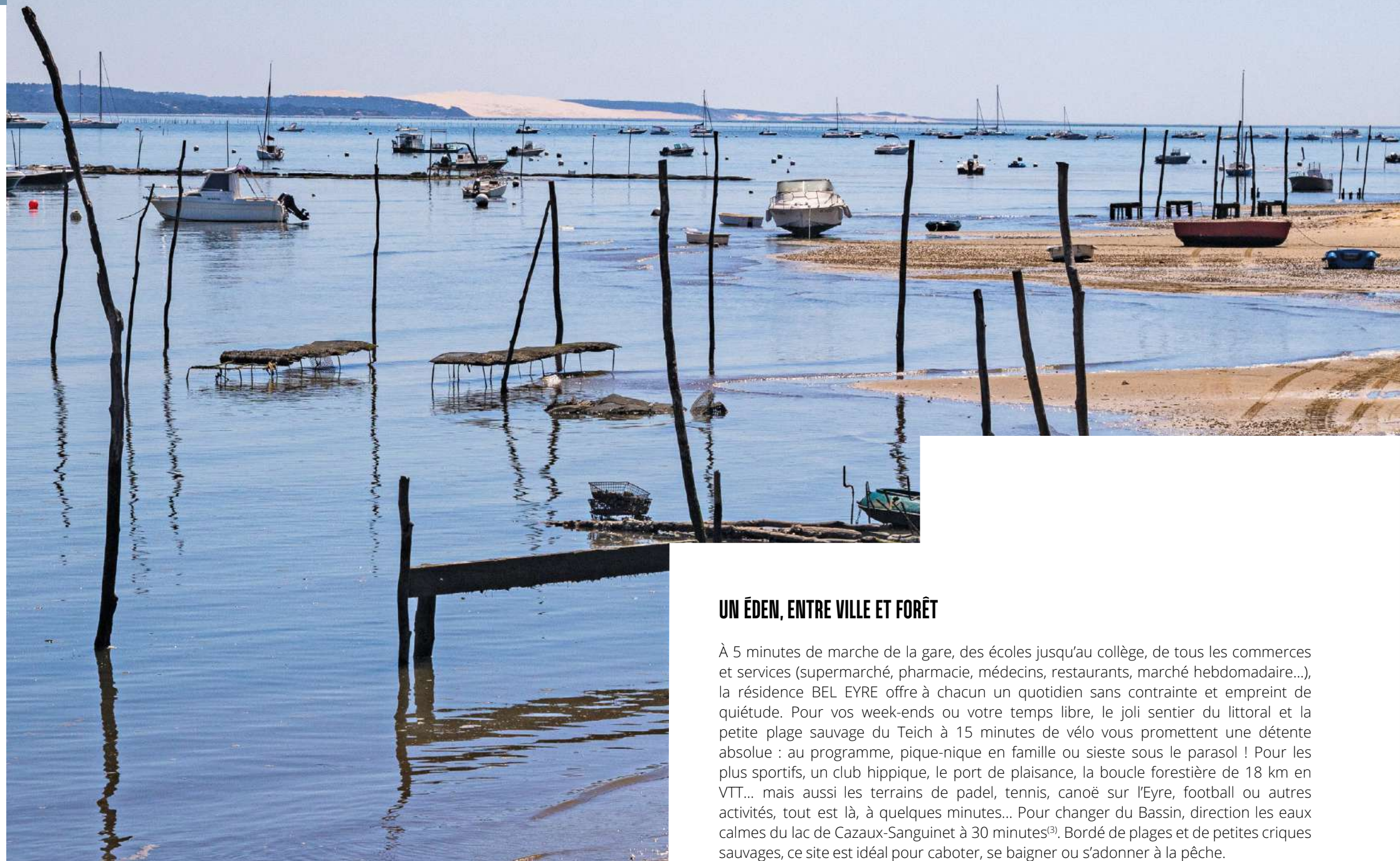
Préservé de l'effervescence, Le Teich offre à ses habitants une accessibilité hors pair ! Localement, le réseau de bus Baïa crée un maillage performant sur le secteur teichois et vers toutes les communes voisines. Première ville du sud du bassin labellisée « Territoire vélo », elle simplifie les déplacements doux avec plus de 25 km de pistes cyclables connectées aux autres 220 km du Bassin d'Arcachon.

Été comme hiver, le train vous assure une parfaite mobilité, sans risque de bouchon sur la route. Avec le TER, vous pouvez ainsi rejoindre le cœur de Bordeaux en juste 35 minutes, Arcachon en 16 minutes et La Teste en 11 minutes.

À seulement 3 h de Paris grâce à la LGV et avec le développement du télétravail, la commune est aussi un rêve devenu réalité pour des actifs en quête de qualité de vie⁽¹⁾.

Le Teich et ses environs montrent aussi un dynamisme économique remarquable : chantiers navals, aéronautique, matériels électroniques, papeterie, eau minérale, centre hospitalier d'Arcachon (trois établissements)...⁽²⁾

Telle une évidence, la ville du Teich satisfait à l'épanouissement des familles et au bonheur des enfants, comme aux aspirations des aînés pour une retraite paisible et proche de tout.



Le bassin d'Arcachon dans toute sa quiétude

UN ÉDEN, ENTRE VILLE ET FORÊT

À 5 minutes de marche de la gare, des écoles jusqu'au collège, de tous les commerces et services (supermarché, pharmacie, médecins, restaurants, marché hebdomadaire...), la résidence BEL EYRE offre à chacun un quotidien sans contrainte et empreint de quiétude. Pour vos week-ends ou votre temps libre, le joli sentier du littoral et la petite plage sauvage du Teich à 15 minutes de vélo vous promettent une détente absolue : au programme, pique-nique en famille ou sieste sous le parasol ! Pour les plus sportifs, un club hippique, le port de plaisance, la boucle forestière de 18 km en VTT... mais aussi les terrains de padel, tennis, canoë sur l'Eyre, football ou autres activités, tout est là, à quelques minutes... Pour changer du Bassin, direction les eaux calmes du lac de Cazaux-Sanguinet à 30 minutes⁽³⁾. Bordé de plages et de petites criques sauvages, ce site est idéal pour caboter, se baigner ou s'adonner à la pêche.

(1) snct-connect.com

(2) territoires.nouvelle-aquitaine.fr / Bassin d'Arcachon - Val de Leyre

(3) [GoogleMaps](https://www.google.com/maps), trajet en voiture selon des conditions normales de circulation



BEL EYRE, UN CADRE NATUREL

UNE RÉSIDENCE DÉDIÉE AU BIEN-ÊTRE

BEL EYRE se découvre au cœur d'un îlot de verdure. Bordés de clôtures en ganivelles, ces ensembles résidentiels s'invitent avec discrétion et en totale harmonie avec les maisons de ce quartier paisible. Cette réalisation signée QUARTUS évoque de petits hameaux où s'organisent des appartements et maisons capables de combler toutes les attentes. Dans un souci d'intimité, l'agencement des îlots préserve des vis-à-vis et les places de stationnement à proximité des habitations veillent à plus de praticité.

SUR FOND DE NATURE

La composition paysagère de BEL EYRE participe à l'ambiance confidentielle de la résidence. Elle enveloppe les logements d'une délicate partition végétale en parfait accord avec la flore et la biodiversité locales. Les nombreux arbres - charmes, chênes, arbusiers, châtaigniers, noisetiers... - créent des filtres verdoyants entre voisins et se mêlent à des massifs de vivaces aux abords des habitations. À l'abri des regards, les jardins privatifs ceinturent la propriété, tel un ourlet de nature.

La résidence prend place dans un îlot de verdure : les Hauts de BEL EYRE - Hall B

L'ESPRIT VACANCES D'UNE ARCHITECTURE ARCACHONNAISE

Sur 1 à 2 étages seulement, l'élégance architecturale de BEL EYRE marie esprit contemporain et influences locales. Les enduits aux tons sable se coordonnent aux bardages et aux garde-corps en bois naturel. Les tuiles canal traditionnelles habillent de larges toitures à deux pans. Le zinc et les menuiseries en PVC anthracite soulignent avec délicatesse les volumes. En touches subtiles, le style arcachonnais se perçoit à travers les typiques chaînes d'angle en briquettes orangées et d'amples toitures en débord soutenues par des fermes en bois, parfois rehaussées d'épis de faîtage.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

La ligne architecturale marie esprit contemporain et style arcachonnais. Elle est renforcée par une réelle composition paysagère qui participe à l'ambiance confidentielle de la résidence. Portée par QUARTUS et par notre agence, cette réalisation s'intégrera parfaitement dans son environnement et contribuera certainement à la gestion des nombreux enjeux climatiques de notre décennie.

Christian-José FRANÇOIS

LES DÉTAILS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

L'élégance en détail

- Menuiseries en PVC.
- Volets roulants à commande électrique dans la pièce de vie.
- Sols habillés de parquets stratifiés et carrelage dans les salles de bains, salles d'eau, WC et buanderies.
- Peintures lisses aux murs et plafonds.
- Faïence murale dans les salles d'eau et salles de bains.
- Meuble simple ou double vasque.
- Receveur de douche 90 x 120 cm avec pare-douche.
- Baignoire 70 x 170 cm avec pare-bain.
- Sèche-serviettes.

Un quotidien en toute quiétude

- Celliers suivant plans.
- Placards aménagés.
- Interphonie et contrôle d'accès Intratone.
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle à gaz pour les appartements.
- Production d'eau chaude et chauffage alimentés par pompes à chaleur pour les maisons.



Nos bâtiments sont certifiés RE2020



DES APPARTEMENTS POUR CHAQUE STYLE DE VIE

BEL EYRE vous propose une belle collection d'appartements, du studio au 4 pièces, qui concentrent tous les avantages d'un habitat moderne, économe et fonctionnel. Compacts ou familiaux, leurs agencements optimisent les volumes et distribuent les coins jour et nuit de façon à harmoniser convivialité et intimité. Les plus grands appartements profitent d'une salle de bains complétée d'une salle d'eau pour le confort de toute votre famille. La qualité des prestations intérieures vous garantit une parfaite sécurité et leur élégante sobriété vous permet de laisser libre cours à vos idées de décoration.

PERSONNALISEZ VOTRE APPARTEMENT SELON VOS ENVIES !

QUARTUS vous place au cœur de votre projet en vous offrant la personnalisation de votre intérieur grâce à notre outil 3D. Optimisez les différentes pièces pour une configuration qui vous ressemble !⁽⁴⁾

Lot 1B4 : appartement de 4 pièces spacieux ouvrant sur une terrasse au calme

EN EXTÉRIEUR, EN TOUTE SAISON

Chaque appartement bénéficie d'orientations ensoleillées et dévoile de larges perspectives vers l'extérieur. Pour savourer la douceur du climat et la quiétude ambiante, tous les logements disposent de jardins au rez-de-chaussée ou de vastes balcons. Dans le prolongement des séjours et parfois des chambres, ces espaces à vivre en plein air affichent des dimensions confortables pour installer du mobilier et vos plantes préférées.

(4) Choix de personnalisation devant intervenir avant la fin des fondations

L'ART DE VIVRE EN MAISON

Si vous avez une préférence pour l'habitat individuel, les maisons de BEL EYRE se déclinent en plusieurs surfaces de 2 à 4 pièces, sur deux niveaux. Chaque intérieur dévoile un univers cosy et familial, baigné de lumière à la faveur de dispositions traversantes. Le rez-de-chaussée se distingue par une grande pièce à vivre et les maisons révèlent un séjour spacieux pour une sensation d'espace et une clarté incomparables. Organisée à l'étage, la partie nuit jouit d'une atmosphère de sérénité. Idéal pour les familles, les 3 et 4 pièces comptent une salle d'eau au rez-de-chaussée qui apporte un appoint à la salle de bains présente à l'étage. Les nombreux placards libèrent l'espace et concourent à une atmosphère apaisante.

UN PETIT COIN DE NATURE

Chaque maison donne sur une belle terrasse et un jardinet privatif intimisé par des clôtures doublées de haies vives. Cet espace à ciel ouvert tire profit d'orientations favorables au sud ou à l'ouest, des expositions parfaites pour organiser des dîners en famille ou entre amis et se relaxer à toute heure de la journée...



Les maisons 1G1, 1G2, 1G3 profitent d'entrées privées et arborées



Lot 1G1 : séjour confortable avec vue sur son jardin privatif

PERSONNALISEZ VOTRE MAISON !

QUARTUS vous place au cœur de votre projet en vous offrant le choix entre deux plans pour votre maison, disponibles dans notre outil 3D. 2^{ème} étape, optimisez votre espace selon vos envies, en ajoutant des options (lave-main dans les WC, ajout de placard...) pour un intérieur sur mesure ⁽⁵⁾!

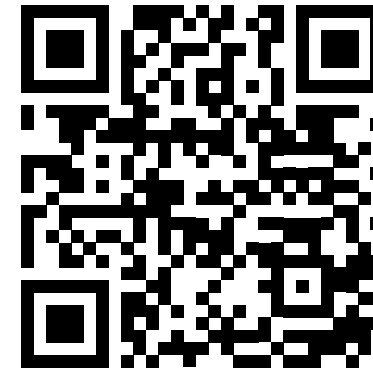
⁽⁵⁾ Choix de personnalisation devant intervenir avant la fin des fondations



ÉCO-LOGIS

Le label BEE logement neuf vise à répondre aux principaux enjeux environnementaux et sociétaux du 21^{ème} siècle en :

- Réduisant l'impact des bâtiments sur les émissions de Gaz à Effet de Serre.
- Participant à l'atténuation du changement climatique avec un bâtiment éco-conçu.
- Anticipant et limitant les effets de la hausse des coûts d'accès aux énergies.



VIVEZ UNE EXPÉRIENCE IMMERSIVE

Quartus met à votre disposition un outil 3D vous permettant de visiter votre futur chez vous. Vous pouvez ainsi découvrir la résidence et votre logement. Le plus : personnalisez votre plan et vos prestations en totale autonomie.

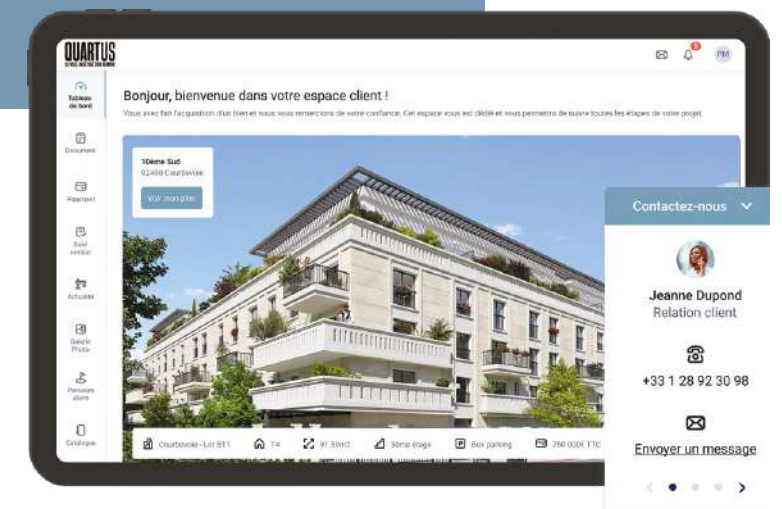
LA GARANTIE REVENTE



La garantie revente souscrite par QUARTUS auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20% du prix d'achat dans la limite de 38 000 € et s'associe à une protection juridique.

ESPACE CLIENT « MY QUARTUS »

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client : retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés...



QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

QUARTUS-RESIDENTIEL.FR
@QUARTUS